



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 842 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		420 220	398 681
Sum kostnader		420 220	398 681
Driftsresultat		-420 220	-398 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 462	14 321
Annen finanskostnad		600	601
Sum finanskostnader		17 062	14 922
Netto finans		-17 062	-14 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 282	-413 603
Skattekostnad på ordinært resultat		-96 202	-90 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 080	-322 610
Årsresultat		-341 080	-322 610
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		341 080	322 610
Sum overføringer og disponeringer		341 080	322 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 059 638	1 059 638
Sum varige driftsmidler		1 059 638	1 059 638
Sum anleggsmidler		1 059 638	1 059 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		850 885	413 603
Sum fordringer		850 885	413 603
Sum omløpsmidler		850 885	413 603
SUM EIENDELER		1 910 523	1 473 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 095	430 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		1 408 428	942 686
Sum kortsiktig gjeld		1 810 523	1 373 241
Sum gjeld		1 810 523	1 373 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 910 523	1 473 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579362

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 842 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 914 842 336
MARTINEÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		420 220	398 681
Sum kostnader		420 220	398 681
Driftsresultat		-420 220	-398 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 462	14 321
Annen finanskostnad		600	601
Sum finanskostnader		17 062	14 922
Netto finans		-17 062	-14 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-437 282	-413 603
Skattekostnad på ordinært resultat		-96 202	-90 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 080	-322 610
Årsresultat		-341 080	-322 610
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		341 080	322 610
Sum overføringer og disponeringer		341 080	322 610



Organisasjonsnr: 914 842 336
MARTINEÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 059 638	1 059 638
Sum anleggsmidler		1 059 638	1 059 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		850 885	413 603
Sum omløpsmidler		850 885	413 603
SUM EIENDELER		1 910 523	1 473 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld		402 095	430 555
Sum gjeld		1 408 428	942 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 523	1 373 241



Organisasjonsnr: 914 842 336
MARTINEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Martineåsen Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5M803-4ENOV-OZ86L-G6QNC-F68Y6-EAWQ3



Martineåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>420 220</u>	<u>398 681</u>
Driftsresultat		<u>-420 220</u>	<u>-398 681</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		16 462	14 321
Annen finanskostnad		<u>600</u>	<u>601</u>
Netto finansposter		<u>-17 062</u>	<u>-14 922</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>-437 282</u>	<u>-413 603</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-96 202</u>	<u>-90 993</u>
Årsresultat	7	<u>-341 080</u>	<u>-322 610</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	<u>-341 080</u>	<u>-322 610</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5M803-4ENOV-OZ86L-G6QNC-F68Y6-EAWQ3



Martineåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 059 638</u>	<u>1 059 638</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 059 638</u>	<u>1 059 638</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 059 638</u>	<u>1 059 638</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>850 885</u>	<u>413 603</u>
Sum fordringer		<u>850 885</u>	<u>413 603</u>
Sum omløpsmidler		<u>850 885</u>	<u>413 603</u>
Sum eiendeler		<u>1 910 523</u>	<u>1 473 241</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5M803-4ENOV-OZ86L-G6QNC-F68Y6-EAWQ3



Martineåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		402 095	381 805
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	0	48 750
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	1 408 428	942 686
Sum kortsiktig gjeld		1 810 523	1 373 241
Sum gjeld		1 810 523	1 373 241
Sum egenkapital og gjeld		1 910 523	1 473 241

Penneo Dokumentnøkkel: 5M803-4ENOV-OZ86L-G6QNC-F68Y6-EAWQ3



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Martineåsen Eiendom AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader tilknyttet dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet har aktivert prosjektkostnader som Anlegg under utførelse med i alt kr 1 059 638 pr. 31.12.21.

Note 4 - Pantstillelser

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	850 885	413 603
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	0	48 750
Annen kortsiktig gjeld	1 408 428	942 686
Sum	<u>1 408 428</u>	<u>991 436</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag (22% / 22%)	<u>-96 202</u>	<u>-90 993</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-96 202</u>	<u>-90 993</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-437 282</u>	<u>-413 603</u>
Alminnelig inntekt	<u>-437 282</u>	<u>-413 603</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>437 282</u>	<u>413 603</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-341 080	-341 080
Mottatt konsernbidrag	0	341 080	341 080
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	100 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS.

31. desember 2021

Larvik, 2. mars 2022

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder

Thomas Solem
styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5M803-4ENOV-OZ86L-G6QNC-F68Y6-EAWQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:39:20 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MB03-4ENOV-OZ86L-G6QNC-F6BY6-EAWQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>