



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 631 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHK PILESTREDET 8 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 8  
0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Langnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 543 940	9 384 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 543 940</b>	<b>9 384 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 400 439	4 869 821
Lønnskostnad	1	1 665 811	2 290 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 599	19 599
Annen driftskostnad		3 672 646	3 843 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 758 495</b>	<b>11 022 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 214 555</b>	<b>-1 638 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 042
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>22 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			70 804
Annen rentekostnad		24 773	23 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 773</b>	<b>94 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 736</b>	<b>-72 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-2 239 292	-1 711 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 852	36 451
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 852</b>	<b>36 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 852</b>	<b>36 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>389 589</b>	<b>1 391 157</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 800	10 000
Andre kortsiktige fordringer		139 233	176 559
Konsernfordringer	5	50 433	698 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 466</b>	<b>885 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	350 290	418 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 290</b>	<b>418 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 346</b>	<b>2 694 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>949 198</b>	<b>2 731 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 900</b>	<b>102 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 954 978	1 715 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 954 978</b>	<b>-1 715 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 852 078</b>	<b>-1 612 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 433	619 707
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 077	126 116
Kortsiktig konserngjeld	5	3 813 441	2 993 479
Annen kortsiktig gjeld		441 326	604 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 801 276</b>	<b>4 343 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 276</b>	<b>4 343 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>949 198</b>	<b>2 731 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 631 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHK PILESTREDET 8 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 8  
0180 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Langnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 994 631 551  
OHK PILESTREDET 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 543 940	9 384 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 543 940</b>	<b>9 384 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 400 439	4 869 821
Lønnskostnad	1	1 665 811	2 290 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 599	19 599
Annen driftskostnad		3 672 646	3 843 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 758 495</b>	<b>11 022 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 214 555</b>	<b>-1 638 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 042
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>22 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			70 804
Annen rentekostnad		24 773	23 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 773</b>	<b>94 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 736</b>	<b>-72 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 239 292	-1 711 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>



Organisasjonsnr: 994 631 551  
OHK PILESTREDET 8 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	16 852	36 451
--------------	---	--------	--------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 852</b>	<b>36 451</b>
--------------------------------	----------	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 852</b>	<b>36 451</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>389 589</b>	<b>1 391 157</b>
------------------	--	----------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		2 800	10 000
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer		139 233	176 559
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5	50 433	698 879
-------------------	---	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>192 466</b>	<b>885 439</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	350 290	418 010
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>350 290</b>	<b>418 010</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 346</b>	<b>2 694 605</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>949 198</b>	<b>2 731 057</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 900	2 900
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 900</b>	<b>102 900</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 954 978	1 715 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 954 978</b>	<b>-1 715 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 852 078</b>	<b>-1 612 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 433	619 707
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 077	126 116
Kortsiktig konserngjeld	5	3 813 441	2 993 479
Annen kortsiktig gjeld		441 326	604 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 801 276</b>	<b>4 343 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 276</b>	<b>4 343 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>949 198</b>	<b>2 731 057</b>



Organisasjonsnr: 994 631 551  
OHK PILESTREDET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

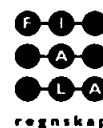
## Ohk Pilestredet 8 AS

Org.nr.: 994 631 551

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Utarbeidet av:**

Fiala Regnskap AS  
Wessels gate 8  
0165 OSLO  
Org.nr.: 983 150 187



**Autorisert Regnskapsførerselskap**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ohk Pilestredet 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		8 543 940	9 384 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 543 940</b>	<b>9 384 058</b>
Varekostnad		5 400 439	4 869 821
Lønnskostnad	1	1 665 811	2 290 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 599	19 599
Annen driftskostnad		3 672 646	3 843 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 758 495</b>	<b>11 022 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 214 555</b>	<b>-1 638 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 042
Annen renteinntekt		37	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	70 804
Annen rentekostnad		24 773	23 997
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 736</b>	<b>-72 759</b>
Resultat før skattekostnad		-2 239 292	-1 711 358
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 239 292	1 711 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 239 292</b>	<b>-1 711 358</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ohk Pilestredet 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 852	36 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 852</b>	<b>36 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 852</b>	<b>36 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		389 589	1 391 157
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 800	10 000
Andre kortsiktige fordringer		139 233	176 559
Konsernfordringer	5	50 433	698 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 466</b>	<b>885 439</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	350 290	418 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 346</b>	<b>2 694 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>949 198</b>	<b>2 731 057</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ohk Pilestredet 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 900</b>	<b>102 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 954 978	-1 715 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 954 978</b>	<b>-1 715 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 852 078</b>	<b>-1 612 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 433	619 707
Skyldig offentlige avgifter		86 077	126 116
Konserngjeld	5	3 813 441	2 993 479
Annen kortsiktig gjeld		441 326	604 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 801 276</b>	<b>4 343 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 276</b>	<b>4 343 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>949 198</b>	<b>2 731 057</b>

Oslo, 19.06.2024  
Styret i Ohk Pilestredet 8 AS

\_\_\_\_\_  
Egil Langnæs  
styreleder

**Ohk Pilestredet 8 AS** **Side 4**



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 398 960	1 856 327
Arbeidsgiveravgift	201 984	327 033
Pensjonskostnader	33 549	69 244
Andre ytelser	31 318	37 544
<b>Sum</b>	<b>1 665 811</b>	<b>2 290 148</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Det foreligger ingen avtaler om å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon ihht lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon utgjør i 2023 kr. 25 500 ekskl. mva. Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor for andre tjenester i 2023.

## Note 2 Anleggsmidler

	Inventar, innredning	Fast byggningsin- ventar	Kontormas- kiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	544 285	293 985	15 468	853 738
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>544 285</b>	<b>293 985</b>	<b>15 468</b>	<b>853 738</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	544 285	277 132	15 468	836 885
= Bokført verdi 31.12.23	<b>0</b>	<b>16 853</b>	<b>0</b>	<b>16 853</b>
Årets ordinære avskrivninger		19 599		19 599
Økonomisk levetid	5 år	15 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 239 292	-1 711 358
Permanente forskjeller	6 380	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 832	-8 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 239 744</b>	<b>-1 719 897</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-27 332	-34 164	-6 832
<b>Sum</b>	<b>-27 332</b>	<b>-34 164</b>	<b>-6 832</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 959 641	-1 719 897	2 239 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 986 972	1 754 061	-2 232 911
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-877 134</b>	<b>-385 893</b>	<b>491 241</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 900	-1 715 687	-1 612 787
Årets resultat			-2 239 292	-2 239 292
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 900</b>	<b>-3 954 978</b>	<b>-3 852 078</b>

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2023



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Oslo Hudpleieklinikk Medispa AS	50 433	698 879
<b>Sum</b>	<b>50 433</b>	<b>698 879</b>
<b>Gjeld</b>		
Oslo Hud AS	2 489 834	1 840 399
OHK Bogstadveien 49 AS	1 007 914	210 662
OHK Grunerløkka AS	315 693	942 418
<b>Sum</b>	<b>3 813 441</b>	<b>2 993 479</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 86 385.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ohk Pilestredet 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HUD AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -2 239 292 etter skatt, mot kr. -1 711 358 i 2022. Egenkapitalen er tapt.

Våren 2024 er det besluttet stopp i drift av OHK Pilestredet 8 AS.

Husleieavtale er avsluttet. Selskapet legges ikke ned foreløpig, men er fortsatt en del av konsernet til Oslo Hudpleieklinikk.



# berge lundal

Til generalforsamling for OHK Pilestredet 8 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert OHK Pilestredet 8 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 8 i årsregnskapet som angir at det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet fikk i 2023 et underskudd på kr 2 239 292 og at selskapets aksjekapital er som følge av dette tapt. Egenkapitalen er negativ med NOK 3 852 078. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
OHK Pilestredet 8 AS

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. juni 2024

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jensen, Christian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/24/2024 23:44:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.