



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fløistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 476	482 211
Sum inntekter		500 476	482 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	3 854
Annen driftskostnad	4,5,6	313 777	281 443
Sum kostnader		318 340	285 296
Driftsresultat		182 136	196 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	121
Sum finanskostnader		163 165	189 669
Netto finans		-163 165	-189 549
Ordinært resultat før skattekostnad		182 135	196 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 135	196 914
Årsresultat		18 971	7 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	18 971	7 366
Sum overføringer og disponeringer		18 971	7 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	16 078 740	16 078 740
Sum varige driftsmidler		16 078 740	16 078 740
Sum anleggsmidler		16 078 740	16 078 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 009	31 235
Sum fordringer		56 009	31 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 603	129 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 603	129 865
Sum omløpsmidler		190 612	161 100
SUM EIENDELER		16 269 352	16 239 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	685 886	666 915
Sum opptjent egenkapital		685 886	666 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		715 886	696 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 031 381	9 031 381
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	6 478 740	6 478 740
Sum annen langsiktig gjeld		15 510 121	15 510 121
Sum langsiktig gjeld		15 510 121	15 510 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 187	27 973
Annen kortsiktig gjeld		16 159	4 831
Sum kortsiktig gjeld		43 346	32 804
Sum gjeld		15 553 466	15 542 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 269 352	16 239 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461737

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fløistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 912 485 552
STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 476	482 211
Sum inntekter		500 476	482 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	3 854
Annen driftskostnad	4,5,6	313 777	281 443
Sum kostnader		318 340	285 296
Driftsresultat		182 136	196 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	121
Sum finanskostnader		163 165	189 669
Netto finans		-163 165	-189 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 135	196 914
Årsresultat		18 971	7 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	18 971	7 366
Sum overføringer og disponeringer		18 971	7 366



Organisasjonsnr: 912 485 552
STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,10

16 078 740

16 078 740

Sum varige driftsmidler

16 078 740

16 078 740

Sum anleggsmidler

16 078 740

16 078 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

56 009

31 235

Sum fordringer

56 009

31 235

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

134 603

129 865

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

134 603

129 865

Sum omløpsmidler

190 612

161 100

SUM EIENDELER

16 269 352

16 239 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

685 886

666 915

Sum opptjent egenkapital

685 886

666 915

Sum egenkapital

715 886

696 915

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,10

9 031 381

9 031 381



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	6 478 740	6 478 740
Sum annen langsiktig gjeld		15 510 121	15 510 121
Sum langsiktig gjeld		15 510 121	15 510 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 187	27 973
Annen kortsiktig gjeld		16 159	4 831
Sum kortsiktig gjeld		43 346	32 804
Sum gjeld		15 553 466	15 542 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 269 352	16 239 840



Organisasjonsnr: 912 485 552
STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	128 296	120 930
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	18 971	7 366
B. Årets endringer i disponible midler	18 971	7 366
C. Disponible midler pr 31.12	147 267	128 296
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	190 612	161 100
- Kortsiktig gjeld	43 346	32 804
= Disponible midler	147 267	128 296



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		283 320	258 120	283 320	283 320
Renter/avdrag		163 164	193 587	181 500	226 505
Viderefakturering		53 992	30 504	35 000	35 000
Sum inntekter		500 476	482 211	499 820	544 825
Kostnader					
Lønnskostnader	2	564	354	494	564
Styregodtgjørelse	3	4 000	3 500	3 500	4 000
Revisjonshonorar	4	6 128	7 594	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		21 492	20 886	21 492	21 920
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Drift / Vedlikehold	5	34 527	22 061	36 000	40 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Altibox		43 128	43 128	43 128	43 128
Forsikringer		17 657	16 653	17 700	19 000
Kommunale avgifter		120 941	127 178	134 500	130 000
Energi og strøm		7 625	5 334	8 000	10 000
Fjernvarme		53 991	30 505	35 000	35 000
Andre driftskostnader	6	6 788	6 604	12 237	6 387
Sum kostnader		318 340	285 296	320 551	318 699
Driftsresultat		182 136	196 915	179 270	226 126
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	121	250	0
Rentekostnader		163 165	189 669	181 500	226 505
Sum finansinntekt og -kostnad		-163 165	-189 549	-181 250	-226 505
Årsresultat		18 971	7 366	-1 981	-379
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	18 971	7 366	0	0
Sum overføringer		18 971	7 366	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	16 078 740	16 078 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 078 740	16 078 740
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		56 009	31 235
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		134 603	129 865
Sum omløpsmidler		190 612	161 100
Sum Eiendeler		16 269 352	16 239 840

41 STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	1	685 886	666 915
Sum egenkapital		715 886	696 915
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	9 031 381	9 031 381
Borettsinnskudd	9, 10	6 478 740	6 478 740
Sum langsiktig gjeld		15 510 121	15 510 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 187	27 973
Annen kortsiktig gjeld		16 159	4 831
Sum kortsiktig gjeld		43 346	32 804
Sum gjeld		15 553 466	15 542 925
Sum egenkapital og gjeld		16 269 352	16 239 840

Pantstillelser 10 15 510 121 15 510 121

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Lars Erik Eriksen
Styreleder

Torstein Tveiten
Styremedlem

Tore Fløistad
Styremedlem

41 STORGATA 84 NOTODDEN BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	16 239 840
Gjeld sum verdi	15 542 925
Netto egenkapital 01.01	696 915

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital 01.01	666 915	659 549
Årets resultat	18 971	7 366
Sum egenkapital 31.12	715 886	696 915



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	564	354
Sum	564	354

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	4 000	3 500
Sum	4 000	3 500

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	6 128	7 594
Sum	6 128	7 594

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	25 282	5 125
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	9 245	12 598
6610 LEIE VAKTMESTER	0	4 338
Sum	34 527	22 061

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	310	194
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 799	2 893
7790 ANDRE KOSTNADER	1 679	3 518
Sum	6 788	6 604



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 578 740	1 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 578 740	1 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 578 740	1 500 000
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152107962
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 10 år fra og med juni 2018
Beregnet innfridd:	30.11.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 496 000
Lånesaldo 01.01:	9 031 381
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 031 381
Saldo 5 år frem i tid:	9 031 381

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152107962	1	1 658 368	1 658 368
	1	1 568 726	1 568 726
	1	1 563 124	1 563 124
	1	1 473 482	1 473 482
	1	1 428 661	1 428 661
	1	1 339 020	1 339 020

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 152107962 har første avdrag 30.07.2028 med kr 25 691	1	1 658 368	4 717
	1	1 568 726	4 462
	1	1 563 124	4 447
	1	1 473 482	4 192
	1	1 428 661	4 064
	1	1 339 020	3 809



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 478 740
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	6 478 740

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	16 078 740	16 078 740
Restgjeld pr 31.12	9 031 381	9 031 381
Borettsinnskudd	6 478 740	6 478 740
Sum	15 510 121	15 510 121



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 84 Notodden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 84 Notodden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 25. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IQDLN-D8SW7-CT102-WBL6H-TOAN2-HNHL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 15:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQDLN-D8SW7-CT102-WBL6H-TOAN2-HNHIL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>