



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 481 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 815 938	6 353 772
Sum inntekter		6 815 938	6 353 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	398 140	378 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 833	71 991
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	6 585 794	3 843 977
Sum kostnader		7 074 767	4 294 708
Driftsresultat		-258 829	2 059 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 725	4 757
Annen finansinntekt		26 263	21 831
Sum finansinntekter		108 988	26 588
Annen rentekostnad		301 492	243 945
Sum finanskostnader		301 492	243 945
Netto finans		-192 504	-217 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 333	1 841 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 333	1 841 707
Årsresultat		-451 332	1 841 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-451 332	1 841 707
Sum overføringer og disponeringer		-451 332	1 841 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	76 075 683	76 075 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	329 350	420 183
Sum varige driftsmidler		76 405 033	76 495 866
Sum anleggsmidler		76 405 033	76 495 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 206	14 658
Andre fordringer		515 996	555 458
Sum fordringer		527 202	570 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 134 942	2 539 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 942	2 539 443
Sum omløpsmidler		2 662 143	3 109 559
SUM EIENDELER		79 067 176	79 605 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		42 231 573	42 682 905
Sum opptjent egenkapital		42 231 573	42 682 905
Sum egenkapital	11	42 241 173	42 692 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 695 034	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 858 250	30 858 250
Sum annen langsiktig gjeld		35 553 284	35 858 250
Sum langsiktig gjeld		35 553 284	35 858 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203 205	971 159
Skyldige offentlige avgifter		9 643	7 306
Annen kortsiktig gjeld		59 871	76 204
Sum kortsiktig gjeld		1 272 719	1 054 669
Sum gjeld		36 826 003	36 912 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 067 176	79 605 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348244

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 481 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 963 481 330
ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 815 938	6 353 772
Sum inntekter		6 815 938	6 353 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	398 140	378 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 833	71 991
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	6 585 794	3 843 977
Sum kostnader		7 074 767	4 294 708
Driftsresultat		-258 829	2 059 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 725	4 757
Annen finansinntekt		26 263	21 831
Sum finansinntekter		108 988	26 588
Annen rentekostnad		301 492	243 945
Sum finanskostnader		301 492	243 945
Netto finans		-192 504	-217 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 333	1 841 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 333	1 841 707
Årsresultat		-451 332	1 841 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-451 332	1 841 707
Sum overføringer og disponeringer		-451 332	1 841 707



Organisasjonsnr: 963 481 330
ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	76 075 683	76 075 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	329 350	420 183
Sum varige driftsmidler		76 405 033	76 495 866

Sum anleggsmidler		76 405 033	76 495 866
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 206	14 658
Andre fordringer		515 996	555 458
Sum fordringer		527 202	570 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 134 942	2 539 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 942	2 539 443

Sum omløpsmidler		2 662 143	3 109 559
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		79 067 176	79 605 425
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 231 573	42 682 905
Sum opptjent egenkapital		42 231 573	42 682 905

Sum egenkapital	11	42 241 173	42 692 505
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 695 034	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 858 250	30 858 250
Sum annen langsiktig gjeld		35 553 284	35 858 250
Sum langsiktig gjeld		35 553 284	35 858 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203 205	971 159
Skyldige offentlige avgifter		9 643	7 306
Annen kortsiktig gjeld		59 871	76 204
Sum kortsiktig gjeld		1 272 719	1 054 669
Sum gjeld		36 826 003	36 912 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 067 176	79 605 425



Organisasjonsnr: 963 481 330
ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Åssiden Strand Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åssiden Strand Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 451 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Åssiden Strand Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 054 889	392 429
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-451 332	1 841 707
Opptak lån / avdrag på lån	-304 966	0
Andre forhold som påvirker disp midler	90 833	-179 247
Årets endring i disponible midler	-665 465	1 662 460
Disponible midler 31.12	1 389 425	2 054 889



Resultatregnskap Åssiden Strand Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	6 815 938	6 353 772	6 782 810	7 428 554
Sum inntekter		6 815 938	6 353 772	6 782 810	7 428 554
Kostnader					
Personalkostnader	2	398 140	378 740	396 107	409 468
Avskrivninger	3	90 833	71 991	65 710	90 833
Kommunale avgifter		1 233 571	1 065 056	1 394 789	1 538 280
Strøm og annen energi	4	179 448	183 686	210 000	190 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	3 454 683	1 178 789	3 549 000	1 441 000
Løpende driftskostnader	6	478 285	416 608	226 800	246 800
Administrativ konsulentbistand	7	184 676	176 368	185 325	194 822
Digitale tjenester		481 364	437 587	488 852	500 000
Forsikringer		309 404	251 293	277 077	395 097
Andre driftskostnader	8	264 363	134 590	106 800	106 800
Sum driftskostnader		7 074 766	4 294 708	6 900 460	5 113 100
Driftsresultat		-258 828	2 059 064	-117 650	2 315 454
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		82 725	4 757	0	0
Andre finansinntekter		26 263	21 831	0	0
Rentekostnader		301 492	243 945	315 000	285 964
Sum finansinntekter / finanskostnader		-192 504	-217 357	-315 000	-285 964
Årets resultat		-451 332	1 841 707	-432 650	2 029 490
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-451 332	1 841 707	0	0
Sum disponeringer		-451 332	1 841 707	0	0

klientnr. 152 Åssiden Strand Borettslag org.nr. 963481330



Balanse - Åssiden Strand Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	76 075 683	76 075 683
Andre driftsmidler	3	329 350	420 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 405 033	76 495 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 206	14 658
Erstatningsmessige skader		0	127 623
Andre fordringer		515 996	427 835
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		7 372	5 274
Innestående på driftskonto	10	2 122 905	2 531 294
Innestående på særtilkå - skattetrekk		4 665	2 875
Sum omløpsmidler		2 662 143	3 109 559
SUM EIENDELER		79 067 176	79 605 425

klientnr. 152 Åssiden Strand Borettslag org.nr. 963481330



Balanse - Åssiden Strand Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		42 231 573	42 682 905
Sum egenkapital	11	42 241 173	42 692 505
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 695 034	5 000 000
Borettsinnskudd		30 858 250	30 858 250
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 609	28 046
Gjeld til forretningsfører		100	300
Leverandørgjeld		1 203 205	971 159
Skyldig off. myndigheter		9 643	7 306
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 750	13 475
Påløpne renter		1 123	1 123
Annen kortsiktig gjeld		22 289	33 260
Sum gjeld		36 826 003	36 912 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 067 176	79 605 425

Sted: _____, dato: _____

Ståle Nygård
Styreleder

Arild Ekelund Hansen
Styremedlem

May-Tove Fredriksen
Styremedlem

Turid Ågard Slaattelid
Styremedlem

Helen Hommerstad
Styremedlem

klientnr. 152 Åssiden Strand Borettslag org.nr. 963481330



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	6 726 528	6 282 792
3601 Leieinntekter garasjer	0	2 620
3605 Leieinntekter lokaler	53 500	40 500
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	35 910	27 860
Sum	6 815 938	6 353 772

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	96 154	94 232
5150 Opptjente feriepenger	13 750	13 475
5330 Styrehonorar	234 277	223 122
5400 Arbeidsgiveravgift	47 178	44 827
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 939	1 900
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	4 166	570
5920 Yrkesskadeforsikring	675	614
Sum	398 140	378 740

Antall årsverk sysselsatt: 0,2

Note 3 - Anleggsmidler

	Ladestasjon EI-bil	Etterfakt. ladestasjon EL-bil	Karcher B110 Gulvvasker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 601	59 458	251 238
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 601	59 458	251 238
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	297 601	42 941	31 405
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 001	16 516	219 833
Årets avskrivninger :	55 800	9 909	25 124
Anskaffelsesår :	2019	2020	2023
Antatt levetid i år :	7	6	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	179 448	183 686
Sum	179 448	183 686



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	4 059	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	171 247	535 830
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	539 424	277 387
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	20 823	2 477
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	326 722	67 271
6640 Periodisk vedlikehold	2 392 407	265 823
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	30 000
Sum	3 454 683	1 178 789

6640 - utskiftning heis

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	157 221	155 840
6395 Sommer og vintervedlikehold	57 337	41 917
6730 Honorar for teknisk rådgivning	24 195	49 551
6740 Honorar konsulenttjenester	231 003	162 500
6780 Andre driftsavtaler	8 529	6 800
Sum	478 285	416 608

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	180 726	171 468
Sum	184 676	176 368



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	24 000	890
6490 Annen leiekostnad	4 631	24 756
6500 Verktøy	0	5 491
6550 Driftsmateriale	13 552	15 400
6551 Datautstyr (hardware)	2 344	0
6800 Kontorrekvisita	621	18 331
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 350	0
7000 Drivstoff	3 568	3 767
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	25 780	17 029
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	10 416	2 037
7420 Gave og tilskudd	4 023	4 433
7450 Kontingent boligbyggelaget	28 800	24 000
7710 Styremøter	0	1 357
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 623	6 708
7770 Bank og kortgebyrer	5 997	6 000
7781 Sosiale tiltak	1 659	2 393
7790 Annen kostnad	132 000	1 999
Sum	264 363	134 590

7790 - byggesaksgebyr til kommunen

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	76 075 683	76 075 683
Sum	76 075 683	76 075 683

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	163 608	1 027 637
1933 Plasseringskonto 31+	1 052 637	501 055
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	906 660	1 002 603
Sum	2 122 905	2 531 294



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	42 231 573	42 682 905
SUM EGENKAPITAL	42 241 173	42 692 505

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Likviditet, samt refin lån
Lånenummer:	96660154350
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 000 000
Avdrag i perioden:	304 966
Lånesaldo 31.12:	4 695 034
Saldo 5 år frem i tid:	2 815 234

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154350	16	52 503	840 048
	44	50 713	2 231 372
	16	47 176	754 816
	8	44 508	356 064
	12	42 729	512 748

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Åssiden Strand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åssiden Strand Borettslag

Styreleder	Ståle Nygård (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	May-Tove Fredriksen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Arild Ekelund Hansen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Turid Ågard Slaattelid (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Helen Hommerstad (sign.)	20.02.2025