



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSAL LK AS  
Forretningsadresse: O. J. Kaarbøs gate 2  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Mikal Bjørback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.12.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                    |      | 26 637 833        | 20 621 478        |
| Annen driftsinntekt                             |      | 2 059 116         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>28 696 949</b> | <b>20 621 478</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                   |
| Varekostnad                                     |      | 6 832 469         | 4 780 449         |
| Lønnskostnad                                    | 1    | 8 925 671         | 5 408 130         |
| Avskrivning av driftsmidler                     | 2    | 975 341           | 848 065           |
| Annen driftskostnad                             |      | 12 097 105        | 8 273 932         |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>28 830 586</b> | <b>19 310 577</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-133 638</b>   | <b>1 310 902</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                              |      | 2                 | 750               |
| Annen finansinntekt                             |      |                   | 836               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>2</b>          | <b>1 586</b>      |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3    | 650 000           | 2 000 000         |
| Annen rentekostnad                              |      | 332 860           | 235 181           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>982 860</b>    | <b>2 235 181</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-982 858</b>   | <b>-2 233 595</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-1 116 496</b> | <b>-922 694</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 7    | -92 535           | 383 460           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>-1 023 961</b> | <b>-1 306 154</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              | 6    | <b>-1 023 961</b> | <b>-1 306 154</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-1 023 961</b> | <b>-1 306 154</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-1 023 961</b> | <b>-1 306 154</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Udekket tap                              | 6           | -1 023 961        | -1 306 154        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital           | 6           |                   |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 023 961</b> | <b>-1 306 154</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021              | 2020              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7     | 502 739           | 417 687           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>502 739</b>    | <b>417 687</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 8  |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 2, 8  |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2     |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2, 8  | 3 246 700         | 3 347 700         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>3 246 700</b>  | <b>3 347 700</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3, 8  |                   | 650 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3     |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 9, 10 | 6 405 343         | 5 631 065         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 10    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>6 405 343</b>  | <b>6 281 065</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>10 154 782</b> | <b>10 046 452</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 8     | <b>409 910</b>    | <b>312 057</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8     | 373 847           | 280 659           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |       | 1 065 110         | 517 159           |
| Konsernfordringer                              | 9     | 1 587 983         | 2 197 771         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>3 026 940</b>  | <b>2 995 589</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4     | 78 376            | 162 818           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>78 376</b>     | <b>162 818</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK         | Note | 2021              | 2020              |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler     |      | 3 515 226         | 3 470 464         |
| <b>SUM EIENDELER</b> |      | <b>13 670 007</b> | <b>13 516 916</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 2 020 000        | 2 020 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 5    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 626 532          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 646 532</b> | <b>2 620 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 6 |                   |                   |
| Udekket tap                     | 6 | 3 285 731         | 2 261 771         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-3 285 731</b> | <b>-2 261 771</b> |

|                        |       |                 |                |
|------------------------|-------|-----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 6, 11 | <b>-639 199</b> | <b>358 229</b> |
|------------------------|-------|-----------------|----------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |             |                  |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 7           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8, 10       | 1 757 130        | 2 811 426        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8, 9,<br>10 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 757 130</b> | <b>2 811 426</b> |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>1 757 130</b> | <b>2 811 426</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                |   |           |           |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 |           | 98 419    |
| Leverandørgjeld                | 9 | 5 550 018 | 5 773 001 |
| Betalbar skatt                 | 7 |           |           |
| Skyldig offentlige avgifter    |   | 3 334 184 | 546 068   |
| Gjeld til aksjonærer/eiere     |   |           | 2 183     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 3 667 874         | 3 927 589         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>12 552 077</b> | <b>10 347 260</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>14 309 207</b> | <b>13 158 686</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 670 007</b> | <b>13 516 916</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                   |                   |
| Garantistillelser               | 8           |                   |                   |
| Pantstillelser                  | 8           |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTKAIA AS  
Forretningsadresse: Torget 15  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Mikal Bjørback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 776 875  
LOFOTKAIA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                    |      | 26 637 833        | 20 621 478        |
| Annen driftsinntekt                             |      | 2 059 116         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>28 696 949</b> | <b>20 621 478</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                   |
| Varekostnad                                     |      | 6 832 469         | 4 780 449         |
| Lønnskostnad                                    | 1    | 8 925 671         | 5 408 130         |
| Avskrivning av driftsmidler                     | 2    | 975 341           | 848 065           |
| Annen driftskostnad                             |      | 12 097 105        | 8 273 932         |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>28 830 586</b> | <b>19 310 577</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-133 638</b>   | <b>1 310 902</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                              | 2    |                   | 750               |
| Annen finansinntekt                             |      |                   | 836               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      | 2    |                   | <b>1 586</b>      |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3    | 650 000           | 2 000 000         |
| Annen rentekostnad                              |      | 332 860           | 235 181           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>982 860</b>    | <b>2 235 181</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-982 858</b>   | <b>-2 233 595</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-1 116 496</b> | <b>-922 694</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 7    | -92 535           | 383 460           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>-1 023 961</b> | <b>-1 306 154</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              | 6    | <b>-1 023 961</b> | <b>-1 306 154</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>-1 023 961</b> | <b>-1 306 154</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>-1 023 961</b> | <b>-1 306 154</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                                     | 6    | -1 023 961        | -1 306 154        |
| Avsatt til annen egenkapital                    | 6    |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                  | 6    |                   |                   |



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 023 961

-1 306 154



Organisasjonsnr: 996 776 875  
LOFOTKAIA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note  | 2021              | 2020              |      |
|--|-------|-------------------|-------------------|------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |       |                   |                   |      |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |       |                   |                   |      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |       |                   |                   |      |
| Utsatt skattefordel                                | 7     | 502 739           | 417 687           |      |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |       | <b>502 739</b>    | <b>417 687</b>    |      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |       |                   |                   |      |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |       |                   |                   | 2, 8 |
| Maskiner og anlegg                                 | 2, 8  |                   |                   |      |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2     |                   |                   |      |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2, 8  | 3 246 700         | 3 347 700         |      |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |       | <b>3 246 700</b>  | <b>3 347 700</b>  |      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |       |                   |                   |      |
| Investering i datterselskap                        | 3, 8  |                   | 650 000           |      |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 3     |                   |                   |      |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 9, 10 | 6 405 343         | 5 631 065         |      |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 10    |                   |                   |      |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |       | <b>6 405 343</b>  | <b>6 281 065</b>  |      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |       | <b>10 154 782</b> | <b>10 046 452</b> |      |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |       |                   |                   |      |
| <b>Varer</b>                                       |       |                   |                   |      |
| <b>Sum varer</b>                                   | 8     | <b>409 910</b>    | <b>312 057</b>    |      |
| <b>Fordringer</b>                                  |       |                   |                   |      |
| Kundefordringer                                    | 8     | 373 847           | 280 659           |      |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |       | 1 065 110         | 517 159           |      |
| Konsernfordringer                                  | 9     | 1 587 983         | 2 197 771         |      |
| <b>Sum fordringer</b>                              |       | <b>3 026 940</b>  | <b>2 995 589</b>  |      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |       |                   |                   |      |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 4     | 78 376            | 162 818           |      |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |       | <b>78 376</b>     | <b>162 818</b>    |      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |       | <b>3 515 226</b>  | <b>3 470 464</b>  |      |



|                                       |              |                   |                   |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |              | <b>13 670 007</b> | <b>13 516 916</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |              |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |              |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5, 6         | 2 020 000         | 2 020 000         |
| Beholdning av egne aksjer             | 5            |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital            | 6            | 626 532           | 600 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |              | <b>2 646 532</b>  | <b>2 620 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |              |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 6            |                   |                   |
| Udekket tap                           | 6            | 3 285 731         | 2 261 771         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |              | <b>-3 285 731</b> | <b>-2 261 771</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>6, 11</b> | <b>-639 199</b>   | <b>358 229</b>    |
| <b>Gjeld</b>                          |              |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |              |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 7            |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                |              |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 8, 10        | 1 757 130         | 2 811 426         |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 8, 9, 10     |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |              | <b>1 757 130</b>  | <b>2 811 426</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |              | <b>1 757 130</b>  | <b>2 811 426</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |              |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 8            |                   | 98 419            |
| Leverandørgjeld                       | 9            | 5 550 018         | 5 773 001         |
| Betalbar skatt                        | 7            |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |              | 3 334 184         | 546 068           |
| Gjeld til aksjonærer/eiere            |              |                   | 2 183             |
| Annen kortsiktig gjeld                |              | 3 667 874         | 3 927 589         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |              | <b>12 552 077</b> | <b>10 347 260</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |              | <b>14 309 207</b> | <b>13 158 686</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |              | <b>13 670 007</b> | <b>13 516 916</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>         |              |                   |                   |
| Garantistillelser                     | 8            |                   |                   |
| Pantstillelser                        | 8            |                   |                   |



Organisasjonsnr: 996 776 875  
LOFOTKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
17.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Lofotkaia AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 80  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 23.09.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Lofotkaia AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 023 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDELEMMER AV Den norske Revisorforening  
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR  
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

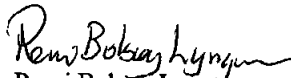
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofotkaia AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### Andre forhold

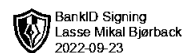
Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



---

# Årsregnskap

2021

**LOFOTKAIA AS**

Org.nr.:996 776 875

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTKAIA AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER               | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                                    |      | 26 637 833        | 20 621 478        |
| Annen driftsinntekt                             |      | 2 059 116         | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                      |      | <b>28 696 949</b> | <b>20 621 478</b> |
| Varekostnad                                     |      | 6 832 469         | 4 780 449         |
| Lønnskostnad                                    | 1    | 8 925 671         | 5 408 130         |
| Avskrivning av driftsmidler                     | 2    | 975 341           | 848 065           |
| Annen driftskostnad                             |      | 12 097 105        | 8 273 932         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |      | <b>28 830 586</b> | <b>19 310 577</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-133 638</b>   | <b>1 310 902</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>        |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                              |      | 2                 | 750               |
| Annen finansinntekt                             |      | 0                 | 836               |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3    | 650 000           | 2 000 000         |
| Annen rentekostnad                              |      | 332 860           | 235 181           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |      | <b>-982 858</b>   | <b>-2 233 595</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>-1 116 496</b> | <b>-922 694</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 7    | -92 535           | 383 460           |
| <b>Ordinært resultat</b>                        |      | <b>-1 023 961</b> | <b>-1 306 154</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              | 6    | <b>-1 023 961</b> | <b>-1 306 154</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                             |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                        | 6    | 1 023 961         | 1 306 154         |
| <b>Sum overføringer</b>                         |      | <b>-1 023 961</b> | <b>-1 306 154</b> |



### BALANSE

#### LOFOTKAIA AS

| EIENDELER                            | Note  | 2021                     | 2020                     |
|--------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |       |                          |                          |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |       |                          |                          |
| Utsatt skattefordel                  | 7     | <u>502 739</u>           | <u>417 687</u>           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |       | <b><u>502 739</u></b>    | <b><u>417 687</u></b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |       |                          |                          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2, 8  | <u>3 246 700</u>         | <u>3 347 700</u>         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |       | <b><u>3 246 700</u></b>  | <b><u>3 347 700</u></b>  |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>      |       |                          |                          |
| Investeringer i datterselskap        | 3, 8  | 0                        | 650 000                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 9, 10 | <u>6 405 343</u>         | <u>5 631 065</u>         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b><u>6 405 343</u></b>  | <b><u>6 281 065</u></b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b><u>10 154 782</u></b> | <b><u>10 046 452</u></b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |       |                          |                          |
| Lager av varer og annen beholdning   | 8     | 409 910                  | 312 057                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |       |                          |                          |
| Kundefordringer                      | 8     | 373 847                  | 280 659                  |
| Fordring på foretak i samme konsern  | 9     | 1 587 983                | 2 197 771                |
| Andre kortsiktige fordringer         |       | <u>1 065 110</u>         | <u>517 159</u>           |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b><u>3 026 940</u></b>  | <b><u>2 995 589</u></b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4     | 78 376                   | 162 818                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b><u>3 515 226</u></b>  | <b><u>3 470 464</u></b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |       | <b><u>13 670 007</u></b> | <b><u>13 516 916</u></b> |



## BALANSE LOFOTKAIA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note  | 2021                     | 2020                     |
|-----------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |       |                          |                          |
| Aksjekapital                      | 5, 6  | 2 020 000                | 2 020 000                |
| Annen innskutt egenkapital        | 6     | <u>626 532</u>           | <u>600 000</u>           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b><u>2 646 532</u></b>  | <b><u>2 620 000</u></b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |       |                          |                          |
| Udekket tap                       | 6     | <u>-3 285 731</u>        | <u>-2 261 771</u>        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b><u>-3 285 731</u></b> | <b><u>-2 261 771</u></b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6, 11 | <b><u>-639 199</u></b>   | <b><u>358 229</u></b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |       |                          |                          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8, 10 | <u>1 757 130</u>         | <u>2 811 426</u>         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b><u>1 757 130</u></b>  | <b><u>2 811 426</u></b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |       |                          |                          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8     | 0                        | 98 419                   |
| Leverandørgjeld                   | 9     | 5 550 018                | 5 773 001                |
| Skyldig offentlige avgifter       |       | 3 334 184                | 546 068                  |
| Gjeld til aksjonærer/eiere        |       | 0                        | 2 183                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | <u>3 667 874</u>         | <u>3 927 589</u>         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b><u>12 552 077</u></b> | <b><u>10 347 260</u></b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b><u>14 309 207</u></b> | <b><u>13 158 686</u></b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |       | <b><u>13 670 007</u></b> | <b><u>13 516 916</u></b> |

Svolvær,  
Styret i Lofotkaia AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Mikal Bjørback  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 8 170 735        | 4 959 511        |
| Arbeidsgiveravgift    | 420 863          | 280 297          |
| Pensjonskostnader     | 102 594          | 100 039          |
| Andre ytelser         | 231 481          | 68 284           |
| <b>Sum</b>            | <b>8 925 671</b> | <b>5 408 130</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 17 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Innredninger     | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 4 812 790        | 3 646 124                     | 8 458 914        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 166 723          | 707 618                       | 874 341          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>4 979 513</b> | <b>4 353 742</b>              | <b>9 333 255</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 3 275 913        | 2 810 642                     | 6 086 555        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>1 703 600</b> | <b>1 543 100</b>              | <b>3 246 700</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 434 723          | 540 618                       | 975 341          |
| Økonomisk levetid                  | 6-10 år          | 3-8 år                        |                  |

## Note 3 Aksjer i datterselskap

|                        | Eier-/stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2021   | Egenkapital<br>31.12.2021 |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|
| Bygården Food Court AS | 100%              | 0                 | -461 034        | -2 764 523                |
| <b>Totalt</b>          | <b>100%</b>       | <b>0</b>          | <b>-461 034</b> | <b>-2 764 523</b>         |

På bakgrunn av selskapets egenkapital, er aksjer i datterselskap nedskrevet med kr. 650 000 i 2021.

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 593.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOFOTKAIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 020        | 1 000,0   | 2 020 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 020</b> |           | <b>2 020 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| BJØRBACK HOLDING AS         | 2 000        | 99,0         | 99,0         |
| LOFOTHAVN AS                | 20           | 1,0          | 1,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 020</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                            | Aksjekapital     | Annen innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital/<br>udekket tap (-) | Sum<br>egenkapital |
|----------------------------|------------------|-------------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 2 020 000        | 600 000                       | -2 261 771                               | 358 229            |
| Årets resultat             |                  |                               | -1 023 961                               | -1 023 961         |
| Konsernbidrag              |                  | 26 532                        |  | 26 532             |
| <b>Pr. 31.12.2021</b>      | <b>2 020 000</b> | <b>626 532</b>                | <b>-3 285 731</b>                        | <b>-639 199</b>    |



## Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -92 535         | 383 460        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-92 535</b>  | <b>383 460</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 116 496      | -922 694       |
| Permanente forskjeller                   | 695 881         | 2 065 694      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 158 743         | 8 756          |
| Mottatt konsernbidrag                    | 34 015          | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -1 151 757     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-227 857</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -7 483          | 0              |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 7 483           | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -69 605           | 39 347            | 108 952        |
| Fordringer                              | -49 791           | 0                 | 49 791         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-119 396</b>   | <b>39 347</b>     | <b>158 743</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -2 165 782        | -1 937 925        | 227 857        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 285 178</b> | <b>-1 898 578</b> | <b>386 600</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-502 739</b>   | <b>-417 687</b>   | <b>85 052</b>  |



## Note 8 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 1 757 130        | 2 811 426        |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 0                | 98 419           |
| <b>Sum</b>   | <b>1 757 130</b> | <b>2 909 845</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Driftstilbehør                                       | 1 543 100        | 3 347 700        |
| Aksjer i datterselskap                               | 0                | 650 000          |
| Varelager  | 409 910          | 312 057          |
| Kundefordringer                                      | 373 847          | 280 659          |
| <b>Sum</b>   | <b>2 326 857</b> | <b>4 590 416</b> |

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6 405 343        | 5 631 065        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 587 983        | 2 197 771        |
| <b>Sum</b>                           | <b>7 993 326</b> | <b>7 828 836</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Leverandørgjeld innen konsern        | 590 000          | 75 000           |
| <b>Sum</b>                           | <b>590 000</b>   | <b>75 000</b>    |



## **Note 10 Fordringer og gjeld**

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b> |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                 | 6 405 343        | 5 631 065        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>6 405 343</b> | <b>5 631 065</b> |

Fordringen er ikke renteberegnet i 2021. Lånet er gjort opp i 2022.

### **Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## **Note 11 Fortsatt drift**

Selskapet har i 2021 hatt negativt årsresultat med kr. -1 023 961. Dette medfører at selskapet per 31.12.21 har negativ egenkapital. Driften i 2020 og 2021 har vært redusert grunnet koronapandemien.

Selskapet startet med utleie av suiter og rorbuer i 2020, dette har vært godt mottatt i markedet.

Det er foretatt en nedskrivning på aksjer i Bygården Food Court AS med kr. 650 000.

Ut fra selskapets regnskaper, sammenholdt med vurderinger av selskapets markedsmuligheter og risikoforhold, legger styret forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Foreløpig drift i 2022 underbygger slik forutsetning.