



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 948 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Helene Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 903	871 243
Sum inntekter		863 903	871 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	40 426	35 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 822	6 822
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	372 142	294 773
Sum kostnader		419 390	337 083
Driftsresultat		444 513	534 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 038	6 780
Sum finansinntekter		5 038	6 780
Annen finanskostnad		154 744	225 118
Sum finanskostnader		154 744	225 118
Netto finans		-149 706	-218 338
Ordinært resultat før skattekostnad		294 807	315 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 807	315 823
Årsresultat		294 808	315 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 808	315 822
Sum overføringer og disponeringer		294 808	315 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	20 794 000	20 800 822
Sum varige driftsmidler		20 794 000	20 800 822
Sum anleggsmidler		20 794 000	20 800 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 375	33 130
Sum fordringer		50 375	33 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 380	663 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 380	663 125
Sum omløpsmidler	9	593 755	696 254
SUM EIENDELER		21 387 755	21 497 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 013 705	2 661 659
Sum opptjent egenkapital		3 013 705	2 661 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 083 705	2 731 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	18 236 206	18 603 444
Sum annen langsiktig gjeld		18 236 206	18 603 444
Sum langsiktig gjeld		18 236 206	18 603 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 212	47 406
Annen kortsiktig gjeld		1 632	114 567
Sum kortsiktig gjeld	9	67 844	161 973
Sum gjeld		18 304 050	18 765 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 387 755	21 497 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399805

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 948 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Helene Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 903	871 243
Sum inntekter		863 903	871 243
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	40 426	35 487
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 822	6 822
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	372 142	294 773
Sum kostnader		419 390	337 083
Driftsresultat		444 513	534 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 038	6 780
Sum finansinntekter		5 038	6 780
Annen finanskostnad		154 744	225 118
Sum finanskostnader		154 744	225 118
Netto finans		-149 706	-218 338
Ordinært resultat før skattekostnad		294 807	315 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 807	315 823
Årsresultat		294 808	315 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 808	315 822
Sum overføringer og disponeringer		294 808	315 822



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 20 794 000 20 800 822
Sum varige driftsmidler 20 794 000 20 800 822

Sum anleggsmidler 20 794 000 20 800 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 50 375 33 130
Sum fordringer 50 375 33 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 543 380 663 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 543 380 663 125

Sum omløpsmidler 9 593 755 696 254

SUM EIENDELER 21 387 755 21 497 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 13 70 000 70 000
Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 3 013 705 2 661 659
Sum opptjent egenkapital 3 013 705 2 661 659

Sum egenkapital 3 083 705 2 731 659

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7,10 18 236 206 18 603 444
Sum annen langsiktig gjeld 18 236 206 18 603 444



Sum langsiktig gjeld		18 236 206	18 603 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 212	47 406
Annen kortsiktig gjeld		1 632	114 567
Sum kortsiktig gjeld	9	67 844	161 973
Sum gjeld		18 304 050	18 765 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 387 755	21 497 076



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Ringstad Terrasse Borettslag.pdf	Langbråten, Lise-Marie	29.03.1951	04.05.2022 08:16
Årsregnskap 2021 - Ringstad Terrasse Borettslag.pdf	Hvalby, Inger Randi	28.12.1951	28.04.2022 21:09
Årsregnskap 2021 - Ringstad Terrasse Borettslag.pdf	Strand, Wenche Helene	14.01.1956	02.05.2022 09:01

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: peeOvugAjlNC7aX4LYakWhmJS+j/4G5xH/1qDG*4ulpQ=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		384 292	363 152	386 333	402 549
Inndekning av finanskostnader		479 611	508 091	478 000	484 200
Sum inntekter		863 903	871 243	864 333	886 749
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 087	1 897	2 087	3 130
Styrehonorar	1	24 000	24 000	24 000	24 000
Forretningsførerhonorar		43 663	42 781	43 200	45 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre lønnskostnader	8	11 430	6 975	8 000	11 430
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	4 996	4 512	4 512	5 000
Vedlikehold	3	86 831	11 635	54 000	54 000
Teknisk/juridisk bistand		0	589	0	0
Innleid hjelp	12	13 813	11 250	15 000	15 000
Forsikring		41 139	40 030	42 500	46 650
Kommunale avgifter	4	170 444	164 916	158 000	165 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 438	2 397	3 000	0
Drift maskiner		0	1 074	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 284	11 578	11 000	10 000
Bomiljø		0	1 226	5 000	2 400
Avskrivninger	6	6 822	6 822	6 822	0
Tap på fordringer		43	0	0	0
Sum driftskostnader		419 390	337 083	390 065	394 700
Driftsresultat		444 513	534 161	474 268	492 049
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 801	0	0
Kundeutbytte		5 038	4 979	4 000	4 490
Rentekostnad		154 744	225 118	144 000	150 650
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-149 706	-218 338	-140 000	-146 160
Årsresultat		294 808	315 822	334 268	345 889
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		294 808	315 822	0	0

Ringstad Terrasse Borettslag 990 948 496



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: peeOvugAjNC7aX4LYakWhmJS+j4G5xH1qDG+4ulpQ=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	20 794 000	20 794 000
Andre driftsmidler	6	0	6 822
Sum anleggsmidler		20 794 000	20 800 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-11 749
Andre fordringer		50 375	44 879
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		543 380	663 125
Sum omløpsmidler	9	593 755	696 254
SUM EIENDELER		21 387 755	21 497 076

Ringstad Terrasse Borettslag 990 948 496



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: peeOvugAjNC7aX4LYakWhmJS+j4G5xH1qDG+4ulpQ=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	13	3 013 705	2 661 659
Sum egenkapital		3 083 705	2 731 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	10 286 864	10 596 864
Forskuddsbetalt fellesgjeld	7	1 899 342	1 956 580
Borettsinnskudd	10	6 050 000	6 050 000
Sum langsiktig gjeld		18 236 206	18 603 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 212	47 406
Skyldig off. myndigheter		202	141
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	1 001
Påløpne renter		0	35 421
Annen kortsiktig gjeld		0	78 004
Sum kortsiktig gjeld	9	67 844	161 973
Sum gjeld		18 304 050	18 765 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 387 755	21 497 076

Gjøvik 27.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Helene Strand
Styreleder

Lise Marie Langbråten
Styremedlem

Inger Hvalby
Styremedlem

Ringstad Terrasse Borettslag 990 948 496



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: peeOvugAjNC7aX4LYakWhmJS+j4G5xH1qDG+4ulpQ=



Noter Ringstad Terrasse Borettslag orgnr: 990 948 496

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 24 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 087,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	78 050
6608 Vedlikehold malerarbeid	6 867
6620 Vedlikehold utstyr	1 915
Sum	86 831

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

132 Ringstad Terrasse Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: peeOvugAjNC7aX4LYakWhmJS+j4G5xH1qDG+4ulpQ=



Noter Ringstad Terrasse Borettslag orgnr: 990 948 496

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	108 346
7761 Eiendomsskatt	16 858
7765 Renovasjonsavgift	45 240
Sum	170 444

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7420 Gaver fradragsberettiget	1 018
7720 Kostnader generalforsamling	634
7770 Gebyr - bank	183
7790 Driftskostnader	4 449
Sum	6 284

Note 6 - Anleggsmidler

	Honda HSS 760A ETD
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 110
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 110
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 110
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	6 822
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

132 Ringstad Terrasse Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: peeOvugAjNC7aX4LYakWhmJS+j4G5xH1qDG+4ulpQ=



Noter Ringstad Terrasse Borettslag orgnr: 990 948 496

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778098511
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1,47 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 744 000
Lånesaldo 01.01:	10 596 864
Avdrag i perioden:	310 000
Lånesaldo 31.12:	10 286 864
Saldo 5 år frem i tid:	8 710 724
Andelssaldo 01.01:	1 956 580
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	57 238
Andelssaldo 31.12:	1 899 342
Sum pantegjeld for lån:	12 186 206

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098511	7	1 147 209	8 030 463
	3	752 133	2 256 399

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	10 000
5150 Avsatte feriepenger	1 430
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	202
Sum	16 426

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	534 281	496 320
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	294 808	315 822
Tilbakeføring avskrivning	6 822	6 822
Avdrag langsiktig lån	-310 000	-284 683
B. Årets endring disponible midler	-8 370	37 961
C. Disponible midler 31.12	525 911	534 281

Spesifikasjon av disponible midler

132 Ringstad Terrasse Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: peeOvugAjNC7aX4LYakWhmJS+y4G5xH1qDG+4ulpQ=



Noter Ringstad Terrasse Borettslag orgnr: 990 948 496

31.12.21

31.12.20

Note 9 - Disponible midler

Kortsiktige fordringer	50 375	33 130
Bankinnskudd og kontanter	543 380	663 125
Sum omløpsmidler	593 755	696 254
Kortsiktig gjeld	-67 844	-161 973
Disponible midler	525 911	534 281

132 Ringstad Terrasse Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: peeOvugAjNC7aX4LYakWhmJS+j4G5xH1qDG+4ulpQ=



Noter Ringstad Terrasse Borettslag orgnr: 990 948 496

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 6 050 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	20 794 000	0	20 794 000	2008
Sum bygninger	20 794 000		20 794 000	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	13 813
Sum	13 813

Note 13 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	70 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	2 661 659
Årets resultat	309 887
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	57 238
Opptjent egenkapital 31.12.21	3 028 784
Total egenkapital 31.12.21	3 098 784

132 Ringstad Terrasse Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: peeOvugAjNC7aX4LYakWhmJS+y4G5xH1qDG+4ulpQ=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringstad Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ringstad Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z5BUV-5CX7E-EJM18-FPLIT-22778-21014



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Ringstad Terrasse
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 04.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZSBUV-5CX7E-EJM18-FPLT-22778-21014



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-04 13:33:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5BUV-5CX7E-EJM18-FPLTT-22778-21014

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>