



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 331  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARKEGATA 46 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	385 512	374 192
Annen driftsinntekt	3	12 080	12 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 592</b>	<b>386 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	11 060	11 060
Annen driftskostnad	6,7,8	369 883	366 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 943</b>	<b>377 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 649</b>	<b>8 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 199	9 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 199</b>	<b>9 031</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 199</b>	<b>9 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 848</b>	<b>17 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 848</b>	<b>17 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 848	17 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 848</b>	<b>17 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		180 504	5 734
Sum fordringer		180 504	5 734
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 201	348 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 201	348 338
Sum omløpsmidler		444 705	354 072
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 705</b>	<b>354 072</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 766	240 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 766</b>	<b>240 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 766</b>	<b>240 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 490	32 682
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld		79 388	79 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 938</b>	<b>113 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 938</b>	<b>113 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 705</b>	<b>354 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 331  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARKEGATA 46 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 914 574 331  
MARKEGATA 46 SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	385 512	374 192
Annen driftsinntekt	3	12 080	12 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 592</b>	<b>386 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	11 060	11 060
Annen driftskostnad	6, 7, 8	369 883	366 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 943</b>	<b>377 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 649</b>	<b>8 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 199	9 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 199</b>	<b>9 031</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 199</b>	<b>9 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>31 848</b>	<b>17 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 848</b>	<b>17 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 848	17 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 848</b>	<b>17 369</b>



Organisasjonsnr: 914 574 331  
MARKEGATA 46 SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		180 504	5 734
Sum fordringer		180 504	5 734
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 201	348 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 201	348 338
Sum omløpsmidler		444 705	354 072
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 705</b>	<b>354 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 766	240 918
Sum opptjent egenkapital		272 766	240 918



Sum egenkapital	272 766	240 918
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	91 490	32 682
Skyldige offentlige avgifter	1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld	79 388	79 412
Sum kortsiktig gjeld	171 938	113 154
Sum gjeld	171 938	113 154
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>444 705</b>	<b>354 072</b>



Organisasjonsnr: 914 574 331  
MARKEGATA 46 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060.00	1060.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11060.00	11060.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Markegata 46 Sameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert sameiet Markegata 46 Sameiges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D0D60-HPPSF-JB3LP-KEIBL-8P2CP-6LANP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Markegata 46 Sameige

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 19. april 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D0D60-HPPSF-JB3LP-KEIBL-8P2CP-6LANP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 13:32:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0D60-HPPSF-JB3LP-KEIBL-8P2CP-6LANP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

Årsoppgjør rapport

---

**Markegata 46 Sameige  
2022**

---

Markegata 46 Sameige Org.nr. 914574331

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

Markegata 46 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	97 590	5 066
Andre fordringer	82 914	668
<b>Sum fordringer</b>	<b>180 504</b>	<b>5 734</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	264 201	348 338
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>264 201</b>	<b>348 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>444 705</b>	<b>354 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>444 705</b>	<b>354 072</b>

Balanserapport 2022 for Markegata 46 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Markegata 46 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	192 766	160 918
Andre fond	80 000	80 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>272 766</b>	<b>240 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>272 766</b>	<b>240 918</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	9 388	0
Leverandørgjeld	91 490	32 682
Skyldige off. myndigheter	1 060	1 060
Påløpt lønn, honorar, feriepenge	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	60 000	69 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>171 938</b>	<b>113 154</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>171 938</b>	<b>113 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>444 705</b>	<b>354 072</b>

Førde,  
Styret for Markegata 46 Sameige

Bjame Holme  
Styrets leder

Solfrid Vårdal  
Styremedlem

Jan Henrik Standal  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Markegata 46 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	0	374 192	385 415	416 248
3801 Andel driftskostnader	385 512	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>385 512</b>	<b>374 192</b>	<b>385 415</b>	<b>416 248</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3850 Service-tjenester	12 080	12 080	12 080	12 080
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>12 080</b>	<b>12 080</b>	<b>12 080</b>	<b>12 080</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	7 500	10 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>7 500</b>	<b>10 000</b>

Markegata 46 Sameige org.nr. 914574331

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	1 200	1 200	0	0
6326 Snømåking og brøyting	5 325	2 070	2 000	2 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	27 604	26 793	26 000	26 000
6372 Heis	25 869	44 015	38 500	38 500
6374 Ventilasjon	0	14 770	24 160	24 160
6390 Andre driftskostnader	16 883	0	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	2 500	12 166	14 000	14 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	532
6940 Porto	778	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 782	2 175	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	500	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	735	665	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>84 175</b>	<b>103 854</b>	<b>119 160</b>	<b>118 692</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 924	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 007	9 366	2 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	10 000	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 931</b>	<b>9 366</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	4 045	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 068	10 878	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 141	19 880	4 000	4 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	545	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	14 914	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	60 409	0	0	0
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	10 056	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>86 219</b>	<b>49 716</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

Markegata 46 Sameige org.nr. 914574331

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>240 918</b>	<b>223 549</b>
Periodens resultat	31 848	17 369
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>31 848</b>	<b>17 369</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>272 766</b>	<b>240 918</b>

Markegata 46 Sameige org.nr. 914574331

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8126 Årsregnska...

Name Date  
Vårdal, Solfrid Anny 2023-04-19

Identification

 bankID Vårdal, Solfrid Anny

Name Date  
Holme, Bjarne 2023-04-14

Identification

 bankID Holme, Bjarne  
PA MOBIL

Name Date  
Standal, Jan Henrik 2023-04-19

Identification

 bankID Standal, Jan Henrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))