



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVEN 34 AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-171 933	180 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>-171 933</b>	<b>180 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 100	2 700
Annen driftskostnad	2	269 502	164 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 602</b>	<b>167 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 535</b>	<b>13 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 793
Annen finansinntekt		1 351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351</b>	<b>13 793</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 554 667	1 363 568
Annen rentekostnad			112
Annen finanskostnad		1 974	1 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 556 641</b>	<b>1 365 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 555 290</b>	<b>-1 351 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-3 004 825</b>	<b>-1 337 629</b>
Skattekostnad på resultat	5	-660 226	-294 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7	<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-2 344 599	-1 043 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	600 974	1 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>600 974</b>	<b>1 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		30 152	38 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 152</b>	<b>38 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>631 126</b>	<b>39 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>55 303 036</b>	<b>47 898 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 734	97 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 734</b>	<b>97 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 666	648 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 666</b>	<b>648 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 456 436</b>	<b>48 644 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 087 562</b>	<b>48 683 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 620 106	1 406 254



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 106</b>	<b>1 436 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 754 630	-1 410 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 754 630</b>	<b>-1 410 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 104 524</b>	<b>26 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	56 381 777	47 893 433
Øvrig langsiktig gjeld		226 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 607 777</b>	<b>47 893 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 607 777</b>	<b>47 893 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 388 641	764 127
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		195 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584 309</b>	<b>764 127</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>58 192 086</b>	<b>48 657 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 087 562</b>	<b>48 683 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVEN 34 AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 921 402 880  
KLEIVEN 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-171 933	180 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>-171 933</b>	<b>180 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 100	2 700
Annen driftskostnad	2	269 502	164 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 602</b>	<b>167 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 535</b>	<b>13 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 793
Annen finansinntekt		1 351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351</b>	<b>13 793</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 554 667	1 363 568
Annen rentekostnad			112
Annen finanskostnad		1 974	1 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 556 641</b>	<b>1 365 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 555 290</b>	<b>-1 351 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-3 004 825	-1 337 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7	<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 344 599	-1 043 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>



Organisasjonsnr: 921 402 880  
KLEIVEN 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	600 974	1 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>600 974</b>	<b>1 065</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		30 152	38 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 152</b>	<b>38 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>631 126</b>	<b>39 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 8	55 303 036	47 898 713
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 734	97 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 734</b>	<b>97 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 666	648 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 666</b>	<b>648 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 456 436</b>	<b>48 644 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 087 562</b>	<b>48 683 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 620 106	1 406 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 106</b>	<b>1 436 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 754 630	-1 410 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 754 630</b>	<b>-1 410 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 104 524</b>	<b>26 223</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	56 381 777	47 893 433
Øvrig langsiktig gjeld		226 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 607 777</b>	<b>47 893 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 607 777</b>	<b>47 893 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 388 641	764 127
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		195 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584 309</b>	<b>764 127</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>58 192 086</b>	<b>48 657 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 087 562</b>	<b>48 683 783</b>



Organisasjonsnr: 921 402 880  
KLEIVEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

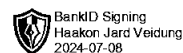
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kleiven 34 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 402 880**



## RESULTATREGNSKAP

KLEIVEN 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-171 933	180 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-171 933</b>	<b>180 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 100	2 700
Annen driftskostnad	2	269 502	164 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 602</b>	<b>167 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 535</b>	<b>13 722</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 793
Annen finansinntekt		1 351	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 554 667	1 363 568
Annen rentekostnad		0	112
Annen finanskostnad		1 974	1 464
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 555 290</b>	<b>-1 351 351</b>
Resultat før skattekostnad	5	-3 004 825	-1 337 629
Skattekostnad på resultat	5	-660 226	-294 278
<b>Resultat</b>		<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 7</b>	<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 344 599	1 043 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 344 599</b>	<b>-1 043 351</b>

KLEIVEN 34 AS

SIDE 2



## BALANSE

KLEIVEN 34 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	600 974	1 065
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>600 974</b>	<b>1 065</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		30 152	38 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 152</b>	<b>38 252</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>631 126</b>	<b>39 317</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	55 303 036	47 898 713
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 734	97 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 734</b>	<b>97 405</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 666	648 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 456 436</b>	<b>48 644 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 087 562</b>	<b>48 683 783</b>

KLEIVEN 34 AS

SIDE 3



### BALANSE

KLEIVEN 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 106	1 406 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 106</b>	<b>1 436 254</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-3 754 630	-1 410 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 754 630</b>	<b>-1 410 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 104 524</b>	<b>26 223</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	56 381 777	47 893 433
Øvrig langsiktig gjeld		226 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 607 777</b>	<b>47 893 433</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 388 641	764 127
Annen kortsiktig gjeld		195 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584 309</b>	<b>764 127</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>58 192 086</b>	<b>48 657 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 087 562</b>	<b>48 683 783</b>

30.06.2024  
Styret i Kleiven 34 AS

Haakon Jard Veidung  
styreleder/daglig leder



Kleiven 34 AS

Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kleiven 34 AS

Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Lønnskostnader

Kleiven 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

### Kostnader til revisor:

Det er kostnadsført kr 27 438 i revisjonshonorar i 2023 inkl mva (2022 kr 18 750), og kr 11.637 inkl mva i bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding (2022 kr 11 000)

## Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

	Kundefordringer 2023	2022	Langsiktig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	56 381 777	47 893 433
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56 381 777</b>	<b>47 893 433</b>

Det er kostnadsført renter på konserngjelden i 2023 med kr 2 554 667 , (2022: kr 1 363 568)

## Note 4 Varelager

Selskapet kjøpte i 2021 en personbolig i Bergen, for videreutvikling og salg. Eiendommen forventes ferdigstilt 2024.

### 31.12.2023

Kostpris 0101	42 137 725
Tilgang 21/22	5 760 988
Tilgang 23	7 404 323
Kostpris 3112	55 303 036



## Kleiven 34 AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-660 226	-294 278
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-660 226</b>	<b>-294 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 004 825	-1 337 629
Permanente forskjeller	3 799	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 547	-5 490
Mottatt konsernbidrag	274 169	1 343 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 725 310</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 317	-295 486
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 317	295 486
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 943	5 490	1 548
Varebeholdning	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>3 943</b>	<b>5 490</b>	<b>1 547</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 735 642	-10 332	2 725 310
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 731 699</b>	<b>-4 842</b>	<b>2 726 857</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-600 974</b>	<b>-1 065</b>	<b>599 909</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleiven 34 as pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Aksjene i selskapet eies 100 % av FAV Gruppen as



## Kleiven 34 AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Egenkapital

	Aksjeka pital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 406 254	-1 410 031	26 223
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 410 031</b>	<b>26 223</b>
Årets resultat			-2 344 599	-2 344 599
Konsernbidrag		213 852	0	213 852
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 620 106</b>	<b>-3 754 630</b>	<b>-2 104 524</b>

### Note 8 Pantstillelser og garanti

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	55 303 036	47 898 713

Eiendommen i Kleiven 34 as , er stilt som pant for lån i konsernselskapet FAV Eiendomsutvikling as pålydende kr 59 605 010 med pantobligasjon kr 48 000 000.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kleiven 34 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kleiven 34 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 344 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2024  
Bergen Revisjon AS

Terje Næss  
Statsautorisert revisor