



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK4 AS
Forretningsadresse: Meierivegen 7
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Berthelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 829 559 | 1 809 054 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 829 559 | 1 809 054 |
| Sum anleggsmidler | | 1 829 559 | 1 809 054 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 273 846 | 56 846 |
| Sum fordringer | | 273 846 | 56 846 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 243 | 32 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 243 | 32 748 |
| Sum omløpsmidler | | 284 089 | 89 594 |
| SUM EIENDELER | | 2 113 648 | 1 898 648 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 65 705 | 65 705 |
| Overkurs | 4 | 17 849 | 17 849 |
| Sum innskutt egenkapital | | 83 554 | 83 554 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 931 | 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -931 | -931 |
| Sum egenkapital | | 82 623 | 82 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 161 000 | 146 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 870 025 | 1 670 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 031 025 | 1 816 025 |
| Sum gjeld | | 2 031 025 | 1 816 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 113 648 | 1 898 648 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518015

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK4 AS
Forretningsadresse: Meierivegen 7
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Berthelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 113 960
GKK4 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 919 113 960
GKK4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 829 559

1 809 054

Sum varige driftsmidler

1 829 559

1 809 054

Sum anleggsmidler

1 829 559

1 809 054

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2

273 846

56 846

Sum fordringer

273 846

56 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 243

32 748

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 243

32 748

Sum omløpsmidler

284 089

89 594

SUM EIENDELER

2 113 648

1 898 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

65 705

65 705

Overkurs

4

17 849

17 849

Sum innskutt egenkapital

83 554

83 554

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

931

931

Sum opptjent egenkapital

-931

-931

Sum egenkapital

82 623

82 623

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 161 000 | 146 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 870 025 | 1 670 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 031 025 | 1 816 025 |
| Sum gjeld | | 2 031 025 | 1 816 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 113 648 | 1 898 648 |



Organisasjonsnr: 919 113 960
GKK4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
GKK4 AS**

Organisasjonsnr. 919113960

Utarbeidet av:
Saga Regnskap Asker og Bærum As
Godkjent regnskapsselskap
Solbråveien 41



1383 ASKER



GKK4 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| DRIFTSRESULTAT | | 0 | 0 |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 0 | 0 |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | 0 | 0 |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 0 | 0 |



GKK4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 829 559 | 1 809 054 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 829 559 | 1 809 054 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 829 559 | 1 809 054 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 273 846 | 56 846 |
| Sum fordringer | | 273 846 | 56 846 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 243 | 32 748 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 284 089 | 89 594 |
| SUM EIENDELER | | 2 113 648 | 1 898 648 |



GKK4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 65 705 | 65 705 |
| Overkurs | 4 | 17 849 | 17 849 |
| Sum innskutt egenkapital | | 83 554 | 83 554 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (931) | (931) |
| Sum opptjent egenkapital | | (931) | (931) |
| SUM EGENKAPITAL | | 82 623 | 82 623 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 161 000 | 146 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 870 025 | 1 670 025 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 031 025 | 1 816 025 |
| SUM GJELD | | 2 031 025 | 1 816 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 113 648 | 1 898 648 |

Oslo, 02.03.2023.

John Arvid Berthelsen
Styrets leder

Tom-Erik Østerud
Styremedlem

Martin Johnsen
Styremedlem

Kåre Høitomt
Styremedlem



GKK4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler ereiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



GKK4 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Tomt/annen fast eiendom | 485.599 |
| Aktiverte prosjektkostnader | 1.343.960 |
| | 1.829.559 |

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

| | |
|--|----------------|
| GKK 52 AS | 19 917 |
| GKK 53 AS | 19 917 |
| GKK 54 AS | 17 011 |
| Eierseksjonssameiete Kløfta veiserviceanlegg - akonto innbet | 217 000 |
| | 273 846 |

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 65 705 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 65 705.

Selskapet har 4 aksjonærer:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---------------------------|---------------|-------------|
| John Bertelsen Holding AS | 44 604 | 67,89 % |
| TEØ Eiendom AS | 10 839 | 16,50% |
| Garder Eiendom AS | 7 852 | 11,95% |
| Martin Johnsen Holding AS | 2 410 | 3,66% |
| | 65 705 | 100% |



GKK4 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 65 705 | 17 849 | -931 | 82 623 |
| Pr 31.12. | 65 705 | 17 849 | -931 | 82 623 |

Styret bekrefter at forutsetning om videre drift er tilstede og regnskapet er satt opp med denne forutsetningen.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Gjeld til John Berthlesen Holding AS | 1 148 017 |
| Gjeld til TEØ Eiendom AS | 119 504 |
| Gjeld til Garder Eiendom AS | 119 504 |
| Gjeld til Tyriltomt Holding AS | 458 000 |
| Gjeld til Martin Johnsen Holding AS | 25 000 |
| Totalt | 1 870 025 |