



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 117 986  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET VIKHAMMERSTRAND  
FELLESAREALER B2/B3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar-Andre Årstadvold-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	624 648	267 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 648</b>	<b>267 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	-619 895	-204 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>-619 894</b>	<b>-204 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 754</b>	<b>62 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 799</b>	<b>2 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 799</b>	<b>2 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 554</b>	<b>65 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 554</b>	<b>65 527</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>9 554</b>	<b>65 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 554	65 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 554</b>	<b>65 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	10 363	7 030
Sum fordringer		10 363	7 030
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	150 842	93 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 205	100 559
Sum omløpsmidler		161 205	100 559
SUM EIENDELER		161 205	100 559
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	102 581	93 027
Sum opptjent egenkapital		102 581	93 027
Sum egenkapital		102 581	93 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		54 589	5 225
Annen kortsiktig gjeld		4 035	2 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 624</b>	<b>7 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 624</b>	<b>7 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 205</b>	<b>100 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 117 986  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET VIKHAMMERSTRAND  
FELLESAREALER B2/B3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar-Andre Årstadvold-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 930 117 986  
REALSAMEIET VIKHAMMERSTRAND  
FELLESAREALER B2/B3

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	624 648	267 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 648</b>	<b>267 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	-619 895	-204 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>-619 894</b>	<b>-204 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 754</b>	<b>62 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 799</b>	<b>2 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 799</b>	<b>2 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 554</b>	<b>65 527</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>9 554</b>	<b>65 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 554	65 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 554</b>	<b>65 527</b>



Organisasjonsnr: 930 117 986  
REALSAMEIET VIKHAMMERSTRAND  
FELLESAREALER B2/B3

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	10 363	7 030
Sum fordringer		10 363	7 030
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	150 842	93 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 205	100 559
Sum omløpsmidler		161 205	100 559
SUM EIENDELER		161 205	100 559
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	102 581	93 027
Sum opptjent egenkapital		102 581	93 027
Sum egenkapital		102 581	93 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 589	5 225
Annen kortsiktig gjeld		4 035	2 307
Sum kortsiktig gjeld		58 624	7 532
Sum gjeld		58 624	7 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 205	100 559



Organisasjonsnr: 930 117 986  
REALSAMEIET VIKHAMMERSTRAND  
FELLESAREALER B2/B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		464 500	116 202	504 000	504 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		99 648	93 856	99 648	100 192
Andre driftsinntekter	1	60 500	57 500	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 648</b>	<b>267 558</b>	<b>603 648</b>	<b>604 192</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	0	-1 410
Styrehonorar		0	0	0	-10 000
Forretningsførerhonorar		-13 256	-14 928	-13 255	-13 255
Honorar administrative tjenester		-1 581	0	0	0
Eksterne honorar		0	-744	0	0
Vaktmestertjenester		-399 363	-71 125	-359 250	-395 000
Løpende vedlikehold	2	-72 875	0	-5 000	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-97 729	-111 861	-99 648	-100 192
Energi, felles		0	0	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	3	-35 091	-6 021	-800	-1 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-619 894</b>	<b>-204 678</b>	<b>-493 953</b>	<b>-542 257</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 754</b>	<b>62 880</b>	<b>109 695</b>	<b>61 935</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 799	2 648	1 700	1 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 799</b>	<b>2 648</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 554</b>	<b>65 527</b>	<b>111 395</b>	<b>63 635</b>
Ordinært resultat etter skatt		9 554	65 527	111 395	63 635
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>9 554</b>	<b>65 527</b>	<b>111 395</b>	<b>63 635</b>
Disponering av totalresultat:		9 554	65 527	111 395	63 635
Overført til annen egenkapital		9 554	65 527	0	0

Org.nr: 930 117 986 - 1268



Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning Klare Finans	5	5 573	4 383
Opptjente renter	5	4 790	2 647
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	150 842	93 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 205</b>	<b>100 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 205</b>	<b>100 559</b>

Org.nr: 930 117 986 - 1268



## Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	102 581	93 027
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 581</b>	<b>93 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 589	5 225
Forskudd kunder		4 035	2 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 624</b>	<b>7 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 624</b>	<b>7 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 205</b>	<b>100 559</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ivar-Andre Årstadvold-Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Helge Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Kjeldstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Korsrud Solberg  
Styremedlem

Org.nr: 930 117 986 - 1268



## Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	27 500	40 000
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	15 000	17 500
Viderefakturering	18 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>60 500</b>	<b>57 500</b>

Ekstrainnbetaling 2024 gjelder vintervedlikehold.

Viderefakturering gjelder etterfakturering av elektroniske fellesavtaler.

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	70 731	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 144	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>72 875</b>	<b>0</b>

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	30 550	0
Generalforsamling/årsmøte	457	5 067
Bankgebyrer	601	473
Andre gebyrer	2 052	481
Tilskudd bomiljø	1 337	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	94	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>35 091</b>	<b>6 021</b>

Org.nr: 930 117 986 - 1268



## Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3 - Noter 2024

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	93 027	27 500
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 554	65 527
<b>Årets endring i disponible midler</b>	9 554	65 527
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	102 581	93 027
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	102 581	93 027

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	150 842	93 529
<b>Sum bankinnskudd</b>	150 842	93 529

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	93 027	27 500
Annen egenkapital 01.01	93 027	27 500
Årets resultat	9 554	65 527
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	102 581	93 027
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	102 581	93 027

Org.nr: 930 117 986 - 1268



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Vikhammerstrand  
Fellesarealer B2/B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Vikhammerstrand Fellesarealer B2/B3**

Styreleder	Ivar-Andre Årstadvold-Pedersen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Helge Pettersen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Christoffer Korsrud Solberg (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Tor Kjeldstad (sign.)	06.04.2025