



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 580 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUVETIEN 85 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-90 681	136 137
Sum kostnader		-90 681	136 137
Driftsresultat			
		90 681	-136 137
Netto finans			
Annen rentekostnad		309 647	367 154
Sum finanskostnader		309 647	367 154
		-309 647	-367 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-218 967	-503 290
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 967	-503 290
Årsresultat			
	3	-218 967	-503 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-218 967	-503 290
Totalresultat			
		-218 967	-503 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 967	-503 290
Sum overføringer og disponeringer		-218 967	-503 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 897 645	11 897 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 488	-343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 488	-343
Sum omløpsmidler		11 911 133	11 897 302
SUM EIENDELER		11 911 133	11 897 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 050 664	1 831 697
Sum opptjent egenkapital		-2 050 664	-1 831 697
Sum egenkapital	3	-2 020 664	-1 801 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 323 904	5 379 818
Sum annen langsiktig gjeld		5 323 904	5 379 818
Sum langsiktig gjeld		5 323 904	5 379 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			72 926
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 607 893	8 246 255
Sum kortsiktig gjeld		8 607 893	8 319 181
Sum gjeld		13 931 797	13 698 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 911 133	11 897 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936128

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 580 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJABRUVETEN 85 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 915 580 432
LJABRUVETEN 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-90 681	136 137
Sum kostnader		-90 681	136 137
Driftsresultat		90 681	-136 137
Annen rentekostnad		309 647	367 154
Sum finanskostnader		309 647	367 154
Netto finans		-309 647	-367 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 967	-503 290
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 967	-503 290
Årsresultat	3	-218 967	-503 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 967	-503 290
Totalresultat		-218 967	-503 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 967	-503 290
Sum overføringer og disponeringer		-218 967	-503 290



Organisasjonsnr: 915 580 432
LJABRUVETEN 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 11 897 645 11 897 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 488 -343

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 488 -343

Sum omløpsmidler 11 911 133 11 897 302

SUM EIENDELER 11 911 133 11 897 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 2 050 664 1 831 697

Sum opptjent egenkapital -2 050 664 -1 831 697

Sum egenkapital 3 -2 020 664 -1 801 697

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 5 323 904 5 379 818

Sum annen langsiktig gjeld 5 323 904 5 379 818

Sum langsiktig gjeld 5 323 904 5 379 818

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 72 926



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	8 607 893	8 246 255
Sum kortsiktig gjeld		8 607 893	8 319 181
Sum gjeld		13 931 797	13 698 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 911 133	11 897 302



Organisasjonsnr: 915 580 432
LJABRUVETEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ljabruveien 85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 580 432



Resultatregnskap			
Ljabruveien 85 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-90 681	136 137
Sum driftskostnader		-90 681	136 137
Driftsresultat		90 681	-136 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		309 647	367 154
Resultat av finansposter		-309 647	-367 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 967	-503 290
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-218 967	-503 290
Årsresultat	3	-218 967	-503 290
Overføringer			
Overført til udekket tap		218 967	503 290
Sum overføringer		-218 967	-503 290



Balanse			
Ljabruveien 85 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	11 897 645	11 897 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 488	-343
Sum omløpsmidler		11 911 133	11 897 302
Sum eiendeler		11 911 133	11 897 302
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 050 664	-1 831 697
Sum opptjent egenkapital		-2 050 664	-1 831 697
Sum egenkapital	3	-2 020 664	-1 801 697
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 323 904	5 379 818
Sum annen langsiktig gjeld		5 323 904	5 379 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	72 926
Annen kortsiktig gjeld	7	8 607 893	8 246 255
Sum kortsiktig gjeld		8 607 893	8 319 181
Sum gjeld		13 931 797	13 698 999
Sum egenkapital og gjeld		11 911 133	11 897 302
Oslo, 06.10.2022 Styret i Ljabruveien 85 AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
Ljabruveien 85 AS			Side 3



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Innsending av nytt årsregnskap 2021

Dette regnskapet erstatter tidligere innsendt årsregnskap da det har blitt avdekket feil i tidligere innsendt versjon. Det er samtidig sendt inn ny Skattemelding for 2021.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Ljabruveien 85 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-218 967	-503 290
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-218 967	-503 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 050 663	-1 831 696	218 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 050 663	1 831 696	-218 967
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-1 831 697	-1 801 697
Årets resultat		-218 967	-218 967
Pr 31.12.2021	30 000	-2 050 664	-2 020 664

NOTE 4 VARER

Selskapets varelager består av tomteområder til utvikling. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.



NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Ljabruveien 85 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magno Holding AS	1 500	50,0	50,0
Stein Aronsen AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 218 967 etter skatt, mot kr. 503 290 i 2020. Selskapet finansieres primært av aksjonærene som låner inn midler for betjening av ekstern gjeld. Styret vurderer at det foreligger merverdier i selskapets tomtebank, slik at den reelle egenkapitalen er høyere enn bokført egenkapital. Selskapets virksomhet synes ikke å medføre risiko for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 323 904

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 323 904. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 11 897 645. Totale pantstillelser beløper seg til 40 000 000 per 31.12.2021.