



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 384 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SOLHAUG AS
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 315
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Aasebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		762 528	845 036
Annen driftsinntekt		-23 223	0
Sum inntekter		739 305	845 036
Kostnader			
Varekostnad		1 910	0
Lønnskostnad	1	77 986	70 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 829	315 516
Annen driftskostnad		347 808	416 544
Sum kostnader		750 531	802 844
Driftsresultat		-11 226	42 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 184
Annen finansinntekt		2 014	0
Sum finansinntekter		2 014	4 184
Annen rentekostnad		0	189 325
Sum finanskostnader		0	-189 325
Netto finans		2 014	-185 141
Resultat før skattekostnad		-9 212	-142 949
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-9 212	-142 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 212	-142 949
Sum overføringer og disponeringer		-9 212	-142 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 046 904	10 052 599
Maskiner og anlegg	2	11 758	17 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	92 080	168 899
Sum varige driftsmidler		10 150 742	10 239 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 150 742	10 239 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 106	19 346
Sum fordringer		40 106	19 346
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	219 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	219 013
Sum omløpsmidler		77 255	238 359
SUM EIENDELER		10 227 998	10 477 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		1 594 000	1 594 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 317 879	1 308 667
Sum opptjent egenkapital		-1 317 879	-1 308 667
Sum egenkapital		276 121	285 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 884 702	10 099 702
Sum annen langsiktig gjeld		9 884 702	10 099 702
Sum langsiktig gjeld		9 884 702	10 099 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 360	46 356
Skyldige offentlige avgifter		1 485	1 802
Annen kortsiktig gjeld		38 331	44 557
Sum kortsiktig gjeld		67 175	92 715
Sum gjeld		9 951 877	10 192 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 227 998	10 477 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383163

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 384 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SOLHAUG AS
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 315
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Aasebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 384 129
VILLA SOLHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		762 528	845 036
Annen driftsinntekt		-23 223	0
Sum inntekter		739 305	845 036
Kostnader			
Varekostnad		1 910	0
Lønnskostnad	1	77 986	70 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 829	315 516
Annen driftskostnad		347 808	416 544
Sum kostnader		750 531	802 844
Driftsresultat		-11 226	42 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 184
Annen finansinntekt		2 014	0
Sum finansinntekter		2 014	4 184
Annen rentekostnad		0	189 325
Sum finanskostnader		0	-189 325
Netto finans		2 014	-185 141
Resultat før skattekostnad		-9 212	-142 949
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-9 212	-142 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 212	-142 949
Sum overføringer og disponeringer		-9 212	-142 949



Organisasjonsnr: 920 384 129
VILLA SOLHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	10 046 904	10 052 599
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	11 758	17 893
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	92 080	168 899
--	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		10 150 742	10 239 391
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 150 742	10 239 391
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		40 106	19 346
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		40 106	19 346
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	219 013
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	219 013
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		77 255	238 359
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		10 227 998	10 477 750
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		1 594 000	1 594 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 317 879	1 308 667
Sum opptjent egenkapital		-1 317 879	-1 308 667
Sum egenkapital		276 121	285 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 884 702	10 099 702
Sum annen langsiktig gjeld		9 884 702	10 099 702
Sum langsiktig gjeld		9 884 702	10 099 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 360	46 356
Skyldige offentlige avgifter		1 485	1 802
Annen kortsiktig gjeld		38 331	44 557
Sum kortsiktig gjeld		67 175	92 715
Sum gjeld		9 951 877	10 192 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 227 998	10 477 750



Organisasjonsnr: 920 384 129
VILLA SOLHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter er knyttet til overnatting. Forskuddsbetalinger periodiseres mot forskuddsbetalt inntekt, og tas til inntekt i samme periode som overnattingen skjer. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	68057.00	55402.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	9596.00	7542.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333.00	7840.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77986.00	70784.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11203156.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234180.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11437336.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1286592.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10150743.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322829.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler


Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



 BankID Signing
Chris Nyhammer Bjørøy
2024-04-25

 BankID Signing
Anne-Birthe Nyhammer Bjørøy
2024-04-25

Årsregnskap for
VILLA SOLHAUG AS
920384129
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129


 BankID Signing
Chriss Nyhammer Bjørøy
2024-04-25
 BankID Signing
Anne-Birthe Nyhammer Bjørøy
2024-04-25


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		762 528	845 036
Annen driftsinntekt		-23 223	0
Sum driftsinntekter		739 305	845 036
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 910	0
Lønnskostnad	1	-77 986	-70 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-322 829	-315 516
Annen driftskostnad		-347 808	-416 544
Sum driftskostnader		-750 531	-802 844
Driftsresultat		-11 226	42 192
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 184
Annen finansinntekt		2 014	0
Sum finansinntekter		2 014	4 184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-189 325
Sum finanskostnader		0	-189 325
Netto finans		2 014	-185 141
Resultat før skattekostnad		-9 212	-142 949
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-9 212	-142 949
Overføringer			
Udekket tap		-9 212	-142 949
Sum overføringer		-9 212	-142 949



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

 BankID Signing
Chris Nyhammer Bjørøy
2024-04-25


 BankID Signing
Anne-Birthe Nyhammer Bjørøy
2024-04-25


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 046 904	10 052 599
Maskiner og anlegg	2	11 758	17 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	92 080	168 899
Sum varige driftsmidler		10 150 742	10 239 391
Sum anleggsmidler		10 150 742	10 239 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 106	19 346
Sum fordringer		40 106	19 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	219 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	219 013
Sum omløpsmidler		77 255	238 359
SUM EIENDELER		10 227 998	10 477 750



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

 BankID Signing
Chriss Nyhammer Bjorøy
2024-04-25

 BankID Signing
Anne-Birthe Nyhammer Bjorøy
2024-04-25

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		1 594 000	1 594 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 317 879	-1 308 667
Sum opptjent egenkapital		-1 317 879	-1 308 667
Sum egenkapital		276 121	285 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 884 702	10 099 702
Sum annen langsiktig gjeld		9 884 702	10 099 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 360	46 356
Skyldige offentlige avgifter		1 485	1 802
Annen kortsiktig gjeld		38 331	44 557
Sum kortsiktig gjeld		67 175	92 715
Sum gjeld		9 951 877	10 192 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 227 998	10 477 750

Øygarden, 25.04.2024

Chriss Nyhammer Bjorøy
styrets leder

Anne Birthe N Bjorøy
daglig leder



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til overnatting. Forskuddsbetalinger periodiseres mot forskuddsbetalt inntekt, og tas til inntekt i samme periode som overnattingen skjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129



Antall årsverk

Selskapet har kun hatt et par deltidsansatte i løpet av regnskapsåret, som i praksis utgjør null årsverk.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	68 057	55 402
Arbeidsgiveravgift	9 596	7 542
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	333	7 840
Sum	77 986	70 784

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 203 156
Tilgang i året	234 180
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 437 336
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 286 592
Balansført verdi per 31.12.	10 150 743
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	322 829

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 004 914	1 078 911	-73 997
Fremførbart underskudd	-2 307 849	-2 388 558	80 709
Netto forskjeller	-1 302 935	-1 309 647	6 712
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 302 935	1 309 647	-6 712
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-9 212	-142 949
Permanente forskjeller	2 500	2 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-73 997	140 749
Skattepliktig inntekt	-80 709	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 600	1 600 000




VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	
Anne-Birthe Nyhammer Bjørøy	500	50,00	Ordinære
Chriss Bjørøy	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

 BankID Signing
Chriss Nyhammer Bjørøy
2024-04-25

 BankID Signing
Anne-Birthe Nyhammer Bjørøy
2024-04-25

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 600 000	-6 000	-1 308 667	285 333
Årsresultat	0	0	-9 212	-9 212
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	-6 000	-1 317 879	276 121

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eier (50% eierandel) har ytt lån til selskapet. For 2023 er det avtalt at der ikke skal beregnes rente på lånet.



Årsregnskap for
VILLA SOLHAUG AS
920384129
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		762 528	845 036
Annen driftsinntekt		-23 223	0
Sum driftsinntekter		739 305	845 036
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 910	0
Lønnskostnad	1	-77 986	-70 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-322 829	-315 516
Annen driftskostnad		-347 808	-416 544
Sum driftskostnader		-750 531	-802 844
Driftsresultat		-11 226	42 192
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 184
Annen finansinntekt		2 014	0
Sum finansinntekter		2 014	4 184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-189 325
Sum finanskostnader		0	-189 325
Netto finans		2 014	-185 141
Resultat før skattekostnad		-9 212	-142 949
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-9 212	-142 949
Overføringer			
Udekket tap		-9 212	-142 949
Sum overføringer		-9 212	-142 949



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 046 904	10 052 599
Maskiner og anlegg	2	11 758	17 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	92 080	168 899
Sum varige driftsmidler		10 150 742	10 239 391
Sum anleggsmidler		10 150 742	10 239 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 106	19 346
Sum fordringer		40 106	19 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	219 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	219 013
Sum omløpsmidler		77 255	238 359
SUM EIENDELER		10 227 998	10 477 750



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		1 594 000	1 594 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 317 879	-1 308 667
Sum opptjent egenkapital		-1 317 879	-1 308 667
Sum egenkapital		276 121	285 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 884 702	10 099 702
Sum annen langsiktig gjeld		9 884 702	10 099 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 360	46 356
Skyldige offentlige avgifter		1 485	1 802
Annen kortsiktig gjeld		38 331	44 557
Sum kortsiktig gjeld		67 175	92 715
Sum gjeld		9 951 877	10 192 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 227 998	10 477 750

Øygarden, 25.04.2024

Chriss Nyhammer Bjorøy
styrets leder

Anne Birthe N Bjorøy
daglig leder



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til overnatting. Forskuddsbetalinger periodiseres mot forskuddsbetalt inntekt, og tas til inntekt i samme periode som overnattingen skjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VILLA SOLHAUG AS
920 384 129

Antall årsverk

Selskapet har kun hatt et par deltidsansatte i løpet av regnskapsåret, som i praksis utgjør null årsverk.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	68 057	55 402
Arbeidsgiveravgift	9 596	7 542
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	333	7 840
Sum	77 986	70 784

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 203 156
Tilgang i året	234 180
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 437 336
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 286 592
Balansført verdi per 31.12.	10 150 743
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	322 829

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 004 914	1 078 911	-73 997
Fremførbart underskudd	-2 307 849	-2 388 558	80 709
Netto forskjeller	-1 302 935	-1 309 647	6 712
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 302 935	1 309 647	-6 712
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-9 212	-142 949
Permanente forskjeller	2 500	2 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-73 997	140 749
Skattepliktig inntekt	-80 709	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 600	1 600 000



VILLA SOLHAUG AS

920 384 129

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne-Birthe Nyhammer Bjorøy	500	50,00	Ordinære
Chriss Bjorøy	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 600 000	-6 000	-1 308 667	285 333
Årsresultat	0	0	-9 212	-9 212
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	-6 000	-1 317 879	276 121

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eier (50% eierandel) har ytt lån til selskapet. For 2023 er det avtalt at der ikke skal beregnes rente på lånet.