



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 746  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSLIVEGEN 6  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Gutubø Bogetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	386 676	351 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 676</b>	<b>351 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	291 666	428 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 665</b>	<b>433 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 011</b>	<b>-82 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	1 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>1 109</b>
Annen rentekostnad		279	1 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279</b>	<b>1 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249</b>	<b>833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 761</b>	<b>-83 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 761</b>	<b>-83 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 762</b>	<b>-83 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 762	-83 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 762</b>	<b>-83 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 439	5 517
Andre fordringer	10	38 224	24 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 663</b>	<b>29 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 746	3 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 746</b>	<b>3 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 409</b>	<b>33 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 409</b>	<b>33 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 454	-39 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 454</b>	<b>-39 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>55 454</b>	<b>-39 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	18 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 995	46 664
Annen kortsiktig gjeld	12	3 960	7 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 955</b>	<b>54 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 955</b>	<b>72 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 409</b>	<b>33 082</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442070

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 989 746  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSLIVEGEN 6  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Gutubø Bogetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 988 989 746  
SAMEIET RØYSLIVEGEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	386 676	351 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 676</b>	<b>351 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	291 666	428 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 665</b>	<b>433 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 011</b>	<b>-82 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	1 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>1 109</b>
Annen rentekostnad		279	1 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279</b>	<b>1 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249</b>	<b>833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>94 761</b>	<b>-83 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>94 761</b>	<b>-83 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 762</b>	<b>-83 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 762	-83 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 762</b>	<b>-83 125</b>



Organisasjonsnr: 988 989 746  
SAMEIET RØYSLIVEGEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 439	5 517
Andre fordringer	10	38 224	24 213
Sum fordringer		42 663	29 730
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 746	3 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 746	3 352
Sum omløpsmidler		71 409	33 082
SUM EIENDELER		71 409	33 082
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 454	-39 308
Sum opptjent egenkapital		55 454	-39 308
Sum egenkapital	13	55 454	-39 308
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	18 373
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 373
Sum langsiktig gjeld		0	18 373
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 995	46 664



Annen kortsiktig gjeld	12	3 960	7 352
Sum kortsiktig gjeld		15 955	54 017
Sum gjeld		15 955	72 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 409	33 082



Organisasjonsnr: 988 989 746  
SAMEIET RØYSLIVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Røyslivegen 6

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-20 935</b>	<b>111 499</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	94 762	-83 125
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-18 373	-49 309
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>76 389</b>	<b>-132 434</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>55 454</b>	<b>-20 935</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	71 409	33 082
Kortsiktig gjeld	-15 955	-54 017
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>55 454</b>	<b>-20 935</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	386 676	351 576	380 840	426 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>386 676</b>	<b>351 576</b>	<b>380 840</b>	<b>426 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>386 676</b>	<b>351 576</b>	<b>380 840</b>	<b>426 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	0	705	705	705
Styreonorar	2	0	5 000	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	50 076	68 613	67 000	67 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	12 625	14 313	20 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	0	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 451	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	16 395	123 024	24 500	32 500
Forretningsføreronorar		37 797	36 696	38 500	38 700
Andre honorar	8	429	8 613	8 125	0
TV/bredbånd		101 835	94 834	98 500	105 000
Forsikringer		65 406	77 874	65 500	71 947
Andre kostnader	9	1 478	1 747	6 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>291 665</b>	<b>433 868</b>	<b>335 830</b>	<b>354 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 011</b>	<b>-82 292</b>	<b>45 010</b>	<b>71 448</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		30	1 109	300	300
Rentekostnad		279	1 942	160	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>249</b>	<b>833</b>	<b>-140</b>	<b>-300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 762</b>	<b>-83 125</b>	<b>45 150</b>	<b>71 748</b>
Overført sameiekapital		94 762	-83 125	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>94 762</b>	<b>-83 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2020 Sameiet Røyslivegen 6**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 439	5 517
Andre kortsiktige fordringer	10	0	504
Forskuddsbetalte kostnader		38 224	23 709
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		28 746	3 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 409</b>	<b>33 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 409</b>	<b>33 082</b>



## Balanse 2020 Sameiet Røyslivegen 6

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 454	-39 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 454</b>	<b>-39 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>55 454</b>	<b>-39 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	0	18 373
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>18 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 839
Leverandørgjeld		11 995	46 664
Påløpne renter		0	84
Annen kortsiktig gjeld	12	3 960	5 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 955</b>	<b>54 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 955</b>	<b>72 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 409</b>	<b>33 082</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Stock  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Lill Elsie Jacobsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eirik Sverdrup Augdal  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Røyslivegen 6**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Røyslivegen 6

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	291 756	200 664
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	55 992
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	94 920	94 920
<b>Sum</b>	<b>386 676</b>	<b>351 576</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 705</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	50 076	68 613
<b>Sum</b>	<b>50 076</b>	<b>68 613</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 625	14 313
<b>Sum</b>	<b>12 625</b>	<b>14 313</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Røyslivegen 6

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	2 451
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 451</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	95 006
6603 Vedlikehold elektro	0	5 883
6643 Glassarbeid/Vindu	0	12 446
6663 Vedlikehold ventilasjon	16 395	9 689
<b>Sum</b>	<b>16 395</b>	<b>123 024</b>

### Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	429	488
6730 Teknisk honorar	0	8 125
<b>Sum</b>	<b>429</b>	<b>8 613</b>

Konto 6714 - Gjelder porto, utsendelse

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 120	952
7773 Omkostninger innkreving	147	149
7790 Andre kostnader	210	645
<b>Sum</b>	<b>1 478</b>	<b>1 747</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	504
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>504</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Røyslivegen 6

**Note 11 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Malehus
Lånenummer:	<b>12130905623</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.8 %
Beregnet innfridd:	20.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	13 801
Avdrag i perioden:	13 801
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2937 Påløpte energikostnader	3 960	5 429
<b>Sum</b>	<b>3 960</b>	<b>5 429</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Røyslivegen 6

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	-39 308	94 762	55 454
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>-39 308</b>	<b>94 762</b>	<b>55 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-39 308</b>	<b>94 762</b>	<b>55 454</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røyslivegen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Røyslivegen 6**

Styreleder	Daniel Stock (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Eirik Sverdrup Augdal (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Lill Elsie Jacobsen (sign.)	23.02.2021



**Ikke aktuelt. Kunden har ikke revisor.**