



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossesletten  
9840 VARANGERBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-3 291
Annen driftsinntekt		106 249	60 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 249</b>	<b>57 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	62 369	62 369
Annen driftskostnad	3	58 234	129 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 603</b>	<b>191 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 354</b>	<b>-134 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			16
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		124 088	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 088</b>	<b>16</b>
Annen finanskostnad		24 805	30 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 805</b>	<b>30 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 283</b>	<b>-30 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 929</b>	<b>-164 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 929</b>	<b>-164 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 929</b>	<b>-164 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	84 929	-164 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 929</b>	<b>-164 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	909 052	968 141
Maskiner og anlegg	2	8 200	11 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>917 252</b>	<b>979 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		677 777	553 689
Andre fordringer		14 000	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 777</b>	<b>567 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 609 029</b>	<b>1 547 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 131</b>	<b>94 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 131</b>	<b>94 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 683 160</b>	<b>1 641 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-149 885	-234 814



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 885</b>	<b>-234 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-119 885</b>	<b>-204 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		459 195	504 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 195</b>	<b>504 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>459 195</b>	<b>504 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 831	
Annen kortsiktig gjeld		1 342 019	1 342 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 343 850</b>	<b>1 342 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 045</b>	<b>1 846 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 683 160</b>	<b>1 641 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 155 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossesletten  
9840 VARANGERBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 155 569  
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-3 291
Annen driftsinntekt		106 249	60 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 249</b>	<b>57 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	62 369	62 369
Annen driftskostnad	3	58 234	129 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 603</b>	<b>191 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 354</b>	<b>-134 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			16
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		124 088	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 088</b>	<b>16</b>
Annen finanskostnad		24 805	30 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 805</b>	<b>30 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 283</b>	<b>-30 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 929</b>	<b>-164 631</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 929</b>	<b>-164 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 929</b>	<b>-164 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	84 929	-164 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 929</b>	<b>-164 631</b>



Organisasjonsnr: 917 155 569  
BERGEBY EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	909 052	968 141
Maskiner og anlegg	2	8 200	11 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>917 252</b>	<b>979 621</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		677 777	553 689
Andre fordringer		14 000	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 777</b>	<b>567 689</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 609 029</b>	<b>1 547 310</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 131	94 630
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		74 131	94 630
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 683 160</b>	<b>1 641 940</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-149 885	-234 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 885</b>	<b>-234 814</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-119 885</b>	<b>-204 814</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	459 195	504 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>459 195</b>	<b>504 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>459 195</b>	<b>504 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 831	
Annen kortsiktig gjeld	1 342 019	1 342 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 343 850</b>	<b>1 342 019</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 803 045</b>	<b>1 846 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 683 160</b>	<b>1 641 940</b>





## Bergeby Eiendom og Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 181 786	16 400	1 198 186
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 181 786	16 400	1 198 186
Akk.avskrivning 31.12.2021	-272 735	-8 200	-280 935
Balanseført pr. 31.12.2021	909 051	8 200	917 251
Årets avskrivninger	59 089	3 280	62 369

---



## Bergeby Eiendom og Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt og det er usikkerhet om fortsatt drift.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån	-459 195	-504 735

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	84 929	-164 631
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-124 088	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 565	-39 566
Årets skattegrunnlag	<u>-56 724</u>	<u>-204 197</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	197 849	180 284
Sum	<u>197 849</u>	<u>180 284</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-56 724	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>141 125</u>	<u>180 284</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	31 048	39 662
--	--------	--------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2021</b>
22% skatt av resultat før skatt	18 684
Permanente forskjeller (22%)	-27 299
Beregnet skattekostnad	<u>-8 615</u>

Effektiv skattesats *)	-10,1 %
------------------------	---------

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Bergeby Eiendom og Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**