



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 703 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	114 456	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 456</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	132 850	108 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 850</b>	<b>108 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 394</b>	<b>-3 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 726	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 726</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 726</b>	<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 668</b>	<b>-3 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 668</b>	<b>-3 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 669</b>	<b>-3 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 669	-3 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 669</b>	<b>-3 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 630 000	5 630 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 046	25 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 046</b>	<b>25 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 458	202 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 458</b>	<b>202 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 504</b>	<b>228 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 833 504</b>	<b>5 858 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 680 965	4 697 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 660 965</b>	<b>4 677 633</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 680 965</b>	<b>4 697 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 539	25 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 539</b>	<b>25 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 152 539</b>	<b>1 160 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 833 504</b>	<b>5 858 107</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	1 135 000	1 135 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475807

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 703 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 988 703 834  
STAUVEGEN 14 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	114 456	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 456</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	132 850	108 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 850</b>	<b>108 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 394</b>	<b>-3 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 726	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 726</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 726</b>	<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 668</b>	<b>-3 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 668</b>	<b>-3 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 669</b>	<b>-3 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 669	-3 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 669</b>	<b>-3 460</b>



Organisasjonsnr: 988 703 834  
STAUVEGEN 14 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 630 000	5 630 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 046	25 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 046</b>	<b>25 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 458	202 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 458</b>	<b>202 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 504</b>	<b>228 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 833 504</b>	<b>5 858 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 680 965	4 697 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 660 965</b>	<b>4 677 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 680 965</b>	<b>4 697 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>



Sum langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 539	25 473
Sum kortsiktig gjeld		17 539	25 473
Sum gjeld		1 152 539	1 160 473
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 833 504</b>	<b>5 858 107</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	1 135 000	1 135 000



Organisasjonsnr: 988 703 834  
STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Staudevegen 14 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>202 633</b>	<b>206 093</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-16 669	-3 460
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-16 669</b>	<b>-3 460</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>185 965</b>	<b>202 633</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	13 390	12 537
Andre forskuddsbet. kostnader	13 656	12 936
Driftskonto	176 458	202 633
Leverandører	-17 539	-25 473
<b>Disponible midler</b>	<b>185 965</b>	<b>202 633</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	114 456	105 000	114 450	122 462
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>114 456</b>	<b>105 000</b>	<b>114 450</b>	<b>122 462</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>114 456</b>	<b>105 000</b>	<b>114 450</b>	<b>122 462</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/renovasjon	3	39 435	36 708	38 000	42 068
Reparasjon og vedlikehold	4	18 848	0	1 000	2 500
Revisjonshonorar		4 149	4 020	4 500	4 950
Forretningsførerhonorar		19 305	18 617	19 300	19 860
TV/bredbånd		25 912	24 472	25 800	26 350
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		12 651	12 046	12 643	13 504
Eiendomsskatt		10 432	10 432	11 000	10 500
Andre kostnader	5	918	971	1 100	1 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>132 850</b>	<b>108 465</b>	<b>114 543</b>	<b>122 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 394</b>	<b>-3 465</b>	<b>-93</b>	<b>430</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 726	5	200	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 726</b>	<b>-5</b>	<b>-200</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 669</b>	<b>-3 460</b>	<b>107</b>	<b>430</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-16 669	-3 460	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-16 669</b>	<b>-3 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	400 000	400 000
Bygninger	2	5 230 000	5 230 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		27 046	25 473
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		176 458	202 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 504</b>	<b>228 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 833 504</b>	<b>5 858 107</b>



## Balanse 2022 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 660 965	4 677 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 660 965</b>	<b>4 677 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 680 965</b>	<b>4 697 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		1 135 000	1 135 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 539	25 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 539</b>	<b>25 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 152 539</b>	<b>1 160 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 833 504</b>	<b>5 858 107</b>
Pantstillelser	7	1 135 000	1 135 000
Sted: _____	Dato: _____		

Steinar Haug  
Styreleder

Ulrik Tvedt  
Styremedlem

Silje Opseth  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Staudevegen 14 Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Staudevegen 14 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	114 456	105 000
<b>Sum</b>	<b>114 456</b>	<b>105 000</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	5 230 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	5 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	5 230 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560790. Borettslaget består av 4 andeler. Byggeår er 2005. Borettslagets adresser er Staudevegen 14. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 668 kvm. G.nr 53, b.nr 361.

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	39 435	36 708
<b>Sum</b>	<b>39 435</b>	<b>36 708</b>

### Note 4 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	5 098	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 750	0
<b>Sum</b>	<b>18 848</b>	<b>0</b>

Konto 6602: Gjelder utekran.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 Staudevegen 14 Borettslag

**Note 5 - Andre kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
7770 Betalingskostnader	871	922
7773 Omkostninger innkreving	46	49
<b>Sum</b>	<b>918</b>	<b>971</b>



Noter årsregnskap 2022 Staudevegen 14 Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 677 633	-16 668	4 660 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 677 633</b>	<b>-16 668</b>	<b>4 660 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 697 633</b>	<b>-16 668</b>	<b>4 680 965</b>

Note 7 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Innskuddskapital	1 135 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 630 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 135 000,-.



Resultat og balanse med noter for Staudevegen 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Staudevegen 14 Borettslag**

Styreleder	Steinar Haug (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ulrik Tvedt (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Silje Opseth (sign.)	21.03.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Staudevegen 14 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Staudevegen 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor