



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 882 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PAA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Tybakken 118 4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vera Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 216	373 552
Annen driftsinntekt		1 903 669	800 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 885</b>	<b>1 174 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	842 448	306 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 069	18 910
Annen driftskostnad		311 276	445 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 793</b>	<b>770 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 092</b>	<b>403 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 213	7 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 213</b>	<b>7 953</b>
Annen rentekostnad		486 181	175 624
Annen finanskostnad		157	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 338</b>	<b>175 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 125</b>	<b>-167 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>258 967</b>	<b>235 870</b>
Skattekostnad		55 090	
<b>Årsresultat</b>		<b>203 877</b>	<b>235 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 877	235 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 877</b>	<b>235 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 607 309	2 786 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		183 595	67 721
Sum varige driftsmidler		1 790 904	2 854 163
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 790 904	2 854 163
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 586 447	
Sum varer		7 586 447	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 240	15 098
Sum fordringer		9 240	15 098
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 278	1 462 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 278	1 462 260
Sum omløpsmidler		7 630 965	1 477 358
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 421 869</b>	<b>4 331 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 079 123	875 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 123</b>	<b>875 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 179 123</b>	<b>975 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 532 373	3 213 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 373</b>	<b>3 213 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 532 373</b>	<b>3 213 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 727	10 269
Betalbar skatt		55 090	
Skyldige offentlige avgifter		48 312	34 308
Annen kortsiktig gjeld		248 244	98 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 373</b>	<b>142 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 242 746</b>	<b>3 356 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 421 869</b>	<b>4 331 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAA EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Tybakken 118  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 882 708  
PAA EIENDOM OG UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 216	373 552
Annen driftsinntekt		1 903 669	800 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 885</b>	<b>1 174 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	842 448	306 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 069	18 910
Annen driftskostnad		311 276	445 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 793</b>	<b>770 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 092</b>	<b>403 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 213	7 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 213</b>	<b>7 953</b>
Annen rentekostnad		486 181	175 624
Annen finanskostnad		157	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 338</b>	<b>175 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 125</b>	<b>-167 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>258 967</b>	<b>235 870</b>
Skattekostnad		55 090	
<b>Årsresultat</b>		<b>203 877</b>	<b>235 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 877	235 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 877</b>	<b>235 869</b>



Organisasjonsnr: 989 882 708  
PAA EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 607 309	2 786 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		183 595	67 721
Sum varige driftsmidler		1 790 904	2 854 163
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 790 904	2 854 163
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 586 447	
Sum varer		7 586 447	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 240	15 098
Sum fordringer		9 240	15 098
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 278	1 462 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 278	1 462 260
Sum omløpsmidler		7 630 965	1 477 358
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 421 869</b>	<b>4 331 521</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 079 123	875 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 079 123</b>	<b>875 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 179 123</b>	<b>975 246</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 532 373	3 213 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 532 373</b>	<b>3 213 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 532 373</b>	<b>3 213 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	358 727	10 269
Betalbar skatt	55 090	
Skyldige offentlige avgifter	48 312	34 308
Annen kortsiktig gjeld	248 244	98 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>710 373</b>	<b>142 966</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 242 746</b>	<b>3 356 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 421 869</b>	<b>4 331 521</b>



Organisasjonsnr: 989 882 708  
PAA EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	703223.00	236009.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102860.00	36777.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36365.00	33680.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	842448.00	306466.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Note

4

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9240.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

