



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGH INVEST AS
Forretningsadresse: Solløsgata 22
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 150	150 000
Sum inntekter		958 150	150 000
Kostnader			
Avskrivning	3		33 321
Annen driftskostnad	2	42 874	64 840
Sum kostnader		42 874	98 161
Driftsresultat		915 276	51 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	71
Sum finansinntekter		89	71
Annen rentekostnad		75 510	150 140
Sum finanskostnader		75 510	150 140
Netto finans		-75 421	-150 069
Ordinært resultat før skattekostnad		839 855	-98 230
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 654	
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 201	-98 230
Årsresultat		715 201	-98 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 244	98 230
Overføring til/fra annen egenkapital		-453 957	
Sum overføringer og disponeringer		-715 201	98 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8		2 888 179
Sum varige driftsmidler			2 888 179
Sum anleggsmidler		0	2 888 179
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	678 715	153 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 715	153 458
Sum omløpsmidler		678 715	153 458
SUM EIENDELER		678 715	3 041 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	453 957	
Udekket tap	5		261 244
Sum opptjent egenkapital		453 957	-261 244
Sum egenkapital		553 957	-161 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	124 654	
Sum avsetninger for forpliktelser		124 654	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 028 777
Øvrig langsiktig gjeld		104	174 104
Sum annen langsiktig gjeld		104	3 202 881
Sum langsiktig gjeld		124 758	3 202 881
Sum gjeld		124 758	3 202 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 715	3 041 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493300

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGH INVEST AS
Forretningsadresse: Solløsgata 22
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 919 086 238
PGH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		958 150	150 000
Sum inntekter		958 150	150 000
Kostnader			
Avskrivning	3		33 321
Annen driftskostnad	2	42 874	64 840
Sum kostnader		42 874	98 161
Driftsresultat		915 276	51 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	71
Sum finansinntekter		89	71
Annen rentekostnad		75 510	150 140
Sum finanskostnader		75 510	150 140
Netto finans		-75 421	-150 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 654	
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 201	-98 230
Årsresultat		715 201	-98 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 244	98 230
Overføring til/fra annen egenkapital		-453 957	
Sum overføringer og disponeringer		-715 201	98 230



Organisasjonsnr: 919 086 238
PGH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8		2 888 179
Sum varige driftsmidler			2 888 179
Sum anleggsmidler		0	2 888 179
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	678 715	153 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 715	153 458
Sum omløpsmidler		678 715	153 458
SUM EIENDELER		678 715	3 041 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	453 957	
Udekket tap	5		261 244
Sum opptjent egenkapital		453 957	-261 244
Sum egenkapital		553 957	-161 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	124 654	
Sum avsetninger for forpliktelser		124 654	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 028 777



Øvrig langsiktig gjeld	104	174 104
Sum annen langsiktig gjeld	104	3 202 881
Sum langsiktig gjeld	124 758	3 202 881
Sum gjeld	124 758	3 202 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	678 715	3 041 637



Organisasjonsnr: 919 086 238
PGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5, 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Gunnar Hansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kari Betzy Hansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsoppgjør for 2021

PGH Invest AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS
Postboks 355, 3301 HOKKSUND
Org.nr.: 982 743 966
tlf.: 32 75 52 05
e-post: nils@ostrev.no



PGH Invest AS

Org. nr. 919086238

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		958 150	150 000
Sum driftsinntekter		958 150	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	0	33 321
Annen driftskostnad	2	42 874	64 840
Sum driftskostnader		42 874	98 161
DRIFTSRESULTAT		915 276	51 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	71
Sum finansinntekter		89	71
Annen rentekostnad		75 510	150 140
Sum finanskostnader		75 510	150 140
Netto finansposter		-75 421	-150 069
Ordinært resultat før skattekostnad		839 855	-98 230
Skattekostnad på ordinært resultat	7	124 654	0
ARSRESULTAT		715 201	-98 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 244	98 230
Overføring til/fra annen egenkapital		-453 957	0
Sum overføringer og disponeringer		-715 201	98 230



PGH Invest AS

Org. nr.: 919086238

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	0	2 888 179
-----------------------------------------	------	---	-----------

Sum varige driftsmidler		0	2 888 179
--------------------------------	--	----------	------------------

Sum anleggsmidler		0	2 888 179
--------------------------	--	----------	------------------

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	678 715	153 458
-------------------------------------	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		678 715	153 458
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		678 715	3 041 637
----------------------	--	----------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	453 957	0
-------------------	---	---------	---

Udekket tap	5	0	261 244
-------------	---	---	---------

Sum opptjent egenkapital		453 957	-261 244
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital		553 957	-161 244
------------------------	--	----------------	-----------------

GJELD

Avsetning for forpliktelseser

Utsatt skatt	7	124 654	0
--------------	---	---------	---

Sum avsetninger for forpliktelseser		124 654	0
--------------------------------------------	--	----------------	----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 028 777
--------------------------------	---	---	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		104	174 104
------------------------	--	-----	---------

Sum annen langsiktig gjeld		104	3 202 881
-----------------------------------	--	------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		124 758	3 202 881
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		124 758	3 202 881
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 715	3 041 637
---------------------------------	--	----------------	------------------

Mjøndalen 10.06.2022

Kari Betsy Hansen
styremedlemPer Gunnar Hansen
daglig leder, styreleder



PGH INVEST AS
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



PGH INVEST AS
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Note 3 – Varige driftsmidler:

	Bolig	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1.666.050	1.300.000	2.966.050
Tilgang i året			
Avgang i året	1.666.050	1.300.000	2.966.050
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Akk. Avskrivninger	0		0
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	0	0
Skattem. verdi 31.12.	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	0	0
Avskrivningssats	2 %	Ikke avskrivbar	
Årets skattem. avskrivn.	0	0	0

Note 4 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 5 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Udekket tap	Annrn Egenkapital	Sum
Stiftelse	100.000	- 261.244	0	÷ 161.244
Årets resultat		261.244	453.957	715.201
Egenkapital 31.12	100.000	0	453.957	553.957



PGH INVEST AS
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Per Gunnar Hansen	50 %	Daglig leder/styrets leder
Kari Betzy Hansen	50 %	Styremedlem

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr.1.000.
Aksjene har like rettigheter.

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	Kr	839.855
Korrigeringer:		
Endring midlertidige forskjeller	«	÷ 739.591
Underskudd til fremføring	«	÷ 100.264
Skattepliktig resultat	kr	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	÷ 77.871	0	77.871
Gevinst- og tapskonto	224.000	885.720	661.720
Fremførbart underskudd	÷ 419.373	÷ 319.109	100.264
Sum midlertidige forskjeller	÷ 273.244	566.611	839.855
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	÷ 60.114	124.654	184.768

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto positiv midlertidig forskjell som medfører utsatt skatt pr. 31.12.2021. Den er oppført som gjeld i balansen. Utsatt skattefordel fra fjoråret var ikke bokført i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	124.654
Skattekostnad	kr	124.654



PGH INVEST AS
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3.028.777

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3.028.777

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld

	2021	2020
Fast eiendom	0	2.921.500