



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 330 342
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTA - AS
Forretningsadresse:	Raset 55 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 750 000	
Annen driftsinntekt		47 250	
Sum inntekter		4 797 250	
Kostnader			
Varekostnad		4 766 875	
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 635 665	
Annen driftskostnad		889 802	37 202
Sum kostnader		7 292 342	37 202
Driftsresultat		-2 495 092	-37 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			24 941 180
Annen renteinntekt		210 223	
Annen finansinntekt		9 970 000	
Sum finansinntekter		10 180 223	24 941 180
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 200 000	
Annen rentekostnad		87 358	
Sum finanskostnader		7 287 358	
Netto finans		2 892 864	24 941 180
Ordinært resultat før skattekostnad		397 773	24 903 979
Skattekostnad	4, 5	-93 931	
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 704	24 903 978
Årsresultat		491 704	24 903 979
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			14 000 000
Annen egenkapital		491 704	10 903 978
Sum overføringer og disponeringer		491 704	24 903 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	572 323	
Sum varige driftsmidler		572 323	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 606 621	1 451 180
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 794 639	
Sum finansielle anleggsmidler		19 401 260	1 451 180
Sum anleggsmidler		19 973 583	1 451 180
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i utvikling		17 272 825	
Sum varer		17 272 825	
Fordringer			
Andre fordringer		17 609 418	11 000 000
Fordringer tilknyttede selskaper	7	10 572 564	
Konsernfordringer	7	478 434	10 003 434
Sum fordringer		28 660 416	21 003 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 414	582 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 414	582 539
Sum omløpsmidler		48 286 656	21 585 973
SUM EIENDELER		68 260 239	23 037 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Overkurs		10 927 387	355 592
Annen innskutt egenkapital		9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		19 957 387	385 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 741 476	10 903 979
Sum opptjent egenkapital		34 741 476	10 903 979
Sum egenkapital	9	54 698 862	11 289 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 812 554	
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 554	
Sum langsiktig gjeld		4 812 554	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 323	396
Skyldige offentlige avgifter		707 568	
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	576 975	1 747 187
Annen kortsiktig gjeld		7 427 958	
Sum kortsiktig gjeld		8 748 823	11 747 583
Sum gjeld		13 561 377	11 747 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 260 239	23 037 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593886

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTA - AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 4
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 330 342
INVESTA - AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 750 000	
Annen driftsinntekt		47 250	
Sum inntekter		4 797 250	
Kostnader			
Varekostnad		4 766 875	
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 635 665	
Annen driftskostnad		889 802	37 202
Sum kostnader		7 292 342	37 202
Driftsresultat		-2 495 092	-37 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			24 941 180
Annen renteinntekt		210 223	
Annen finansinntekt		9 970 000	
Sum finansinntekter		10 180 223	24 941 180
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 200 000	
Annen rentekostnad		87 358	
Sum finanskostnader		7 287 358	
Netto finans		2 892 864	24 941 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	397 773	24 903 979
Skattekostnad		-93 931	
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 704	24 903 978
Årsresultat		491 704	24 903 979
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			14 000 000
Annen egenkapital		491 704	10 903 978
Sum overføringer og disponeringer		491 704	24 903 978



Organisasjonsnr: 927 330 342
INVESTA - AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

572 323

Sum varige driftsmidler

572 323

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2 606 621

1 451 180

Investeringer i
tilknyttet selskap

7

16 794 639

**Sum finansielle
anleggsmidler**

19 401 260

1 451 180

Sum anleggsmidler

19 973 583

1 451 180

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i utvikling

17 272 825

Sum varer

17 272 825

Fordringer

Andre fordringer

17 609 418

11 000 000

Fordringer tilknyttede
selskaper

7

10 572 564

Konsernfordringer

7

478 434

10 003 434

Sum fordringer

28 660 416

21 003 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 353 414

582 539

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 353 414

582 539

Sum omløpsmidler

48 286 656

21 585 973

SUM EIENDELER

68 260 239

23 037 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

8

30 000

30 000



Overkurs		10 927 387	355 592
Annen innskutt egenkapital		9 000 000	
Sum innskutt egenkapital		19 957 387	385 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 741 476	10 903 979
Sum opptjent egenkapital		34 741 476	10 903 979
Sum egenkapital	9	54 698 862	11 289 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 812 554	
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 554	
Sum langsiktig gjeld		4 812 554	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 323	396
Skyldige offentlige avgifter		707 568	
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	576 975	1 747 187
Annen kortsiktig gjeld		7 427 958	
Sum kortsiktig gjeld		8 748 823	11 747 583
Sum gjeld		13 561 377	11 747 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 260 239	23 037 153



Organisasjonsnr: 927 330 342
INVESTA - AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022, er det heleide datterselskapet Telemark Forvaltning AS, fusjonert inn i Investa - AS. Sammenligningstall for 2021 er ikke omarbeidet. Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekter i utvikling Beholdning av tomter klassifiseres som varebeholdning (prosjekter i utvikling), og vurderes til anskaffelseskost etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som den del av beholdningen. Eventuelle forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investering i datterselskaper / tilknyttede selskaper og andre aksjer FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap og andre aksjer. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1431756.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203116.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	792.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1635664.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478434.00	10003434.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10572564.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576975.00	1747187.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap 2022

**INVESTA - AS
3724 SKIEN**

Innhold

Balanse

Noter

Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022 INVESTA - AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 750 000	0
Annen driftsinntekt		47 250	0
Sum driftsinntekter		4 797 250	0
Varekostnad		(4 766 875)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 635 665)	0
Annen driftskostnad		(889 802)	(37 202)
Sum driftskostnader		(7 292 342)	(37 202)
Driftsresultat		(2 495 092)	(37 202)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	24 941 180
Annen renteinntekt		210 223	0
Annen finansinntekt		9 970 000	0
Sum finansinntekter		10 180 223	24 941 180
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(7 200 000)	0
Annen rentekostnad		(87 358)	0
Sum finanskostnader		(7 287 358)	0
Netto finans		2 892 864	24 941 180
Resultat før skattekostnad		397 773	24 903 979
Skattekostnad	4, 5	93 931	0
Årsresultat		491 704	24 903 979
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	14 000 000
Annen egenkapital		491 704	10 903 978
Sum		491 704	24 903 978

Penneo Dokumenteraker: ILENE-6AM6T-LE55P-VEKZE-05442-W11ZD



Balanse pr. 31. desember 2022 INVESTA - AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	572 323	0
Sum varige driftsmidler		572 323	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 606 621	1 451 180
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 794 639	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 401 260	1 451 180
Sum anleggsmidler		19 973 583	1 451 180
Omløpsmidler			
Prosjekter i utvikling		17 272 825	0
Sum prosjekter i utvikling		17 272 825	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 609 418	11 000 000
Fordringer tilknyttede selskaper	7	10 572 564	0
Konsernfordringer	7	478 434	10 003 434
Sum fordringer		28 660 416	21 003 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 414	582 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 414	582 539
Sum omløpsmidler		48 286 656	21 585 973
Sum eiendeler		68 260 239	23 037 153

Peripec Dokumentnøkkel: ILENE-ØAM6T-LESSP-VEKZE-05442-W11ZD



Balanse pr. 31. desember 2022

INVESTA - AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Overkurs		10 927 387	355 592
Annen innskutt egenkapital		9 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		19 957 387	385 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 741 476	10 903 979
Sum opptjent egenkapital		34 741 476	10 903 979
Sum egenkapital	9	54 698 862	11 289 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 812 554	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 554	0
Sum langsiktig gjeld		4 812 554	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 323	396
Skyldige offentlige avgifter		707 568	0
Kortsiktig konserngjeld	7	576 975	1 747 187
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 427 958	0
Sum kortsiktig gjeld		8 748 823	11 747 583
Sum gjeld		13 561 377	11 747 583
Sum egenkapital og gjeld		68 260 239	23 037 153

SKIEN, 30.06.2023

INVESTA - AS

Kai Vidar Evensen
Styrets leder

Jarle Andengaard Hansen
Styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: ILENE-BAM6T-LES5P-VEKZE-05442-W11ZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Andengard Hansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-75789

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-05 11:23:19 UTC



Kai Vidar Evensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69069

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-05 19:01:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LENE-8AM6T-LE55P-VEKZE-05442-1W1ZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 INVESTA - AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022, er det heleide datterselskapet Telemark Forvaltning AS, fusjonert inn i Investa - AS. Sammenligningstall for 2021 er ikke omarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i utvikling

Beholdning av tomter klassifiseres som varebeholdning (prosjekter i utvikling), og vurderes til anskaffelseskost etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som den del av beholdningen. Eventuelle forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskaper / tilknyttede selskaper og andre aksjer

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap og andre aksjer.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 431 756	
Arbeidsgiveravgift	203 116	
Andre ytelser	792	
Sum	1 635 664	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	329 880	330 351	(471)
Omløpsmidler	(270 304)	0	(270 304)
Gevinst- og tapskonto	367 384	293 907	73 477
Skattemessig fremførbart underskudd	(42 772)	(2 374 568)	2 331 796
Netto forskjeller	384 188	(1 750 310)	2 134 498
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 772	1 750 310	(1 707 538)
Sum midlertidige forskjeller	426 960	0	426 960
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	93 931	0	93 931

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 385 068

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	397 773	24 903 979
+/- Permanente forskjeller	(2 532 270)	(24 946 750)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(197 298)	
Årets skattegrunnlag	(2 331 796)	(42 772)
+/- Endring i utsatt skatt	(93 931)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(93 931)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Seksjon Henrik Ibsens gate 4
Anskaffelseskost 01.01.2022	572 324
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	572 324
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	572 324
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Lineær



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	478 434	10 003 434
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 572 564	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	576 975	1 747 187

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Evensen, Kai Vidar	50	50,00%	Ordinære aksjer
Hansen, Jarle Andengaard	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	355 592	0	10 903 979	11 289 570
Fusjon		10 571 795	9 000 000	23 345 794	42 917 589
Årets resultat				491 704	491 704
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 927 387	9 000 000	34 741 477	54 698 863

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Investa - AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investa - AS som viser et overskudd på kr 491 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: POSEF-AUP6f-EFOVQ-K36fC-FBK3X-E300J



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 30. juni 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POSEF-AUP6f-EFOVQ-K366C-FBK3X-E300J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-07-05 19:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POSEF-AUP6f-EFOVQ-K366C-FBK3X-E300J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>