



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 817 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS77 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lierstranda 77
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drude Elisabeth Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 037	1 686 896
Sum inntekter		1 743 037	1 686 896
Kostnader			
Varekostnad		180 577	0
Lønnskostnad	1, 2	598	4 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 793	352 623
Annen driftskostnad		1 280 126	1 376 105
Sum kostnader		1 865 094	1 733 187
Driftsresultat		-122 056	-46 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 022	1 648
Sum finansinntekter		2 022	1 648
Annen rentekostnad		732 232	576 770
Annen finanskostnad		17 702	0
Sum finanskostnader		749 934	576 770
Netto finans		-747 912	-575 122
Resultat før skattekostnad		-869 968	-621 413
Skattekostnad		-48 336	-136 498
Årsresultat		-821 632	-484 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-821 632	-484 915
Sum overføringer og disponeringer		-821 632	-484 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 243 823	7 496 393
Maskiner og anlegg	3	1 355 717	272 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	43 464	0
Sum varige driftsmidler		8 643 004	7 769 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 643 004	7 769 164
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	177 627
Sum varer		0	177 627
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 011	55 150
Konsernfordringer	4	73 812	198 812
Sum fordringer		95 823	253 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 133	655 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 133	655 122
Sum omløpsmidler		122 957	1 086 712
SUM EIENDELER		8 765 961	8 855 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	633 932	633 932
Sum innskutt egenkapital		673 932	673 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 540 629	718 996
Sum opptjent egenkapital		-1 540 629	-718 996
Sum egenkapital		-866 697	-45 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	48 336
Sum avsetninger for forpliktelser		0	48 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 003 244	8 581 788
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 446 015	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 449 259	8 581 788
Sum langsiktig gjeld		9 449 259	8 630 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	208 278
Skyldige offentlige avgifter		54 085	29 564
Annen kortsiktig gjeld		126 586	32 976
Sum kortsiktig gjeld		183 399	270 817
Sum gjeld		9 632 658	8 900 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 765 961	8 855 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656309

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 817 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS77 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lierstranda 77
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drude Elisabeth Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 926 817 655
LS77 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 037	1 686 896
Sum inntekter		1 743 037	1 686 896
Kostnader			
Varekostnad		180 577	0
Lønnskostnad	1, 2	598	4 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 793	352 623
Annen driftskostnad		1 280 126	1 376 105
Sum kostnader		1 865 094	1 733 187
Driftsresultat		-122 056	-46 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 022	1 648
Sum finansinntekter		2 022	1 648
Annen rentekostnad		732 232	576 770
Annen finanskostnad		17 702	0
Sum finanskostnader		749 934	576 770
Netto finans		-747 912	-575 122
Resultat før skattekostnad		-869 968	-621 413
Skattekostnad		-48 336	-136 498
Årsresultat		-821 632	-484 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-821 632	-484 915
Sum overføringer og disponeringer		-821 632	-484 915



Organisasjonsnr: 926 817 655
LS77 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 243 823	7 496 393
Maskiner og anlegg	3	1 355 717	272 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	43 464	0
Sum varige driftsmidler		8 643 004	7 769 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 643 004	7 769 164
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	177 627
Sum varer		0	177 627
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 011	55 150
Konsernfordringer	4	73 812	198 812
Sum fordringer		95 823	253 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 133	655 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 133	655 122
Sum omløpsmidler		122 957	1 086 712
SUM EIENDELER		8 765 961	8 855 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	633 932	633 932
Sum innskutt egenkapital		673 932	673 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 540 629	718 996
Sum opptjent egenkapital		-1 540 629	-718 996
Sum egenkapital		-866 697	-45 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	48 336
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	48 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 003 244	8 581 788
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 446 015	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 449 259	8 581 788
Sum langsiktig gjeld		9 449 259	8 630 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	208 278
Skyldige offentlige avgifter		54 085	29 564
Annen kortsiktig gjeld		126 586	32 976
Sum kortsiktig gjeld		183 399	270 817
Sum gjeld		9 632 658	8 900 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 765 961	8 855 877



Organisasjonsnr: 926 817 655
LS77 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598.00	4458.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598.00	4458.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8844393.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1277628.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10122021.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1479017.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8643004.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403793.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73812.00	198812.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5110524.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8003244.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8643001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Ls77 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ls77 Eiendom AS

Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 821 632 i regnskapsåret 2024. Som angitt i note 5, indikerer dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05WXO-298ID-F8EY3-6M2RW-1AUEV-39CVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-07-04 10:47:48 UTC

Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-07-04 10:47:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05WYO-298ID-F8EY3-6M2RW-1AUEV-39CVZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
LS77 EIENDOM AS
926817655
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LS77 EIENDOM AS
926 817 655

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 743 037	1 686 896
Sum driftsinntekter		1 743 037	1 686 896
Driftskostnader			
Varekostnad		-180 577	0
Lønnskostnad	1, 2	-598	-4 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-403 793	-352 623
Annen driftskostnad		-1 280 126	-1 376 105
Sum driftskostnader		-1 865 094	-1 733 187
Driftsresultat		-122 056	-46 291
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 022	1 648
Sum finansinntekter		2 022	1 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-732 232	-576 770
Annen finanskostnad		-17 702	0
Sum finanskostnader		-749 934	-576 770
Netto finans		-747 912	-575 122
Resultat før skattekostnad		-869 968	-621 413
Skattekostnad		48 336	136 498
Årsresultat		-821 632	-484 915
Overføringer			
Udekket tap		-821 632	-484 915
Sum overføringer		-821 632	-484 915



LS77 EIENDOM AS
926 817 655

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 243 823	7 496 393
Maskiner og anlegg	3	1 355 717	272 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	43 464	0
Sum varige driftsmidler		8 643 004	7 769 164
Sum anleggsmidler		8 643 004	7 769 164
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	177 627
Sum varer		0	177 627
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	73 812	198 812
Andre kortsiktige fordringer		22 011	55 150
Sum fordringer		95 823	253 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 133	655 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 133	655 122
Sum omløpsmidler		122 957	1 086 712
SUM EIENDELER		8 765 961	8 855 876



LS77 EIENDOM AS
926 817 655

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	633 932	633 932
Sum innskutt egenkapital		673 932	673 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 540 629	-718 996
Sum opptjent egenkapital		-1 540 629	-718 996
Sum egenkapital		-866 697	-45 064
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	48 336
Sum avsetning for forpliktelser		0	48 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 003 244	8 581 788
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 446 015	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 449 259	8 581 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	208 278
Skyldige offentlige avgifter		54 085	29 564
Annen kortsiktig gjeld		126 586	32 976
Sum kortsiktig gjeld		183 399	270 817
Sum gjeld		9 632 658	8 900 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 765 961	8 855 876

LIERSTRANDA, 04.07.2025

Drude Elisabeth Kilen
styrets leder

Pia Kilen Hermansen
styremedlem

Herman Kilen Hermansen
styremedlem / daglig leder



LS77 EIENDOM AS
926 817 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LS77 EIENDOM AS
926 817 655

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	598	4 458
Sum	598	4 458

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 844 393
Tilgang i året	1 277 628
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 122 021
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 479 017
Balanseført verdi per 31.12.	8 643 004
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	403 793

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	73 812	198 812

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	633 932	-718 996	-45 064
Årsresultat	0	0	-821 632	-821 632
Egenkapital 31.12.2024	40 000	633 932	-1 540 629	-866 697

Mer om egenkapital

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapet har i 2024 pådratt seg et tap på kr 821 632, og har tap aksjekapital på kr 866 697,

Selskapet har i 2025 tatt grep ved å redusere kostnader, samt økt inntekter i form av utleie av maskiner til Drammen Laserklinikk AS. Selskapet har også solgt en tomt i 2025. Med dette mener styret at fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapsavleggelsen til tross for usikkerheten.



LS77 EIENDOM AS
926 817 655

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 110 524
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 003 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 643 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Mellomværende - nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående med kr 1 446 015,- som er renteberegnet etter gjeldene skjermingsrente.