



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 100 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNELANDSVEGEN 154 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 516	1 008 055
Sum inntekter		1 090 516	1 008 055
Kostnader			
Varekostnad		0	59 241
Annen driftskostnad	1	292 958	194 156
Sum kostnader		292 958	253 397
Driftsresultat		797 558	754 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 834	4 435
Sum finansinntekter		5 834	4 435
Annen rentekostnad		1 684 294	1 359 240
Sum finanskostnader		-1 684 294	-1 359 240
Netto finans		-1 678 460	-1 354 805
Resultat før skattekostnad		-880 902	-600 147
Skattekostnad	2, 3	-193 799	-132 032
Årsresultat		-687 103	-468 115
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-687 103	-468 115
Sum overføringer og disponeringer		-687 103	-468 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	35 306 556	35 249 015
Sum varer		35 306 556	35 249 015
Fordringer			
Kundefordringer		15 901	18 967
Sum fordringer		15 901	18 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 483	74 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 483	74 415
Sum omløpsmidler		35 580 940	35 342 397
SUM EIENDELER		35 580 940	35 342 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	62 165	749 268
Sum opptjent egenkapital		62 165	749 268
Sum egenkapital		1 162 165	1 849 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	17 531	211 330
Sum avsetninger for forpliktelser		17 531	211 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 100 000	16 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	18 005 711	16 904 585
Sum annen langsiktig gjeld		34 105 711	33 004 585
Sum langsiktig gjeld		34 123 242	33 215 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 239	33 505
Skyldige offentlige avgifter		217 114	202 710
Annen kortsiktig gjeld		52 181	41 000
Sum kortsiktig gjeld		295 534	277 215
Sum gjeld		34 418 775	33 493 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 580 940	35 342 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383296

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 100 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNELANDSVEGEN 154 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 990 100 977
HORNELANDSVEGEN 154 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 516	1 008 055
Sum inntekter		1 090 516	1 008 055
Kostnader			
Varekostnad		0	59 241
Annen driftskostnad	1	292 958	194 156
Sum kostnader		292 958	253 397
Driftsresultat		797 558	754 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 834	4 435
Sum finansinntekter		5 834	4 435
Annen rentekostnad		1 684 294	1 359 240
Sum finanskostnader		-1 684 294	-1 359 240
Netto finans		-1 678 460	-1 354 805
Resultat før skattekostnad		-880 902	-600 147
Skattekostnad	2, 3	-193 799	-132 032
Årsresultat		-687 103	-468 115
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-687 103	-468 115
Sum overføringer og disponeringer		-687 103	-468 115



Organisasjonsnr: 990 100 977
HORNELANDSVEGEN 154 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 4 35 306 556 35 249 015
Sum varer 35 306 556 35 249 015

Fordringer

Kundefordringer 15 901 18 967
Sum fordringer 15 901 18 967

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 258 483 74 415
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 258 483 74 415

Sum omløpsmidler 35 580 940 35 342 397

SUM EIENDELER 35 580 940 35 342 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000
Overkurs 6 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 62 165 749 268



Sum opptjent egenkapital		62 165	749 268
Sum egenkapital		1 162 165	1 849 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	17 531	211 330
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 531	211 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 100 000	16 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	18 005 711	16 904 585
Sum annen langsiktig gjeld		34 105 711	33 004 585
Sum langsiktig gjeld		34 123 242	33 215 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 239	33 505
Skyldige offentlige avgifter		217 114	202 710
Annen kortsiktig gjeld		52 181	41 000
Sum kortsiktig gjeld		295 534	277 215
Sum gjeld		34 418 775	33 493 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 580 940	35 342 397



Organisasjonsnr: 990 100 977
HORNELANDSVEGEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18005711.00	16904585.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35306556.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Homelandsvegen 154 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Homelandsvegen 154 AS som viser et underskudd på NOK 687 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2024
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



HORNELANDSVEGEN 154 AS
990 100 977

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 516	1 008 055
Sum driftsinntekter		1 090 516	1 008 055
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-59 241
Annen driftskostnad	1	-292 958	-194 156
Sum driftskostnader		-292 958	-253 397
Driftsresultat		797 558	754 658
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 834	4 435
Sum finansinntekter		5 834	4 435
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 684 294	-1 359 240
Sum finanskostnader		-1 684 294	-1 359 240
Netto finans		-1 678 460	-1 354 805
Resultat før skattekostnad		-880 902	-600 147
Skattekostnad	2, 3	193 799	132 032
Årsresultat		-687 103	-468 115
Overføringer			
Annen egenkapital		-687 103	-468 115
Sum overføringer		-687 103	-468 115



HORNELANDSVEGEN 154 AS
990 100 977

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	35 306 556	35 249 015
Sum varer		35 306 556	35 249 015
Fordringer			
Kundefordringer		15 901	18 967
Sum fordringer		15 901	18 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 483	74 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 483	74 415
Sum omløpsmidler		35 580 940	35 342 397
SUM EIENDELER		35 580 940	35 342 397



HORNELANDSVEGEN 154 AS
990 100 977

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	62 165	749 268
Sum opptjent egenkapital		62 165	749 268
Sum egenkapital		1 162 165	1 849 268
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	17 531	211 330
Sum avsetning for forpliktelser		17 531	211 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 100 000	16 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	18 005 711	16 904 585
Sum annen langsiktig gjeld		34 105 711	33 004 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 239	33 505
Skyldige offentlige avgifter		217 114	202 710
Annen kortsiktig gjeld		52 181	41 000
Sum kortsiktig gjeld		295 534	277 215
Sum gjeld		34 418 775	33 493 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 580 940	35 342 397

Stord, 09.04.2024

Leif Trygve Nilsen
styrets leder / daglig leder

Rune Runestad
styremedlem

Kurt Arne Tyse
styremedlem

Atle Fylling
styremedlem



HORNELANDSVEGEN 154 AS
990 100 977

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-193 799	-132 032
Skattekostnad	-193 799	-132 032
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-880 902	-600 147
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 450	20 563
Skattepliktig inntekt	-864 452	-579 584



HORNELANDSVEGEN 154 AS
990 100 977

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	15 081 755	15 081 755	0
Gevinst- og tapskonto	82 249	65 799	16 450
Frømførbart underskudd	-14 203 414	-15 067 867	864 452
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	960 590	79 688	880 902
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	960 590	79 688	880 902
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	211 330	17 531	193 799

Note 4 - Prosjekt under utvikling

Prosjekt under utførelse består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av tomtområde. Posten er vurdert til full tilvirkingskost. Det foretas nedskrivninger dersom virkelig verdi er lavere enn opparbeidet verdi.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RUNESTAD INVESTERING AS	68	34,00	Ordinære
BOLIGPARTNER FINANS AS	66	33,00	Ordinære
FRONTA AS	66	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	900 000	749 268	1 849 268
Årsresultat	0	0	-687 103	-687 103
Egenkapital 31.12.2023	200 000	900 000	62 165	1 162 165

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 306 556
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HORNELANDSVEGEN 154 AS
990 100 977

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	18 005 711	16 904 585

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.