



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS HAVN AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	35 108	332 078
Sum kostnader		40 108	332 078
Driftsresultat		-40 108	-332 078
Netto finans			
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		-38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 146	-332 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 832	-73 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 314	-259 021
Årsresultat	4	-31 314	-259 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 314	-259 021
Totalresultat		-31 314	-259 021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 314	-259 021
Sum overføringer og disponeringer		-31 314	-259 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 497	94 665
Sum immaterielle eiendeler		103 497	94 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	800 000	800 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		903 497	894 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		347 618
Sum fordringer	5		347 618
Sum omløpsmidler		0	347 618
SUM EIENDELER		903 497	1 242 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		233 055	264 369
Sum innskutt egenkapital		263 055	294 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	4	263 055	294 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	326 806	367 424
Sum annen langsiktig gjeld		326 806	367 424
Sum langsiktig gjeld		326 806	367 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 471	301 325
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		284 165	279 165
Sum kortsiktig gjeld		313 636	580 490
Sum gjeld		640 442	947 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 497	1 242 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600135

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS HAVN AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 501 628
BALDERS HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	35 108	332 078
Sum kostnader		40 108	332 078
Driftsresultat		-40 108	-332 078
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		-38	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 146	-332 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 832	-73 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 314	-259 021
Årsresultat	4	-31 314	-259 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 314	-259 021
Totalresultat		-31 314	-259 021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 314	-259 021
Sum overføringer og disponeringer		-31 314	-259 021



Organisasjonsnr: 914 501 628
BALDERS HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	103 497	94 665
Sum immaterielle eiendeler		103 497	94 665

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	800 000	800 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	800 000	800 000

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		903 497	894 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		347 618
Sum fordringer	5		347 618

Sum omløpsmidler		0	347 618
-------------------------	--	----------	----------------

SUM EIENDELER		903 497	1 242 283
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		233 055	264 369
Sum innskutt egenkapital		263 055	294 369

Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	4	263 055	294 369

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	326 806	367 424
Sum annen langsiktig gjeld		326 806	367 424
Sum langsiktig gjeld		326 806	367 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 471	301 325
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		284 165	279 165
Sum kortsiktig gjeld		313 636	580 490
Sum gjeld		640 442	947 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 497	1 242 283



Organisasjonsnr: 914 501 628
BALDERS HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Balders Havn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 501 628



Resultatregnskap			
Balders Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad	2	35 108	332 078
Sum driftskostnader		40 108	332 078
Driftsresultat		-40 108	-332 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-38	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 146	-332 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 832	-73 057
Ordinært resultat		-31 314	-259 021
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-31 314	-259 021
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		31 314	259 021
Sum overføringer		-31 314	-259 021



Balanse			
Balders Havn AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 497	94 665
Sum immaterielle eiendeler		103 497	94 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler	6	800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		903 497	894 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	347 618
Sum fordringer	5	0	347 618
Investeringer			
Sum omløpsmidler		0	347 618
Sum eiendeler		903 497	1 242 283
Balders Havn AS		Side 3	



Balanse			
Balders Havn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		233 055	264 369
Sum innskutt egenkapital		263 055	294 369
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	263 055	294 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	326 806	367 424
Sum annen langsiktig gjeld		326 806	367 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 471	301 325
Annen kortsiktig gjeld		284 165	279 165
Sum kortsiktig gjeld		313 636	580 490
Sum gjeld		640 442	947 914
Sum egenkapital og gjeld		903 497	1 242 283
Oslo, 29.06.2022 Styret i Balders Havn AS			
<hr/> Amalie Victoria Dreyer styreleder/daglig leder			
Balders Havn AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Balders Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rgn Property AS	30	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Balders Havn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-76 476
Endring i utsatt skattefordel	-8 832	3 419
Skattekostnad ordinært resultat	-8 832	-73 057
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 146	-332 078



Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	347 618
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 540
Skattepliktig inntekt	-40 146	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-76 476
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	76 476
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 442	-430 296	40 146
Grunnlag for utsatt skattefordel	-470 442	-430 296	40 146
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 497	-94 665	8 832

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	264 369	294 369
Årets resultat		-31 314	-31 314
Pr 31.12.2021	30 000	233 055	263 055

Note 5 Fordringer og gjeld

2021

Andre kortsiktige fordringer - herav fordring konsernselskap kr 347 618.
Øvrig langsiktig gjeld - herav gjeld til konsernselskap kr 367 424.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	800 000	800 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	800 000	800 000
= Bokført verdi 31.12.21	800 000	800 000



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -31 314 etter skatt, mot kr. -259 021 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Balders Havn AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Balders Havn AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil




FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 29. juni 2022
FH Revisjon AS


Terje Engen
Statsautorisert revisor