



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Jerpefaret 17
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Darin Diler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200 000	0
Sum inntekter		4 200 000	0
Kostnader			
Varekostnad		576 166	3 799 000
Lønnskostnad	1	0	100 272
Annen driftskostnad		32 481	13 540
Sum kostnader		608 647	3 912 812
Driftsresultat		3 591 353	-3 912 812
Annen rentekostnad		203 630	80 077
Sum finanskostnader		203 630	80 077
Netto finans		-203 630	-80 077
Ordinært resultat før skattekostnad		3 387 723	-3 992 889
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 387 723	-3 992 889
Årsresultat		3 387 723	-3 992 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 387 723	-3 992 889
Sum overføringer og disponeringer		3 387 723	-3 992 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 239	19 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 239	19 530
Sum omløpsmidler		17 239	19 530
SUM EIENDELER		17 239	19 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	605 166	3 992 889
Sum opptjent egenkapital		-605 166	-3 992 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-575 166	-3 962 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 364	3 615 000
Øvrig langsiktig gjeld		436 731	326 738
Sum annen langsiktig gjeld		583 095	3 941 738
Sum langsiktig gjeld		583 095	3 941 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 000
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 151	832
Annen kortsiktig gjeld		8 160	23 848
Sum kortsiktig gjeld		9 311	40 680
Sum gjeld		592 406	3 982 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 240	19 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726964

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Jerpefaret 17
1388 BORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Darin Diler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Organisasjonsnr: 926 453 890
ASKER EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200 000	0
Sum inntekter		4 200 000	0
Kostnader			
Varekostnad		576 166	3 799 000
Lønnskostnad	1	0	100 272
Annen driftskostnad		32 481	13 540
Sum kostnader		608 647	3 912 812
Driftsresultat		3 591 353	-3 912 812
Annen rentekostnad		203 630	80 077
Sum finanskostnader		203 630	80 077
Netto finans		-203 630	-80 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 387 723	-3 992 889
Årsresultat		3 387 723	-3 992 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 387 723	-3 992 889
Sum overføringer og disponeringer		3 387 723	-3 992 889



Organisasjonsnr: 926 453 890
ASKER EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	0
---------------------	---	---	---

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 239	19 530
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 239	19 530
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		17 239	19 530
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		17 239	19 530
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
-----------------	------	--------	--------

Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
------------------------------	---	---	---

Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
---------------------------	------	---	---

Overkurs	4	0	0
----------	---	---	---

Annen innskutt egenkapital	4	0	0
----------------------------	---	---	---

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
------	---	---	---

Annen egenkapital	4	0	0
-------------------	---	---	---

Udekket tap	4	605 166	3 992 889
-------------	---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-605 166	-3 992 889
--------------------------	--	----------	------------

Sum egenkapital		-575 166	-3 962 889
-----------------	--	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
--------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	146 364	3 615 000
Øvrig langsiktig gjeld	436 731	326 738
Sum annen langsiktig gjeld	583 095	3 941 738
Sum langsiktig gjeld	583 095	3 941 738
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	16 000
Betalbar skatt	2 0	0
Skyldige offentlige avgifter	1 151	832
Annen kortsiktig gjeld	8 160	23 848
Sum kortsiktig gjeld	9 311	40 680
Sum gjeld	592 406	3 982 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 240	19 529



Organisasjonsnr: 926 453 890
ASKER EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	88160.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12112.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100272.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ASKER EIENDOMSDRIFT AS

926 453 890

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 200 000	0
Sum driftsinntekter		4 200 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-576 166	-3 799 000
Lønnskostnad	1	0	-100 272
Annen driftskostnad		-32 481	-13 540
Sum driftskostnader		-608 647	-3 912 812
Driftsresultat		3 591 353	-3 912 812
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-203 630	-80 077
Sum finanskostnader		-203 630	-80 077
Netto finans		-203 630	-80 077
Resultat før skattekostnad		3 387 723	-3 992 889
Årsresultat		3 387 723	-3 992 889
Overføringer			
Udekket tap		3 387 723	-3 992 889
Sum overføringer		3 387 723	-3 992 889



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 239	19 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 239	19 530
Sum omløpsmidler		17 239	19 530
SUM EIENDELER		17 239	19 530



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-605 166	-3 992 889
Sum opptjent egenkapital		-605 166	-3 992 889
Sum egenkapital		-575 166	-3 962 889
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 364	3 615 000
Øvrig langsiktig gjeld		436 731	326 738
Sum annen langsiktig gjeld		583 095	3 941 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 000
Skyldige offentlige avgifter		1 151	832
Annen kortsiktig gjeld		8 160	23 848
Sum kortsiktig gjeld		9 311	40 680
Sum gjeld		592 405	3 982 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 239	19 530

Asker, 08.09.2023

Darin Diler
styrets leder / daglig leder



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	88 160
Arbeidsgiveravgift	0	12 112
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	100 272

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-3 992 889	-605 166	-3 387 723
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-3 992 889	-605 166	-3 387 723
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 992 889	605 166	3 387 723
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Darin Diler	30 000	100	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-3 992 889	-3 962 889
Årsresultat	0	3 387 723	3 387 723
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-605 166	-575 166