



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKKELOVNSKROKEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 987056614

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 973 928	9 635 122
Sum inntekter		9 973 928	9 635 122
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 333 970	1 301 812
Leiekostnader		706 548	621 938
Annen driftskostnad	2	1 581 259	1 542 088
Sum kostnader		3 621 777	3 465 839
Driftsresultat		6 352 151	6 169 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 001 840
Annen renteinntekt		7 040	12 240
Sum finansinntekter		7 040	1 014 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 250 912	84 049
Annen rentekostnad		117 234	2 412 297
Sum finanskostnader		1 368 146	2 496 346
Netto finans		-1 361 106	-1 482 266
Ordinært resultat før skattekostnad		4 991 046	4 687 017
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 098 030	1 031 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 893 016	3 655 873
Årsresultat		3 893 016	3 655 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 893 016	3 655 873
Totalresultat		3 893 016	3 655 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 922 640	3 807 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	7	-29 624	-151 562
Sum overføringer og disponeringer		3 893 016	3 655 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 643 703	49 254 710
Maskiner og anlegg	3	205 000	265 000
Sum varige driftsmidler		48 848 703	49 519 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		31 244 238
Sum finansielle anleggsmidler			31 244 238
Sum anleggsmidler		48 848 703	80 763 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		979 879	530 687
Andre kortsiktige fordringer		37 098	88 422
Sum fordringer		1 016 977	619 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 186 795	1 407 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 186 795	1 407 215
Sum omløpsmidler		7 203 772	2 026 325
SUM EIENDELER		56 052 474	82 790 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 576 987	7 606 611
Sum opptjent egenkapital		7 576 986	7 606 611
Sum egenkapital		7 676 986	7 706 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 353 061	1 361 417
Sum avsetninger for forpliktelser		1 353 061	1 361 417
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	41 238 634	
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 527 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 238 634	67 527 000
Sum langsiktig gjeld		42 591 695	68 888 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 780	330 644
Skyldig offentlige avgifter			5 568
Kortsiktig konserngjeld	6	5 029 026	4 881 327
Annen kortsiktig gjeld		551 986	977 707
Sum kortsiktig gjeld		5 783 793	6 195 245
Sum gjeld		48 375 488	75 083 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 052 474	82 790 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246443

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 056 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKKELOVNSKROKEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 056 614
KAKKELOVNSKROKEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 973 928	9 635 122
Sum inntekter		9 973 928	9 635 122
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 333 970	1 301 812
Leiekostnader		706 548	621 938
Annen driftskostnad	2	1 581 259	1 542 088
Sum kostnader		3 621 777	3 465 839
Driftsresultat		6 352 151	6 169 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		1 001 840
Annen renteinntekt		7 040	12 240
Sum finansinntekter		7 040	1 014 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 250 912	84 049
Annen rentekostnad		117 234	2 412 297
Sum finanskostnader		1 368 146	2 496 346
Netto finans		-1 361 106	-1 482 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 098 030	1 031 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 893 016	3 655 873
Årsresultat		3 893 016	3 655 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 893 016	3 655 873
Totalresultat		3 893 016	3 655 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 922 640	3 807 435
Overført fra annen egenkapital	7	-29 624	-151 562
Sum overføringer og disponeringer		3 893 016	3 655 873





Organisasjonsnr: 987 056 614
KAKKELOVNSKROKEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 643 703	49 254 710
Maskiner og anlegg	3	205 000	265 000
Sum varige driftsmidler		48 848 703	49 519 710

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		31 244 238
Sum finansielle anleggsmidler			31 244 238

Sum anleggsmidler		48 848 703	80 763 949
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		979 879	530 687
Andre kortsiktige fordringer		37 098	88 422
Sum fordringer		1 016 977	619 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 186 795	1 407 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 186 795	1 407 215

Sum omløpsmidler		7 203 772	2 026 325
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 052 474	82 790 273
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 576 987	7 606 611
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 576 986	7 606 611
Sum egenkapital		7 676 986	7 706 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 353 061	1 361 417
Sum avsetninger for forpliktelses		1 353 061	1 361 417
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	41 238 634	
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 527 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 238 634	67 527 000
Sum langsiktig gjeld		42 591 695	68 888 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 780	330 644
Skyldig offentlige avgifter			5 568
Kortsiktig konserngjeld	6	5 029 026	4 881 327
Annen kortsiktig gjeld		551 986	977 707
Sum kortsiktig gjeld		5 783 793	6 195 245
Sum gjeld		48 375 488	75 083 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 052 474	82 790 273



Organisasjonsnr: 987 056 614
KAKKELOVNSKROKEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Groruddalen Eiendomsinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

For Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS

Org. nr.: 987 056 614

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 973 928	9 635 122
Sum driftsinntekter		9 973 928	9 635 122
Driftskostnader			
Leiekostnader		706 548	621 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 333 970	1 301 812
Annen driftskostnad	2	1 581 259	1 542 088
Sum driftskostnader		3 621 777	3 465 839
Driftsresultat		6 352 151	6 169 283
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	1 001 840
Annen renteinntekt		7 040	12 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 250 912	84 049
Annen rentekostnad		117 234	2 412 297
Resultat av finansposter		-1 361 106	-1 482 266
Ordinært resultat før skattekostnad		4 991 046	4 687 017
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 098 030	1 031 144
Ordinært resultat		3 893 016	3 655 873
Årsresultat		3 893 016	3 655 873
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	3 922 640	3 807 435
Overført fra annen egenkapital	7	29 624	151 562
Sum overføringer		3 893 016	3 655 873





Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 643 703	49 254 710
Maskiner og anlegg	3	205 000	265 000
Sum varige driftsmidler		48 848 703	49 519 710
Finansielle driftsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	31 244 238
Sum finansielle driftsmidler		0	31 244 238
Sum anleggsmidler		48 848 703	80 763 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		979 879	530 687
Andre kortsiktige fordringer		37 098	88 422
Sum fordringer		1 016 977	619 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 186 795	1 407 215
Sum omløpsmidler		7 203 772	2 026 325
Sum eiendeler		56 052 474	82 790 273





Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 576 987	7 606 611
Sum opptjent egenkapital		7 576 986	7 606 611
Sum egenkapital		7 676 986	7 706 611
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 353 061	1 361 417
Sum avsetning for forpliktelser		1 353 061	1 361 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	41 238 634	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	67 527 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 238 634	67 527 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 029 026	4 881 327
Leverandørgjeld		202 780	330 644
Skyldig offentlige avgifter		0	5 568
Annen kortsiktig gjeld		551 986	977 707
Sum kortsiktig gjeld		5 783 793	6 195 245
Sum gjeld		48 375 488	75 083 662
Sum egenkapital og gjeld		56 052 474	82 790 273

08.04.2021

Arnstein Granlie
styremedlemJannike Tvenge
styremedlemStig Børger Bratlie
styremedlemØystein Erling Tvenge
styremedlemFredrik Leonthin
styreleder



Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Kostnader knyttet til renovasjon, vann og avløp viderefaktureres leietaker og presenteres netto i resultatet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	79 317	36 667
Andre tjenester	0	10 000
Sum godtgjørelse	79 317	46 667

Note 3 – Varige driftsmidler

2020	Bygninger og annen fast eiendom			Maskiner og utstyr	Sum
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01	12 000 000	52 587 237	300 000	64 887 237	
Tilgang		662 962		662 962	
Avgang				0	
Anskaffelseskost 31.12	12 000 000	53 250 199	300 000	65 550 199	
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		15 332 526	35 000	15 367 526	
Ordinære avskrivninger		1 273 970	60 000	1 333 970	
Ordinære nedskrivninger				0	
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12	0	16 606 496	95 000	16 701 496	
Balansført verdi 31.12	12 000 000	36 643 703	205 000	48 848 703	

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 10-50 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS

Noter

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	1 106 386	1 073 892
Endring i utsatt skatt	-8 356	-42 748
Sum skattekostnad	1 098 030	1 031 144

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	4 991 046	4 687 017
Endring i midlertidige forskjeller	37 980	194 310
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 029 026	4 881 327
Avgitt konsernbidrag	-5 029 026	-4 881 327
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	6 244 641	6 188 257
Uopptjent inntekt	-94 364	0
Sum midlertidige forskjeller	6 150 277	6 188 257
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	6 150 277	6 188 257
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	1 353 061	1 361 417

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 106 386	1 073 892
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-1 106 386	-1 073 892
Sum betalbar skatt i balansen	-0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.





Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS

Noter

Note 6 – Mellomværende

2020	Konsernbidrag	Gjeld	Sum gjeld
Goruddalen Eiendomsinvest AS	5 029 026	41 238 634	46 267 660
Sum mellomværende	5 029 026	41 238 634	46 267 660

2019	Fordring	Gjeld
Munkenes Næringsseiendom AS	31 244 238	0
Intelco Concept AS	0	4 881 327
Sum mellomværende	31 244 238	4 881 327

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 2,5 % p.a.

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	100 000	7 606 611	7 706 611
Avgitt konsernbidrag	0	-3 922 640	-3 922 640
Årets resultat	0	3 893 016	3 893 016
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	7 576 987	7 676 986

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Goruddalen Eiendomsinvest AS	1 000	100	100 000	100 %	100 %
Total	300	1 000	300 000	100 %	100 %

Note 9 – Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Goruddalen Eiendomsinvest AS utgjør NOK 168 250 000,- pr 31.12.2020.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 48 848 703 er stilt som pant for lånet i Goruddalen Eiendomsinvest AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2020 NOK 124 102 762.

Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557444927863

Document

Årsregnskap 2020 Kakkellovnskroken 2 Eiendom AS
Main document
8 pages
*Initiated on 2021-04-08 15:35:29 CEST (+0200) by Trygve
Nakling (TN)
Finalised on 2021-04-08 16:25:11 CEST (+0200)*

Initiator

Trygve Nakling (TN)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Fredrik Leonthin (FL)
Fredrik.Leonthin@bes.no

*The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik
Leonthin"
Signed 2021-04-08 15:55:18 CEST (+0200)*

Jannike Tvenge (JT)
jt@munkenes.no

*The name returned by Norwegian BankID was "Jannike
Tvenge"
Signed 2021-04-08 16:25:11 CEST (+0200)*

Stig Børger Bratlie (SBB)
Stig.Bratlie@norgesgruppen.no

*The name returned by Norwegian BankID was "Stig
Børger Bratlie"
Signed 2021-04-08 15:43:58 CEST (+0200)*

Arnstein Granlie (AG)
arnstein@fagerstad.no

*The name returned by Norwegian BankID was "Arnstein
Granlie"
Signed 2021-04-08 15:38:30 CEST (+0200)*

Øystein Tvenge (ØT)
oystein.tvenge@oytv.onmicrosoft.com

*The name returned by Norwegian BankID was "Øystein
Erling Tvenge"
Signed 2021-04-08 16:17:08 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the





Verification

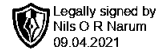
Transaction 09222115557444927863

document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Til generalforsamlingen i
Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 893 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Org.nr/Revisornr: 919789980	Adresse: Slependveien 48	Telefon:. 4767809010	Bankgiro: 2280.69.45696	Mail post@narumco.no	Hjemmeside narumco.no
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	----------------------------	--	--



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Slependen, 9. april 2021
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor