



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 342 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIESAND INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Frognerbygg AS Drammensveien 127 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 625	16 875
Sum kostnader		25 625	16 875
Driftsresultat		-25 625	-16 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 375 000	6 300 000
Annen renteinntekt		473 861	240 361
Sum finansinntekter		21 848 861	6 540 361
Annen rentekostnad			291
Sum finanskostnader			291
Netto finans		21 848 861	6 540 070
Ordinært resultat før skattekostnad		21 823 236	6 523 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 687	90 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 583 549	6 432 448
Årsresultat		21 583 549	6 432 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 583 549	6 432 448
Totalresultat		21 583 549	6 432 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 583 549	6 432 448
Sum overføringer og disponeringer	4	21 583 549	6 432 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 857 075	11 009 178
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 348 148	17 348 148
Sum finansielle anleggsmidler		50 205 223	28 357 326
Sum anleggsmidler		50 205 223	28 357 326
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 946	1 783 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 946	1 783 104
Sum omløpsmidler		1 673 946	1 783 104
SUM EIENDELER		51 879 168	30 140 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 502 551	29 919 002
Sum opptjent egenkapital		51 502 551	29 919 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	51 626 981	30 043 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	239 687	90 747
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 250
Sum kortsiktig gjeld		252 187	96 997
Sum gjeld		252 187	96 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 879 168	30 140 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700004

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIESAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 625	16 875
Sum kostnader		25 625	16 875
Driftsresultat		-25 625	-16 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 375 000	6 300 000
Annen renteinntekt		473 861	240 361
Sum finansinntekter		21 848 861	6 540 361
Annen rentekostnad			291
Sum finanskostnader			291
Netto finans		21 848 861	6 540 070
Ordinært resultat før skattekostnad		21 823 236	6 523 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 687	90 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 583 549	6 432 448
Årsresultat		21 583 549	6 432 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 583 549	6 432 448
Totalresultat		21 583 549	6 432 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 583 549	6 432 448
Sum overføringer og disponeringer	4	21 583 549	6 432 448



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 857 075	11 009 178
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 348 148	17 348 148
Sum finansielle anleggsmidler		50 205 223	28 357 326
Sum anleggsmidler		50 205 223	28 357 326

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 673 946	1 783 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 946	1 783 104
Sum omløpsmidler		1 673 946	1 783 104
SUM EIENDELER		51 879 168	30 140 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		51 502 551	29 919 002
Sum opptjent egenkapital		51 502 551	29 919 002

Sum egenkapital **4** **51 626 981** **30 043 432**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	239 687	90 747
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 250
Sum kortsiktig gjeld		252 187	96 997
Sum gjeld		252 187	96 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 879 168	30 140 429



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SIESAND INVEST AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	25 625	16 875
Sum driftskostnader		25 625	16 875
Driftsresultat		-25 625	-16 875
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 375 000	6 300 000
Annen renteinntekt		473 861	240 361
Annen rentekostnad		0	291
Resultat av finansposter		21 848 861	6 540 070
Resultat før skattekostnad		21 823 236	6 523 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 687	90 747
Årsresultat		21 583 549	6 432 448
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 583 549	6 432 448
Sum overføringer	4	21 583 549	6 432 448



BALANSE

SIESAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		32 857 075	11 009 178
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 348 148	17 348 148
Sum finansielle anleggsmidler		50 205 223	28 357 326
Sum anleggsmidler		50 205 223	28 357 326
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 946	1 783 104
Sum omløpsmidler		1 673 946	1 783 104
Sum eiendeler		51 879 168	30 140 429



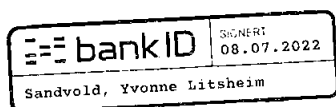
BALANSE

SIESAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51 502 551	29 919 002
Sum opptjent egenkapital		51 502 551	29 919 002
Sum egenkapital	4	51 626 981	30 043 432
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	239 687	90 747
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 250
Sum kortsiktig gjeld		252 187	96 997
Sum gjeld		252 187	96 997
Sum egenkapital og gjeld		51 879 168	30 140 429

Oslo, 08.07.2022

Styret i Siesand Invest AS



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder



Joachim Sandvold
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 125. Det er ikke kostnadsført andre tjenester fra revisor. Beløpet er inkl. mva.



NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021
Resultat før skattekostnad	21 823 236
Permanente forskjeller	-20 733 750
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattbar inntekt	1 089 486

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	0	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	239 687
Endring av utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	239 687



NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	30 000	-5 570	29 919 002	30 043 432
Resultat				21 583 549	21 583 549
Egenkapital 31.12.	100 000	30 000	-5 570	51 502 551	51 626 981

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	1,00	1,00
B-aksjer	99 999	1,00	99 999,00

A-aksjer har 100 000 stemmer hver, mens B-aksjer har 1 stemme hver

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sienna S. Y. Sandvold	99 999	99,999 %
Kenneth Sandvold	1	0,001 %

NOTE 6 - AKSJER

Selskapets navn	Eier andel	Bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.
Sandvoldgruppen AS	15,0 %	17 311 128	43 359 838	104 598 929
YLS Næringsseiendom AS	15,0 %	37 020	657 938	15 352 020



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Siesand Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Siesand Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 583 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Mazars AS
Org. nr. 979 605 994

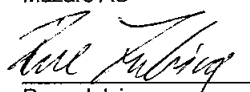


mazars

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.07.2022
Mazars AS


Rune Jalving
statsautorisert revisor