



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARET 34 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		996 416	979 688
Annen driftsinntekt			44 899
Sum inntekter		996 416	1 024 587
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		14 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	58 715	254 781
Sum kostnader		58 715	269 181
Driftsresultat		937 701	755 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	553
Annen finansinntekt		131 687	
Sum finansinntekter		132 265	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 250	
Sum finanskostnader		13 250	
Netto finans		119 015	553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 715	755 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	232 478	166 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 237	589 648
Årsresultat		824 237	589 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 237	589 648
Totalresultat		824 237	589 648
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	3	756 914	528 242
Avsatt til annen egenkapital	3	67 323	61 406
Sum overføringer og disponeringer		824 237	589 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	252 197	271 186
Sum immaterielle eiendeler		252 197	271 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 737 149	701 458
Sum varige driftsmidler		1 737 149	701 458
Sum anleggsmidler		1 989 346	972 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 233
Andre kortsiktige fordringer			9 418
Sum fordringer			15 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	581 778	844 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 778	844 375
Sum omløpsmidler		581 778	860 026
SUM EIENDELER		2 571 125	1 832 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	588 592	588 592
Sum innskutt egenkapital		618 592	618 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	160 986	93 663
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		160 986	93 663
Sum egenkapital		779 579	712 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 406	443 182
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 724 139	677 233
Sum kortsiktig gjeld		1 791 546	1 120 415
Sum gjeld		1 791 546	1 120 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 125	1 832 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534384

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARET 34 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 451
SNARET 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		996 416	979 688
Annen driftsinntekt			44 899
Sum inntekter		996 416	1 024 587
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		14 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	58 715	254 781
Sum kostnader		58 715	269 181
Driftsresultat		937 701	755 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	553
Annen finansinntekt		131 687	
Sum finansinntekter		132 265	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 250	
Sum finanskostnader		13 250	
Netto finans		119 015	553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 715	755 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	232 478	166 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 237	589 648
Årsresultat		824 237	589 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 237	589 648
Totalresultat		824 237	589 648
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	756 914	528 242
Avsatt til annen egenkapital	3	67 323	61 406



Sum overføringer og
disponeringer

824 237

589 648



Organisasjonsnr: 923 996 451
SNARET 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	252 197	271 186
Sum immaterielle eiendeler		252 197	271 186

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 737 149	701 458
Sum varige driftsmidler		1 737 149	701 458

Sum anleggsmidler		1 989 346	972 644
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 233
Andre kortsiktige fordringer			9 418
Sum fordringer			15 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	581 778	844 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 778	844 375

Sum omløpsmidler		581 778	860 026
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 571 125	1 832 671
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	588 592	588 592
Sum innskutt egenkapital		618 592	618 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	160 986	93 663
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		160 986	93 663

Sum egenkapital		779 579	712 255
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 406	443 182
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 724 139	677 233
Sum kortsiktig gjeld		1 791 546	1 120 415
Sum gjeld		1 791 546	1 120 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 125	1 832 671



Organisasjonsnr: 923 996 451
SNARET 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Snaret 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 996 451



Resultatregnskap

Snaret 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		996 416	979 688
Annen driftsinntekt		0	44 899
Sum driftsinntekter		996 416	1 024 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	14 400
Annen driftskostnad	6	58 715	254 781
Sum driftskostnader		58 715	269 181
Driftsresultat		937 701	755 406
Annen renteinntekt		578	553
Annen finansinntekt		131 687	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 250	0
Resultat av finansposter		119 015	553
Ordinært resultat før skattekostnad		1 056 715	755 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	232 478	166 311
Årsresultat		824 237	589 648
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	756 914	528 242
Avsatt til annen egenkapital	3	67 323	61 406
Sum overføringer		824 237	589 648



Balanse

Snaret 34 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	252 197	271 186
Sum immaterielle eiendeler		252 197	271 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 737 149	701 458
Sum varige driftsmidler		1 737 149	701 458
Sum anleggsmidler		1 989 346	972 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 233
Andre kortsiktige fordringer		0	9 418
Sum fordringer		0	15 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	581 778	844 375
Sum omløpsmidler		581 778	860 026
Sum eiendeler		2 571 125	1 832 671



Balanse

Snaret 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	588 592	588 592
Sum innskutt egenkapital		618 592	618 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	160 986	93 663
Sum opptjent egenkapital		160 986	93 663
Sum egenkapital		779 579	712 255
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 406	443 182
Konserngjeld	4	1 724 139	677 233
Sum kortsiktig gjeld		1 791 546	1 120 415
Sum gjeld		1 791 546	1 120 415
Sum egenkapital og gjeld		2 571 125	1 832 671

Oslo, 28.02.2022
Styret i Snaret 34 AS


Linn Kristin Tidsø Brenne
styreleder


Sondre Christian Vogt Løkke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 987 234	318 722	29 000	442 381	9 777 338
Tilgang	0	0	0	1 035 691	1 035 691
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 987 234	318 722	29 000	1 478 072	10 813 029
Akkumulerte avskrivninger	8 977 385	98 494	0	0	9 075 880
Bokført verdi per 31.12.2021	9 849	220 228	29 000	1 478 072	1 737 149

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Brick Utvikling AS	1	100%
Sum	1	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	588 592	93 663	712 255
Årets resultat	0	0	824 237	824 237
Avgitt konsernbidrag	0	0	-756 914	-756 914
Egenkapital 31.12.2021	30 000	588 592	160 986	779 579

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2021	2020
Bolig inkl. tomt	1 737 149	259 077

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS	0	0	1 724 139	677 233
Sum	0	0	1 724 139	677 233



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 146 351	-1 232 663	-86 312
Sum	-1 146 351	-1 232 663	-86 312
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 146 351	-1 232 663	-86 312
Utsatt skattefordel (22 %)	-252 197	-271 186	-18 989
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 056 715	755 959	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-86 312	-78 726	
Avgitt konsernbidrag	-970 403	-677 233	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	213 489	148 991	
Endring i utsatt skattefordel	18 989	17 320	
Skattekostnad ordinært resultat	232 478	166 311	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	213 489	148 991	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-213 489	-148 991	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Styret har gjort fravalg for revisjon og det er dermed ingen kostnader forbundet med dette.

Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0