



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 805 248	3 479 597
Annen driftsinntekt		23 489	-3 190 853
Sum inntekter		3 828 737	288 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	501 125	521 958
Annen driftskostnad	2	357 297	491 534
Sum kostnader		858 422	1 013 493
Driftsresultat		2 970 315	-724 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	53 846	17 601
Sum finansinntekter		53 846	17 601
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	12 766	127 335
Sum finanskostnader		12 766	127 335
Netto finans		41 080	-109 734
Resultat før skattekostnad		3 011 396	-834 482
Skattekostnad på resultat	4	662 507	-183 586
Årsresultat		2 348 889	-650 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 348 889	-650 896
Totalresultat		2 348 889	-650 896
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 233 828	
Avsatt til annen egenkapital		115 060	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-650 896
Sum overføringer og disponeringer		2 348 889	-650 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 421 701	1 454 154
Sum immaterielle eiendeler		1 421 701	1 454 154
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 664 353	2 664 353
Bygninger og annen fast eiendom	1	11 133 603	11 634 728
Anlegg under utførelse	1		
Sum varige driftsmidler		13 797 956	14 299 081
Sum anleggsmidler		15 219 658	15 753 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 585	15 625
Andre kortsiktige fordringer		18 654	8 087
Konsernfordringer	5, 5	3 840 404	4 337 595
Sum fordringer		3 874 643	4 361 307
Sum omløpsmidler		3 874 643	4 361 307
SUM EIENDELER		19 094 301	20 114 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 904 519	2 904 519
Overkurs	7	4 170 607	4 170 607
Annen innskutt egenkapital	7	783 549	783 549
Sum innskutt egenkapital		7 858 675	7 858 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 157 493	7 042 433
Sum opptjent egenkapital		7 157 493	7 042 433
Sum egenkapital		15 016 168	14 901 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 087
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		235 964	220 536
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	3 829 668	4 972 312
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		4 078 133	5 213 435
Sum gjeld		4 078 133	5 213 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 094 301	20 114 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383992

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 983 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 914 983 509
NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 805 248	3 479 597
Annen driftsinntekt		23 489	-3 190 853
Sum inntekter		3 828 737	288 744
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	501 125	521 958
Annen driftskostnad	2	357 297	491 534
Sum kostnader		858 422	1 013 493
Driftsresultat		2 970 315	-724 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	53 846	17 601
Sum finansinntekter		53 846	17 601
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	12 766	127 335
Sum finanskostnader		12 766	127 335
Netto finans		41 080	-109 734
Resultat før skattekostnad		3 011 396	-834 482
Skattekostnad på resultat	4	662 507	-183 586
Årsresultat		2 348 889	-650 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 348 889	-650 896
Totalresultat		2 348 889	-650 896
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 233 828	
Avsatt til annen egenkapital		115 060	
Overført fra annen egenkapital			-650 896
Sum overføringer og disponeringer		2 348 889	-650 896



Organisasjonsnr: 914 983 509
NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 421 701	1 454 154
Sum immaterielle eiendeler		1 421 701	1 454 154

Varige driftsmidler

Tomter	1	2 664 353	2 664 353
Bygninger og annen fast eiendom	1	11 133 603	11 634 728
Anlegg under utførelse	1		
Sum varige driftsmidler		13 797 956	14 299 081

Sum anleggsmidler

		15 219 658	15 753 236
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 585	15 625
Andre kortsiktige fordringer		18 654	8 087
Konsernfordringer	5, 5	3 840 404	4 337 595
Sum fordringer		3 874 643	4 361 307

Sum omløpsmidler

		3 874 643	4 361 307
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		19 094 301	20 114 543
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 904 519	2 904 519
Overkurs	7	4 170 607	4 170 607
Annen innskutt egenkapital	7	783 549	783 549
Sum innskutt egenkapital		7 858 675	7 858 675

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 157 493	7 042 433
Sum opptjent egenkapital		7 157 493	7 042 433

Sum egenkapital

		15 016 168	14 901 108
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			8 087
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		235 964	220 536
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	3 829 668	4 972 312
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		4 078 133	5 213 435
Sum gjeld		4 078 133	5 213 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 094 301	20 114 543



Organisasjonsnr: 914 983 509
NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2026-01-29

 BankID Signing
Jon Kvisli Østrøm
2026-01-30

 BankID Signing
Robert Leine
2026-01-30

Årsregnskap 2025

Nedre Prinsdalsvei 70-72 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 983 509



RESULTATREGNSKAP

NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 805 248	3 479 597
Annen driftsinntekt		23 489	-3 190 853
Sum driftsinntekter		3 828 737	288 744
Avskrivning av driftsmidler	1	501 125	521 958
Annen driftskostnad	2	357 297	491 534
Sum driftskostnader		858 422	1 013 493
Driftsresultat		2 970 315	-724 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	53 846	17 601
Annen finanskostnad	3	12 766	127 335
Resultat av finansposter		41 080	-109 734
Resultat før skattekostnad		3 011 396	-834 482
Skattekostnad på resultat	4	662 507	-183 586
Resultat		2 348 889	-650 896
Årsresultat		2 348 889	-650 896
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 233 828	0
Avsatt til annen egenkapital		115 060	0
Overført fra annen egenkapital		0	650 896
Sum overføringer		2 348 889	-650 896



BALANSE

NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 421 701	1 454 154
Sum immaterielle eiendeler		1 421 701	1 454 154
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	2 664 353	2 664 353
Bygninger og annen fast eiendom	1	11 133 603	11 634 728
Sum varige driftsmidler		13 797 956	14 299 081
Sum anleggsmidler		15 219 658	15 753 236
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 585	15 625
Kundefordringer konsern	5	1 207 233	3 333 045
Andre kortsiktige fordringer		18 654	8 087
Konsernfordringer	5	2 633 171	1 004 550
Sum fordringer		3 874 643	4 361 307
Sum omløpsmidler		3 874 643	4 361 307
Sum eiendeler		19 094 301	20 114 543



BALANSE

NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 904 519	2 904 519
Overkurs	7	4 170 607	4 170 607
Annen innskutt egenkapital	7	783 549	783 549
Sum innskutt egenkapital		7 858 675	7 858 675
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	7 157 493	7 042 433
Sum opptjent egenkapital		7 157 493	7 042 433
Sum egenkapital		15 016 168	14 901 108
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 087
Skyldig offentlige avgifter		235 964	220 536
Konserngjeld	5, 8	3 829 668	4 972 312
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		4 078 133	5 213 435
Sum gjeld		4 078 133	5 213 435
Sum egenkapital og gjeld		19 094 301	20 114 543

Oslo, 26.01.2026

Styret i Nedre Prinsdalsvei 70-72 Eiendom AS

Robert Leine
styreleder

Helge Christian Haugen
styremedlem

Jon Kvisli Østmoe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA kasseregnskapet som tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	
Anskaffelseskost 1.1.2025	2 664 353	32 205 926	34 870 279
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 664 353	32 205 926	34 870 279
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025	0	20 571 197	20 571 197
Periodens avskrivninger	0	501 125	501 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	21 072 322	21 072 322
Bokført verdi 31.12.2025	2 664 353	11 133 603	13 797 956
Økonomisk levetid	Evig	70-100 år	



Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2025	2024
Revisjon	19 425	30 503
Sum	19 425	30 503

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	52 269	16 127
Annen finansinntekt	1 577	1 474
Sum annen finansinntekt	53 846	17 601
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	12 633	127 335
Annen rentekostnad	133	0
Sum annen finanskostnad	12 766	127 335



Note 4 Skatt

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2026-01-29

 BankID Signing
Jon Kvisli Østrøm
2026-01-30

 BankID Signing
Robert Leine
2026-01-30

Årets skattekostnad	2025	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 054	-221 001
Endring i utsatt skattefordel	32 453	37 415
Skattekostnad ordinært resultat	662 507	-183 586
 Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 011 396	-834 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-147 513	-170 068
Mottatt konsernbidrag	0	1 004 550
Avgitt konsernbidrag	-2 863 882	0
Skattepliktig inntekt	0	0
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 054	-221 001
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-630 054	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	221 001
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-6 462 279	-6 609 792	-147 513
Sum	-6 462 279	-6 609 792	-147 513
 Grunnlag for utsatt skattefordel	 -6 462 279	 -6 609 792	 -147 513
 Utsatt skattefordel (22 %)	 -1 421 701	 -1 454 154	 -32 453



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2025	
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	0	1 004 550
Mellomværende konsernkontoordning	2 633 171	0
Kundefordringer til selskap i samme konsern	1 207 233	3 333 045
Sum	3 840 404	4 337 595

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2026-01-29

 BankID Signing
Jon Kvisli Østmoe
2026-01-30

 BankID Signing
Robert Leine
2026-01-30

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	965 786	938 812
Mellomværende konsernkontoordning	0	4 033 500
Skyldig konsernbidrag	2 863 882	0
Sum	3 829 668	4 972 312

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. Dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE PRINSDALSVEI 70-72 EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	290 451 906	0,01	2 904 519

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	290 451 906	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 904 519	4 170 607	783 549	7 042 433	14 901 108
Årets resultat				2 348 889	2 348 889
Konsernbidrag avgitt				-2 233 828	-2 233 828
Pr 31.12.2025	2 904 519	4 170 607	783 549	7 157 493	15 016 168



Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2025.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Nedre Prinsdalsvei 70-72 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Prinsdalsvei 70-72 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KFJP-9GM00-XAGYZ-AUYJ-F69Q9-W8YXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-13 09:17:03 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 3KFJP-9GM00-XAGYZ-AUYJ-F69Q9-W8YXZ