



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 833 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORD FOLESONS GATE 84-90 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Iren Kalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 164 768	678 240
Annen driftsinntekt		0	92 444
Sum inntekter		1 164 768	770 684
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	174 976	122 768
Sum kostnader		174 976	122 768
Driftsresultat		989 792	647 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 859	704
Sum finansinntekter		5 859	704
Annen rentekostnad		900 763	550 352
Sum finanskostnader		-894 904	-549 648
Netto finans		-894 904	-549 648
Ordinært resultat før skattekostnad		94 888	98 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 888	98 268
Årsresultat		94 888	98 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	24 820 000	24 820 000
Sum varige driftsmidler		24 820 000	24 820 000
Sum anleggsmidler		24 820 000	24 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	46 938	72 595
Andre fordringer	7	10 629	9 441
Sum fordringer		57 567	82 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 184	73 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 184	73 096
Sum omløpsmidler		248 751	155 132
SUM EIENDELER		25 068 751	24 975 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		193 156	98 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		213 156	118 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	24 768 814	24 770 003
Sum annen langsiktig gjeld		24 768 814	24 770 003
Sum langsiktig gjeld	10	24 768 814	24 770 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 629	11 037
Annen kortsiktig gjeld		76 152	75 824
Sum kortsiktig gjeld		86 781	86 861
Sum gjeld		24 855 595	24 856 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 068 751	24 975 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397675

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 833 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORD FOLESONS GATE 84-90 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Iren Kalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 930 833 924
TORD FOLESONS GATE 84-90 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 164 768	678 240
Annen driftsinntekt		0	92 444
Sum inntekter		1 164 768	770 684
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	174 976	122 768
Sum kostnader		174 976	122 768
Driftsresultat		989 792	647 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 859	704
Sum finansinntekter		5 859	704
Annen rentekostnad		900 763	550 352
Sum finanskostnader		-894 904	-549 648
Netto finans		-894 904	-549 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
		94 888	98 268
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		94 888	98 268
Årsresultat		94 888	98 268



Organisasjonsnr: 930 833 924
TORD FOLESONS GATE 84-90 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	24 820 000	24 820 000
Sum varige driftsmidler		24 820 000	24 820 000

Sum anleggsmidler		24 820 000	24 820 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	46 938	72 595
Andre fordringer	7	10 629	9 441
Sum fordringer		57 567	82 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 184	73 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 184	73 096

Sum omløpsmidler		248 751	155 132
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		25 068 751	24 975 132
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		193 156	98 268
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		213 156	118 268
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	24 768 814	24 770 003
Sum annen langsiktig gjeld		24 768 814	24 770 003



Sum langsiktig gjeld	10	24 768 814	24 770 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 629	11 037
Annen kortsiktig gjeld		76 152	75 824
Sum kortsiktig gjeld		86 781	86 861
Sum gjeld		24 855 595	24 856 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 068 751	24 975 132



Organisasjonsnr: 930 833 924
TORD FOLESONS GATE 84-90 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tord Folesons gate 84-90 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tord Folesons gate 84-90 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



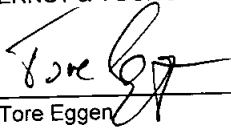
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler 2024 Tord Folesons gate 84-90 Borettslag 930833924

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	68 272	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	94 888	98 268
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-24 820 000
Opptak langsiktig gjeld	0	14 854 500
Avdrag langsiktig gjeld	-1 189	7 503
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	9 908 000
Inn/utbetaling innskudd	0	20 000
B. Årets endring disponible midler	93 699	68 272
C. Disponible midler UB	161 970	68 272
Omløpsmidler	248 751	155 132
- Kortsiktig gjeld	86 781	86 861
C. Disponible midler	161 970	68 272

Tord Folesons gate 84-90 Borettslag



Resultat 2024 Tord Folesons gate 84-90 Borettslag 930833924

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		187 008	100 704	187 000	252 100
Renter		958 608	564 768	958 599	906 582
TV/Internett		19 152	12 768	19 152	19 152
Andre driftsinntekter		0	92 444	0	0
Sum inntekter		1 164 768	770 684	1 164 751	1 177 834
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		8 109	0	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		26 524	20 000	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		0	0	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		0	0	8 000	8 000
Vedlikehold	1	0	4 044	0	0
TV/Internett		19 152	12 783	19 152	19 152
Forsikring	2	39 508	24 912	39 500	44 000
Porto		240	0	0	500
Kontingenter		3 478	0	3 500	3 600
Kommunale avgifter	3	74 898	44 072	64 500	123 100
Andre driftsutgifter	4	3 067	16 957	4 000	4 000
Sum driftskostnader		174 976	122 768	177 652	243 252
Driftsresultat		989 792	647 916	987 099	934 582
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 859	704	0	0
Rentekostnad		900 763	550 352	958 599	906 582
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-894 904	-549 648	-958 599	-906 582
Resultat som overføres fri egenkapital		94 888	98 268	28 500	28 000

Tord Folesons gate 84-90 Borettslag



Balanse 2024 Tord Folesons gate 84-90 Borettslag 930833924

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	2 050 000	2 050 000
Bygninger	5, 10	22 770 000	22 770 000
Sum anleggsmidler		24 820 000	24 820 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	46 938	72 595
Andre kortsiktige fordringer	7	10 629	9 441
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		191 184	73 096
Sum omløpsmidler		248 751	155 132
SUM EIENDELER		25 068 751	24 975 132

Tord Folesons gate 84-90 Borettslag



Balanse 2024 Tord Folesons gate 84-90 Borettslag 930833924

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		98 268	98 268
Årets resultat		94 888	0
Sum egenkapital		213 156	118 268
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	14 860 814	14 862 003
Borettsinnskudd	9	9 908 000	9 908 000
Sum langsiktig gjeld	10	24 768 814	24 770 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 629	11 037
Annen kortsiktig gjeld		76 152	75 824
Sum kortsiktig gjeld		86 781	86 861
SUM GJELD		24 855 595	24 856 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 068 751	24 975 132

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hilde Iren Kalseth
Leder

Guro Solheim
Vara med godkjenningsrett

Tore Wechsung
Styremedlem

Kjersti Skrove
Styremedlem

Tord Folesons gate 84-90 Borettslag



Noter 2024 Tord Folesons gate 84-90 Borettslag 930833924

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	4 044
Sum	0	4 044

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	37 761	24 332
Premie sikringsfond felleskostnader	1 747	580
Sum	39 508	24 912

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	74 373	44 072
Eiendomsskatt	525	0
Sum	74 898	44 072

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 067	2 080
Andre gebyrer	0	480
Andre kostnader	0	14 398
Sum	3 067	16 957

Noter



Noter 2024 Tord Folesons gate 84-90 Borettslag 930833924

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 050 000	22 770 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 050 000	22 770 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 050 000	22 770 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2023 til kr. 2 050 000,-. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	46 938	72 595
Sum	46 938	72 595

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.
Tapsavsetning

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	10 629	9 441
Sum	10 629	9 441

Noter



Noter 2024 Tord Folesons gate 84-90 Borettslag 930833924

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Fellesgjeld Tord Foleson 84-90 Borettslag 44841655017
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2023
Opptaksår:	6.05 %
Rentesats:	P.t
Betingelser:	01.05.2063
Beregnet innfridd:	14 862 000
Opprinnelig lånebeløp:	14 862 003
Lånesaldo 01.01:	1 189
Avdrag i perioden:	14 860 814
Lånesaldo 31.12:	14 857 581
Saldo 5 år frem i tid:	

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 839 694	3 839 694
	2	3 713 704	7 427 408
	1	3 593 713	3 593 713

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841655017 har første avdrag 01.05.2038 med kr 21 138	1	3 839 694	5 462
	2	3 713 704	5 282
	1	3 593 713	5 112

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Tord Folesons gate 84-90 Borettslag 930833924

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 908 000	9 908 000
Sum	9 908 000	9 908 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 24 768 814,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 820 200,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Tord Folesons gate 84-90 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tord Folesons gate 84-90 Borettslag

Styreleder	Hilde Iren Kalseth (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Kjersti Skrove (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Guro Solheim (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Tore Wechsung (sign.)	07.04.2025