



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 424 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 375 000	1 762 500
Sum inntekter		1 375 000	1 762 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	750 498	1 308 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 332	37 332
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 350 113	2 352 375
Sum kostnader		3 137 943	3 697 969
Driftsresultat		-1 762 943	-1 935 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 661	24
Sum finansinntekter		1 661	24
Annen rentekostnad		381	503
Sum finanskostnader		381	503
Netto finans		1 280	-480
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 761 663	-1 935 949
Skattekostnad	5, 6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 761 663	-1 935 948
Årsresultat		-1 761 663	-1 935 949
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 016 588	0
Udekket tap		4 254 925	-1 935 949
Sum overføringer og disponeringer		-1 761 663	-1 935 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	31 110	68 442
Sum varige driftsmidler		31 110	68 442
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 110	68 442
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		326 495	326 495
Sum varer		326 495	326 495
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 359 375
Andre kortsiktige fordringer	8	216 427	24 781
Konsernfordringer	7	511 114	396 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum fordringer		727 541	2 780 478
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	216 969	417 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 969	417 111
Sum omløpsmidler		1 271 005	3 524 084
SUM EIENDELER		1 302 115	3 592 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 11	2 000 000	2 000 000
Ikke registrert aksjekapital	11	0	0
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	1 190 402	5 445 327
Sum opptjent egenkapital		-1 190 402	-5 445 327

Sum egenkapital

809 598 **-3 445 327**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	269 245	6 608 296
Sum annen langsiktig gjeld		269 245	6 608 296
Sum langsiktig gjeld		269 245	6 608 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 306	37 525
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	29 024	109 777
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		126 942	282 254
Sum kortsiktig gjeld		223 272	429 556
Sum gjeld		492 517	7 037 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 115	3 592 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518287

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 424 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 424 683
TROMSØ UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 375 000	1 762 500
Sum inntekter		1 375 000	1 762 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	750 498	1 308 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 332	37 332
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		2 350 113	2 352 375
Sum kostnader		3 137 943	3 697 969
Driftsresultat		-1 762 943	-1 935 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 661	24
Sum finansinntekter		1 661	24
Annen rentekostnad		381	503
Sum finanskostnader		381	503
Netto finans		1 280	-480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-1 761 663	-1 935 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 761 663	-1 935 948
Årsresultat		-1 761 663	-1 935 949
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 016 588	0
Udekket tap		4 254 925	-1 935 949
Sum overføringer og disponeringer		-1 761 663	-1 935 949



Organisasjonsnr: 990 424 683
TROMSØ UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	31 110	68 442
Sum varige driftsmidler		31 110	68 442
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 110	68 442
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		326 495	326 495
Sum varer		326 495	326 495
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 359 375
Andre kortsiktige fordringer	8	216 427	24 781
Konsernfordringer	7	511 114	396 322



Sum fordringer		727 541	2 780 478
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	216 969	417 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 969	417 111
Sum omløpsmidler		1 271 005	3 524 084
SUM EIENDELER		1 302 115	3 592 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	2 000 000	2 000 000
Ikke registrert aksjekapital	11	0	0
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	1 190 402	5 445 327
Sum opptjent egenkapital		-1 190 402	-5 445 327
Sum egenkapital		809 598	-3 445 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	269 245	6 608 296
Sum annen langsiktig gjeld		269 245	6 608 296
Sum langsiktig gjeld		269 245	6 608 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 306	37 525
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	29 024	109 777
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		126 942	282 254



Sum kortsiktig gjeld	223 272	429 556
Sum gjeld	492 517	7 037 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 302 115	3 592 525



Organisasjonsnr: 990 424 683
TROMSØ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	674589.00	1180704.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54843.00	94310.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21067.00	33248.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750499.00	1308262.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111996.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111996.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80886.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31110.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37332.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511114.00	396322.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269245.00	6608296.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TROMSØ UTBYGGING AS
990 424 683

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 375 000	1 762 500
Sum driftsinntekter		1 375 000	1 762 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-750 498	-1 308 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-37 332	-37 332
Annen driftskostnad		-2 350 113	-2 352 375
Sum driftskostnader		-3 137 943	-3 697 969
Driftsresultat		-1 762 943	-1 935 469
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 661	24
Sum finansinntekter		1 661	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-381	-503
Sum finanskostnader		-381	-503
Netto finans		1 280	-480
Resultat før skattekostnad		-1 761 663	-1 935 949
Årsresultat		-1 761 663	-1 935 949
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-6 016 588	0
Udekket tap		4 254 925	-1 935 949
Sum overføringer		-1 761 663	-1 935 949



TROMSØ UTBYGGING AS
990 424 683

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	31 110	68 442
Sum varige driftsmidler		31 110	68 442
Sum anleggsmidler		31 110	68 442
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		326 495	326 495
Sum varer		326 495	326 495
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 359 375
Kortsiktige konsernfordringer	7	511 114	396 322
Andre kortsiktige fordringer	8	216 427	24 781
Sum fordringer		727 541	2 780 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	216 969	417 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 969	417 111
Sum omløpsmidler		1 271 005	3 524 084
SUM EIENDELER		1 302 115	3 592 526



TROMSØ UTBYGGING AS
990 424 683

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 190 402	-5 445 327
Sum opptjent egenkapital		-1 190 402	-5 445 327
Sum egenkapital		809 598	-3 445 327
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	269 245	6 608 296
Sum annen langsiktig gjeld		269 245	6 608 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 306	37 525
Skyldige offentlige avgifter	9	29 024	109 777
Annen kortsiktig gjeld		126 942	282 254
Sum kortsiktig gjeld		223 272	429 557
Sum gjeld		492 517	7 037 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 115	3 592 526

Gunnar Alskog
styrets leder

Einar Sørensen
styremedlem / daglig leder

Jon Egil Sørensen
styremedlem



TROMSØ UTBYGGING AS
990 424 683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TROMSØ UTBYGGING AS
990 424 683

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	674 589	1 180 704
Arbeidsgiveravgift	54 843	94 310
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	21 067	33 248
Sum	750 499	1 308 262

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	111 996
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	111 996
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-80 886
Balansført verdi per 31.12.	31 110
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 332

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-1 761 663	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 788	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	172 591	0
Skattepliktig inntekt	-1 564 284	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TROMSØ UTBYGGING AS

990 424 683

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 724	-19 064	24 788
Fremførbart underskudd	-5 455 550	-7 019 834	1 564 284
Netto forskjeller	-5 449 826	-7 038 898	1 589 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 449 826	7 038 898	-1 589 072
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	511 114	396 322

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	269 245	6 608 296

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	5 625 -16 885

Note 10 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mælen Holding AS	2 000	100	Ord. aksjer

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 000 000	0	-5 445 327	-3 445 327
Årsresultat	0	-6 016 588	4 254 925	-1 761 663
Mottatt konsernbidrag	0	6 016 588	0	6 016 588
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	0	-1 190 402	809 598

Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Langsiktig gjeld til mor, Mælen Holding AS utgjør kr 6 285 833.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tromsø Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsø Utbygging AS som viser et underskudd på kr 1 761 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeme foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 21. juni 2023
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor