



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 471 623 | 1 863 407 |
| Annen driftsinntekt | | 173 400 | |
| Sum inntekter | | 1 645 023 | 1 863 407 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 16 607 |
| Lønnskostnad | 2 | 865 729 | 927 365 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 147 500 | 101 193 |
| Annen driftskostnad | 2 | 670 575 | 626 629 |
| Sum kostnader | | 1 683 803 | 1 671 794 |
| Driftsresultat | | -38 780 | 191 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | 50 000 |
| Annen renteinntekt | | 86 420 | 44 683 |
| Annen finansinntekt | | | 311 518 |
| Sum finansinntekter | | 86 420 | 406 201 |
| Annen rentekostnad | | 87 682 | 61 420 |
| Annen finanskostnad | | 37 | 87 277 |
| Sum finanskostnader | | 87 718 | 148 697 |
| Netto finans | | -1 298 | 257 505 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -40 078 | 449 118 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 793 | 35 390 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 285 | 413 728 |
| Årsresultat | 5 | -35 285 | 413 728 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -35 285 | 413 728 |
| Totalresultat | | -35 285 | 413 728 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -35 285 | 413 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 285 | 413 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 610 500 | 864 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 610 500 | 864 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 4 910 578 | 4 904 578 |
| Obligasjoner | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 935 578 | 4 929 578 |
| Sum anleggsmidler | | 5 546 078 | 5 794 178 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 325 | 189 785 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 3 189 476 | 3 657 630 |
| Sum fordringer | 7 | 3 257 801 | 3 847 415 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 3 523 359 | 3 489 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 523 359 | 3 489 211 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 781 159 | 7 336 626 |
| SUM EIENDELER | | 12 327 237 | 13 130 804 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 389 400 | 389 400 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 9 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 389 400 | 389 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 10 349 378 | 10 884 663 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 349 378 | 10 884 663 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 738 778 | 11 274 063 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 58 996 | 63 789 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 58 996 | 63 789 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 242 277 | 1 467 283 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 242 277 | 1 467 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 301 273 | 1 531 072 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 434 | 76 324 |
| Betalbar skatt | 4 | | 31 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 425 | 90 540 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 328 | 126 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 287 187 | 325 669 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 588 460 | 1 856 741 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 327 237 | 13 130 804 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545352

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 987 611 359
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 471 623 | 1 863 407 |
| Annen driftsinntekt | | 173 400 | |
| Sum inntekter | | 1 645 023 | 1 863 407 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 16 607 |
| Lønnskostnad | 2 | 865 729 | 927 365 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 147 500 | 101 193 |
| Annen driftskostnad | 2 | 670 575 | 626 629 |
| Sum kostnader | | 1 683 803 | 1 671 794 |
| Driftsresultat | | -38 780 | 191 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | 50 000 |
| Annen renteinntekt | | 86 420 | 44 683 |
| Annen finansinntekt | | | 311 518 |
| Sum finansinntekter | | 86 420 | 406 201 |
| Annen rentekostnad | | 87 682 | 61 420 |
| Annen finanskostnad | | 37 | 87 277 |
| Sum finanskostnader | | 87 718 | 148 697 |
| Netto finans | | -1 298 | 257 505 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 793 | 35 390 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 285 | 413 728 |
| Årsresultat | 5 | -35 285 | 413 728 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -35 285 | 413 728 |
| Totalresultat | | -35 285 | 413 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -35 285 | 413 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -35 285 | 413 728 |





Organisasjonsnr: 987 611 359
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 610 500 | 864 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 610 500 | 864 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 4 910 578 | 4 904 578 |
| Obligasjoner | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 935 578 | 4 929 578 |
| Sum anleggsmidler | | 5 546 078 | 5 794 178 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 325 | 189 785 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 3 189 476 | 3 657 630 |
| Sum fordringer | 7 | 3 257 801 | 3 847 415 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 3 523 359 | 3 489 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 523 359 | 3 489 211 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 781 159 | 7 336 626 |
| SUM EIENDELER | | 12 327 237 | 13 130 804 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 389 400 | 389 400 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 9 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 389 400 | 389 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 10 349 378 | 10 884 663 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 349 378 | 10 884 663 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 738 778 | 11 274 063 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 58 996 | 63 789 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 58 996 | 63 789 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 1 242 277 | 1 467 283 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 242 277 | 1 467 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 301 273 | 1 531 072 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 434 | 76 324 |
| Betalbar skatt | 4 | | 31 931 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 425 | 90 540 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 328 | 126 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 287 187 | 325 669 |
| Sum gjeld | | 1 588 460 | 1 856 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 327 237 | 13 130 804 |



Organisasjonsnr: 987 611 359
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|---|
|  | BankID Signing Husemoen Kjetil Olsen 2024-06-18 |
|  | BankID Signing Olsen Barbo 2024-06-20 |
|  | BankID Signing Svein Arne Olsen 2024-06-21 |



Årsregnskap 2023

Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 611 359



RESULTATREGNSKAP

REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 471 623 | 1 863 407 |
| Annen driftsinntekt | | 173 400 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 645 023 | 1 863 407 |
| Varekostnad | | 0 | 16 607 |
| Lønnskostnad | 2 | 865 729 | 927 365 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 147 500 | 101 193 |
| Annen driftskostnad | 2 | 670 575 | 626 629 |
| Sum driftskostnader | | 1 683 803 | 1 671 794 |
| Driftsresultat | | -38 780 | 191 613 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 0 | 50 000 |
| Annen renteinntekt | | 86 420 | 44 683 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 311 518 |
| Annen rentekostnad | | 87 682 | 61 420 |
| Annen finanskostnad | | 37 | 87 277 |
| Resultat av finansposter | | -1 298 | 257 505 |
| Resultat før skattekostnad | | -40 078 | 449 118 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 793 | 35 390 |
| Resultat | | -35 285 | 413 728 |
| Årsresultat | 5 | -35 285 | 413 728 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -35 285 | 413 728 |
| Sum overføringer | | -35 285 | 413 728 |



BALANSE

REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 610 500 | 864 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 610 500 | 864 600 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 4 910 578 | 4 904 578 |
| Obligasjoner | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 935 578 | 4 929 578 |
| Sum anleggsmidler | | 5 546 078 | 5 794 178 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 68 325 | 189 785 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 3 189 476 | 3 657 630 |
| Sum fordringer | 7 | 3 257 801 | 3 847 415 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 3 523 359 | 3 489 211 |
| Sum omløpsmidler | | 6 781 159 | 7 336 626 |
| Sum eiendeler | | 12 327 237 | 13 130 804 |



| BALANSE | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 389 400 | 389 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 389 400 | 389 400 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 10 349 378 | 10 884 663 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 349 378 | 10 884 663 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 738 778 | 11 274 063 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 58 996 | 63 789 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 58 996 | 63 789 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 242 277 | 1 467 283 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 242 277 | 1 467 283 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 434 | 76 324 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 31 931 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 425 | 90 540 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 328 | 126 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 287 187 | 325 669 |
| Sum gjeld | | 1 588 460 | 1 856 741 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 327 237 | 13 130 804 |

Revetal, 18.06.2024
Styret i Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Svein Arne Olsen
styreleder

Olsen Barbo
styremedlem

Husemoen Kjetil Olsen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 699 980 | 774 923 |
| Arbeidsgiveravgift | 115 153 | 126 918 |
| Andre ytelser | 50 596 | 25 525 |
| Sum | 865 729 | 927 365 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 25 000 | 1 551 207 | 1 576 207 |
| - Avgang i året | | 365 000 | 365 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 25 000 | 1 186 207 | 1 211 207 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 575 707 | 575 707 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 25 000 | 610 500 | 635 500 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 147 500 | 147 500 |
| Avskrivningsplan | | saldo 0-20% | |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

 BankID Signing
Husemoen Kjetil Olsen
2024-06-18

 BankID Signing
Olsen Barbo
2024-06-20

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2024-06-21

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 31 931 |
| Endring i utsatt skattefordel | -4 793 | 3 459 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 793 | 35 390 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -40 078 | 449 118 |
| Permanente forskjeller | 18 292 | -263 253 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -76 194 | -40 725 |
| Skattepliktig inntekt | -97 980 | 145 140 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 31 931 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 31 931 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 213 087 | 98 629 | -114 459 |
| Gevinst – og tapskonto | 153 058 | 191 323 | 38 265 |
| Sum | 366 146 | 289 952 | -76 194 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -97 980 | 0 | 97 980 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 268 166 | 289 952 | 21 786 |
| Utsatt skatt (22 %) | 58 996 | 63 789 | 4 793 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 389 400 | 10 884 663 | 11 274 063 |
| Pr 01.01.2023 | 389 400 | 10 884 663 | 11 274 063 |
| Årets resultat | | -35 285 | -35 285 |
| Tilleggsutbytte | | -500 000 | -500 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 389 400 | 10 349 378 | 10 738 778 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|---------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| B Tre Eiendom AS | REVETAL | 16,7% | 396 300 | 801 814 | 32 588 |
| Biboveien 4 AS | TØNSBERG | 20,0% | 6 000 | -30 997 | 1 454 |
| Gunnerød & Langaas AS | TØNSBERG | 33,3% | 700 000 | 332 620 | 99 213 |
| Nord Jarlsberg Eiendom AS | TØNSBERG | 33,3% | 1 597 333 | 1 181 681 | 61 415 |
| Re Eiendomsutvikling AS | REVETAL | 25,0% | 1 212 500 | 2 125 356 | -246 885 |
| Revetal Eiendom AS | REVETAL | 16,7% | 450 000 | 432 093 | 57 123 |
| Revetalgata 10 AS | REVETAL | 25,0% | 274 660 | 458 611 | 64 978 |
| Sydhøyveien Eiendom AS | TØNSBERG | 16,7% | 639 629 | 102 885 | 13 137 |
| Sum | | | 5 276 423 | 5 404 062 | 83 023 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 108 000 | 333 000 |
| Sum | 108 000 | 333 000 |
| Gjeld sikret ved pant | 1 242 277 | 1 166 688 |
| Aksjer | 2 607 239 | 1 993 550 |
| Driftsløsøre /Bygninger | 442 900 | 673 700 |
| Sum | 3 050 139 | 2 667 250 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 76 563.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

 BankID Signing
Husemoen Kjetil Olsen
2024-06-18
 BankID Signing
Olsen Barbo
2024-06-20
 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2024-06-21

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 540 | 110,0 | 389 400 |
| Sum | 3 540 | | 389 400 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Olsen Svein Arne | 2 832 | 80,0 | 80,0 |
| Husemoen Kjetil Olsen | 354 | 10,0 | 10,0 |
| Olsen Barbo | 354 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 540 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Olsen Barbo | styremedlem | 354 |
| Husemoen Kjetil Olsen | styremedlem | 354 |
| Totalt antall aksjer | | 708 |



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revetal Sag Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 35 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



BankID Signing
Rune Røsholdt
2024-06-22



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 18.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)