



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 208 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LJOSLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Ljosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	162 500
Sum inntekter		200 000	162 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 024	37 790
Sum kostnader		7 024	37 790
Driftsresultat		192 976	124 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6 385
Sum finansinntekter		1	6 385
Annen rentekostnad		47 227	51 660
Sum finanskostnader		47 227	51 660
Netto finans		-47 226	-45 275
Ordinært resultat før skattekostnad		145 750	79 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 750	79 435
Årsresultat		145 750	79 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 750	79 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 750	79 435
Sum overføringer og disponeringer		145 750	79 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	1
Andre langsiktige fordringer		747 726	594 263
Sum finansielle anleggsmidler		747 727	594 264
Sum anleggsmidler		747 727	594 264
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 817	778 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 817	778 082
Sum omløpsmidler		754 817	778 082
SUM EIENDELER		1 502 544	1 372 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	963 024	1 108 774
Sum opptjent egenkapital		-963 024	-1 108 774
Sum egenkapital		-863 024	-1 008 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 565 568	1 581 120
Sum annen langsiktig gjeld		2 365 568	2 381 120
Sum langsiktig gjeld		2 365 568	2 381 120
Sum gjeld		2 365 568	2 381 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 544	1 372 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564826

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 208 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLAND UTBYGGINGSSELSKAP AS
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ljosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 208 911
LJOSLAND UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	162 500
Sum inntekter		200 000	162 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 024	37 790
Sum kostnader		7 024	37 790
Driftsresultat		192 976	124 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6 385
Sum finansinntekter		1	6 385
Annen rentekostnad		47 227	51 660
Sum finanskostnader		47 227	51 660
Netto finans		-47 226	-45 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 750	79 435
Årsresultat		145 750	79 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 750	79 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		145 750	79 435
Sum overføringer og disponeringer		145 750	79 435



Sum annen langsiktig gjeld	2 365 568	2 381 120
Sum langsiktig gjeld	2 365 568	2 381 120
Sum gjeld	2 365 568	2 381 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 502 544	1 372 346



Organisasjonsnr: 974 208 911
LJOSLAND UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ljosland Utbyggingssselskap AS**

Organisasjonsnr. 974208911



Ljosland Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	162 500
Sum driftsinntekter		200 000	162 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 024	37 790
Sum driftskostnader		7 024	37 790
DRIFTSRESULTAT		192 977	124 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	1	6 385
Sum finansinntekter		1	6 385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 227	51 660
Sum finanskostnader		47 227	51 660
NETTO FINANSPOSTER		-47 226	-45 275
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		145 750	79 435
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		145 750	79 435
ÅRSRESULTAT		145 750	79 435
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		145 750	79 435
SUM OVERF. OG DISP.		145 750	79 435



Ljosland Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	1
Andre langsiktige fordringer		747 726	594 263
Sum finansielle anleggsmidler		747 727	594 264
SUM ANLEGGSMIDLER		747 727	594 264
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 817	778 082
SUM OMLØPSMIDLER		754 817	778 082
SUM EIENDELER		1 502 544	1 372 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-963 024	-1 108 774
Sum opptjent egenkapital		-963 024	-1 108 774
SUM EGENKAPITAL		-863 024	-1 008 774
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 565 568	1 581 120
Sum annen langsiktig gjeld		2 365 568	2 381 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 365 568	2 381 120
SUM GJELD		2 365 568	2 381 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 544	1 372 346

Åseral 18 Mai 2022

Kjell Ljosland

Oddmund Ljosland



Ljosland Utbyggingsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt bokføres ikke ihht god regnskapsskikk.



Ljosland Utbyggingsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	145 750
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	145 750
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	145 750
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	157 596	303 346
= Grunnlag utsatt skatt	-157 596	-303 346
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	157 596	303 346
= Grunnlag utsatt skattefordel	157 596	303 346
Utsatt skattefordel	34 671	66 736
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	157 596	303 345
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 671	66 736
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet eier 15% av aksjene i Ljosland Skisenter.
Investeringen i aksjene er verdsatt til kr. 1,- pr 31.12.2021.



Ljosland Utbyggingsselskap AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ljosland Vest AS	990 298 955	50	50,00 %
Ljoslandservice AS	990 362 696	33	33,00 %
Oddmund Ljosland		17	17,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	17	17,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 108 774	-1 008 774
Tilført fra årsresultat		145 750	145 750
Pr 31.12.	100 000	-963 024	-863 024

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Styret vil i nødvendig utstrekning gjøre tiltak som tilførsel av likviditet. Det er styret vurdering at regnskapet for 2021 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Ljosland Utbyggingselskap AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Gjeld som er sikret ved pant	I år	I fjor
Andre byggelån	800 000	800 000

Lånet har pant i fast eiendom tilhørende eierne.

Note 6 - Lån fra eiere,nærstående

Selskapet har langsiktig gjeld til følgende nærstående:

Lån	I fjor	I år
Oddmund Ljosland	779 146	763 594
Kjell Ljosland(eier av Ljosland Vest AS)	801 974	801 974
Sum	1 581 120	1 565 568

Det er ikke beregnet renter eller avtalt nedbetalingsplan for lånet pr 31.12.2021