



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEN SØR AS
Forretningsadresse: Pålsmesveien 72
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 208 669 | 941 719 |
| Annen driftsinntekt | | 141 100 | 115 405 |
| Sum inntekter | | 349 769 | 1 057 124 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 80 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 40 252 | 1 238 206 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 130 700 | 131 319 |
| Annen driftskostnad | | 282 155 | 377 403 |
| Sum kostnader | | 453 107 | 1 826 928 |
| Driftsresultat | | -103 339 | -769 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 334 | 901 |
| Sum finansinntekter | | 334 | 901 |
| Annen rentekostnad | | 150 | 150 |
| Sum finanskostnader | | 150 | 150 |
| Netto finans | | 184 | 751 |
| Resultat før skattekostnad | | -103 155 | -769 052 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -22 694 | -169 193 |
| Årsresultat | 4 | -80 461 | -599 859 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -80 461 | -599 859 |
| Totalresultat | | -80 461 | -599 859 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -80 461 | -279 038 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -320 822 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|---------|----------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -80 461 | -599 859 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 198 661 | 175 967 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 661 | 175 967 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 318 200 | 334 500 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 33 300 | 44 500 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 508 301 | 611 501 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 859 801 | 990 501 |
| Sum anleggsmidler | | 1 058 462 | 1 166 468 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 308 263 | 308 263 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 237 500 | 160 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 889 | 33 711 |
| Sum fordringer | | 270 389 | 193 711 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 463 191 | 229 509 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 463 191 | 229 509 |
| Sum omløpsmidler | | 1 041 843 | 731 483 |
| SUM EIENDELER | | 2 100 305 | 1 897 951 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 165 025 | 524 523 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 025 | 554 523 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | -279 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -279 038 |
| Sum egenkapital | 4 | 195 025 | 275 485 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 111 | 42 519 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 996 | 6 892 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 297 926 | 797 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 531 247 | 775 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 905 280 | 1 622 466 |
| Sum gjeld | | 1 905 280 | 1 622 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 100 305 | 1 897 951 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570324

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEN SØR AS
Forretningsadresse: Pålsnesveien 72
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 661 794
BOLIGEN SØR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 208 669 | 941 719 |
| Annen driftsinntekt | | 141 100 | 115 405 |
| Sum inntekter | | 349 769 | 1 057 124 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 80 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 40 252 | 1 238 206 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 130 700 | 131 319 |
| Annen driftskostnad | | 282 155 | 377 403 |
| Sum kostnader | | 453 107 | 1 826 928 |
| Driftsresultat | | -103 339 | -769 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 334 | 901 |
| Sum finansinntekter | | 334 | 901 |
| Annen rentekostnad | | 150 | 150 |
| Sum finanskostnader | | 150 | 150 |
| Netto finans | | 184 | 751 |
| Resultat før skattekostnad | | -103 155 | -769 052 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -22 694 | -169 193 |
| Årsresultat | 4 | -80 461 | -599 859 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -80 461 | -599 859 |
| Totalresultat | | -80 461 | -599 859 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -80 461 | -279 038 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -320 822 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -80 461 | -599 859 |



Organisasjonsnr: 923 661 794
BOLIGEN SØR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 198 661 | 175 967 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 661 | 175 967 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 318 200 | 334 500 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 33 300 | 44 500 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 508 301 | 611 501 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 859 801 | 990 501 |
| Sum anleggsmidler | | 1 058 462 | 1 166 468 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 308 263 | 308 263 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 237 500 | 160 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 889 | 33 711 |
| Sum fordringer | | 270 389 | 193 711 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 463 191 | 229 509 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 463 191 | 229 509 |
| Sum omløpsmidler | | 1 041 843 | 731 483 |
| SUM EIENDELER | | 2 100 305 | 1 897 951 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 165 025 | 524 523 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 025 | 554 523 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | -279 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -279 038 |
| Sum egenkapital | 4 | 195 025 | 275 485 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 111 | 42 519 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 996 | 6 892 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 297 926 | 797 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 531 247 | 775 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 905 280 | 1 622 466 |
| Sum gjeld | | 1 905 280 | 1 622 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 100 305 | 1 897 951 |



Organisasjonsnr: 923 661 794
BOLIGEN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 Boligen Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 661 794

Pemso Dokumentnøkkel: Z57AS-Z57MV-S69WP-C7JX1-2W35M-X62TA



RESULTATREGNSKAP

BOLIGEN SØR AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 208 669 | 941 719 |
| Annen driftsinntekt | | 141 100 | 115 405 |
| Sum driftsinntekter | | 349 769 | 1 057 124 |
| Varekostnad | | 0 | 80 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 40 252 | 1 238 206 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 130 700 | 131 319 |
| Annen driftskostnad | | 282 155 | 377 403 |
| Sum driftskostnader | | 453 107 | 1 826 928 |
| Driftsresultat | | -103 339 | -769 803 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 334 | 901 |
| Annen rentekostnad | | 150 | 150 |
| Resultat av finansposter | | 184 | 751 |
| Resultat før skattekostnad | | -103 155 | -769 052 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -22 694 | -169 193 |
| Årsresultat | 4 | -80 461 | -599 859 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 80 461 | 279 038 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 320 822 |
| Sum overføringer | | -80 461 | -599 859 |

Pemmo Dokumentnøkkel: Z57AS-257MV-S69WP-C7JX1-2W35M-X62TA



BALANSE

BOLIGEN SØR AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 198 661 | 175 967 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 198 661 | 175 967 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 318 200 | 334 500 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 33 300 | 44 500 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 508 301 | 611 501 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 859 801 | 990 501 |
| Sum anleggsmidler | | 1 058 462 | 1 166 468 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 308 263 | 308 263 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 237 500 | 160 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 889 | 33 711 |
| Sum fordringer | | 270 389 | 193 711 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 463 191 | 229 509 |
| Sum omløpsmidler | | 1 041 843 | 731 484 |
| Sum eiendeler | | 2 100 305 | 1 897 951 |

Pemco Dokumentnøkkel: Z57AS-257MV-S69WP-C7JX1-2W3SM-X62TA

BOLIGEN SØR AS

SIDE 3



BALANSE

BOLIGEN SØR AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 165 025 | 524 523 |
| Sum innskutt egenkapital | | 195 025 | 554 523 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -279 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -279 038 |
| Sum egenkapital | 4 | 195 025 | 275 485 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 111 | 42 519 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 996 | 6 892 |
| Konserngjeld | | 1 297 926 | 797 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 531 247 | 775 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 905 280 | 1 622 466 |
| Sum gjeld | | 1 905 280 | 1 622 466 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 100 305 | 1 897 951 |

Søgne, 10.04.2025
Styret i Boligen Sør AS

Thorbjørn Erik Langeland
styreleder

Pemco Dokumentnøkkel: Z57AS-257MV-S69WP-C7JX1-2W35M-X62TA



BOLIGEN SØR AS

ORG.NR: 923 661 794

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Boligen Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BOLIGEN SØR AS

SIDE 5

Pemco Dokumentnøkkel: Z57AS-257MV-S69WP-C7JX1-2W35M-X62TA



BOLIGEN SØR AS

ORG.NR: 923 661 794

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 586 305 | 715 120 | 102 914 | 1 404 339 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 586 305 | 715 120 | 102 914 | 1 404 339 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 268 105 | 224 020 | 52 414 | 544 539 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 318 200 | 491 100 | 50 500 | 859 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 16 300 | 99 300 | 15 100 | 130 700 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 7-10 år | 5-10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -22 694 | -169 193 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -22 694 | -169 193 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -103 155 | -769 052 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 194 419 | 175 257 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -91 264 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -593 795 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 223 901 | 237 700 | 13 799 |
| Gevinst – og tapskonto | 722 481 | 903 102 | 180 620 |
| Sum | 946 382 | 1 140 801 | 194 419 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 849 385 | -1 940 649 | -91 264 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -903 003 | -799 848 | 103 155 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -198 661 | -175 967 | 22 694 |

BOLIGEN SØR AS

SIDE 6

Pemneo Dokumentnøkkel: Z57AS-257MV-S69WP-C7JX1-2W3SM-X6ZTA



BOLIGEN SØR AS

ORG.NR: 923 661 794

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 524 523 | -279 038 | 275 485 |
| Årets resultat | | | -80 461 | -80 461 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 524 523 | -359 498 | 195 025 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGEN SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| ERIK LANGELAND AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder Erik Langeland eier alle aksjene i Erik Langeland AS

Pemso Dokumentnøkkel: Z57AS-257MV-S69WP-C7JX1-2W35M-X62TA

BOLIGEN SØR AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Thorbjørn Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2804838

IP: 92.63.xxx.xxx

2025-04-14 15:14:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z57AS-257MV-S69WP-C7JX1-2W3SM-XG2TA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.