



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 979 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTVEITHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 872	6 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 872</b>	<b>6 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 872</b>	<b>-6 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>182</b>
Annen rentekostnad		12 180	
Annen finanskostnad		70	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 250</b>	<b>1 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 158</b>	<b>-868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 030</b>	<b>-6 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 030</b>	<b>-6 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 030</b>	<b>-6 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 030</b>	<b>-6 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 030	
Avsatt til annen egenkapital			-6 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 030</b>	<b>-6 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		47 175 936	43 051 843
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 411 644	
Sum fordringer		1 411 644	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-893	755 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-893	755 179
Sum omløpsmidler		48 586 687	43 807 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 586 687</b>	<b>43 807 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		38 970	6 940
Sum opptjent egenkapital		-44 540	-12 510



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 540</b>	<b>17 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld		16 824 667	15 739 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 824 667</b>	<b>38 739 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 824 667</b>	<b>38 739 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		636 086	264 440
Annen kortsiktig gjeld		8 140 475	4 785 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 776 561</b>	<b>5 049 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 601 227</b>	<b>43 789 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 586 687</b>	<b>43 807 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 979 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTVEITHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 931 979 736  
KOLLTVEITHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 872	6 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 872</b>	<b>6 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 872</b>	<b>-6 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>182</b>
Annen rentekostnad		12 180	
Annen finanskostnad		70	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 250</b>	<b>1 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 158</b>	<b>-868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 030</b>	<b>-6 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 030</b>	<b>-6 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 030</b>	<b>-6 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 030</b>	<b>-6 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 030	
Avsatt til annen egenkapital			-6 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 030</b>	<b>-6 940</b>



Organisasjonsnr: 931 979 736  
KOLLTVEITHØYDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 47 175 936 43 051 843

##### Fordringer

##### Konsernfordringer

1 411 644

##### Sum fordringer

1 411 644

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

##### l.

-893

755 179

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

-893

755 179

##### Sum omløpsmidler

48 586 687

43 807 022

#### SUM EIENDELER

48 586 687

43 807 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

2

30 000

30 000

##### Beholdning av egne aksjer

2

##### Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

-5 570

-5 570

##### Udekket tap

38 970

6 940

##### Sum opptjent egenkapital

-44 540

-12 510

##### Sum egenkapital

-14 540

17 490

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

##### kredittinstitusjoner

23 000 000

23 000 000

##### Langsiktig konserngjeld

16 824 667

15 739 747

##### Sum annen langsiktig gjeld

39 824 667

38 739 747



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 824 667</b>	<b>38 739 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	636 086	264 440
Annen kortsiktig gjeld	8 140 475	4 785 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 776 561</b>	<b>5 049 786</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 601 227</b>	<b>43 789 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 586 687</b>	<b>43 807 022</b>



Organisasjonsnr: 931 979 736  
KOLLTVEITHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kolltveithøyden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 979 736



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kolltveithøyden AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		19 872	6 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 872</b>	<b>6 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 872</b>	<b>-6 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	182
Annen rentekostnad		12 180	0
Annen finanskostnad		70	1 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 158</b>	<b>-868</b>
Resultat før skattekostnad		-32 030	-6 940
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 030</b>	<b>-6 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-6 940
Overført til udekket tap		32 030	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 030</b>	<b>-6 940</b>
<b>Kolltveithøyden AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kolltveithøyden AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		47 175 936	43 051 843
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 411 644	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 411 644</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-893	755 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>48 586 687</u>	<u>43 807 022</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>48 586 687</u>	<u>43 807 022</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Kolltveithøyden AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-38 970	-6 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 540</b>	<b>-12 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 540</b>	<b>17 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld		16 824 667	15 739 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 824 667</b>	<b>38 739 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		636 086	264 440
Annen kortsiktig gjeld		8 140 475	4 785 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 776 561</b>	<b>5 049 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 601 227</b>	<b>43 789 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 586 687</b>	<b>43 807 022</b>
Styret i Kolltveithøyden AS			
<hr/> Thomas Szwarc Sandland styreleder		<hr/> Kristian Nilsen styremedlem	
<b>Kolltveithøyden AS</b>			<b>Side 4</b>



## Kolltveithøyden AS

931 979 736

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Kolltveithøyden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolltveithøyden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KSN Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Sandland Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Kolltveithøyden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolltveithøyden AS som viser et underskudd på kr 32.030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. juli 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor