



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 575 528  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hobbesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 110</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		614 643	
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 643</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 467</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 684	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 684</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 684</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 151</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 151</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 151</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 151</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 185	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 185	
Sum omløpsmidler		491 185	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 185</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 346	
Sum opptjent egenkapital		465 346	
Sum egenkapital		465 346	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 839	
Sum kortsiktig gjeld		25 839	
Sum gjeld		25 839	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 185</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 575 528  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hobbesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 983 575 528  
SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 110	
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 110</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		614 643	
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 643</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 467</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 684	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 684</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 684</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 151</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 151</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 151</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 151</b>	



Organisasjonsnr: 983 575 528  
SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 185	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 185	
Sum omløpsmidler		491 185	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 185</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 346	
Sum opptjent egenkapital		465 346	
Sum egenkapital		465 346	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 839	
Sum kortsiktig gjeld		25 839	
Sum gjeld		25 839	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 185</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 983 575 528  
SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		643 248	536 766	607 980	654 978
Felleskostnader Kommunale avgifter		1 490	0	0	0
TV/Internett		100 326	96 324	96 324	104 328
Vannavgift		32 780	0	0	0
Felleskostnader Alarm		49 266	49 128	49 128	54 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 110</b>	<b>682 218</b>	<b>753 432</b>	<b>814 230</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 525	3 525	3 525	3 525
Sosiale kostnader	3	1 102	163	500	1 500
Energi, strøm		42 786	56 632	60 000	47 500
Vaktmestertjenester		25 320	0	0	15 000
Avdrag ladeanlegg		0	20 894	0	0
Installasjon ladeanlegg		26 625	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		125	398	500	500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		48 040	97 825	90 000	137 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	0	44 000	21 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		164 775	122 523	65 000	148 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	1 720	49 128	0
Revisjonshonorar		6 045	5 625	5 750	6 230
Forretningsførerhonorar		47 008	43 880	46 643	49 440
Forretningsfører - tilleggstjenester		0	1 250	0	0
Andre tjenester		0	2 500	0	0
Kontorrekvisita		0	60	0	0
TV/Internett		100 993	89 124	96 324	104 328
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	199	0	0
Forsikring		122 092	141 317	124 203	95 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 207	2 317	1 200	91 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>614 643</b>	<b>614 952</b>	<b>611 773</b>	<b>745 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 467</b>	<b>67 266</b>	<b>141 659</b>	<b>68 887</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 684	440	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-4 684</b>	<b>-440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>217 151</b>	<b>67 706</b>	<b>141 659</b>	<b>68 887</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-217 151	-67 706	0	0



## Årsregnskap 2023 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

### **EIENDELER**

#### **Anleggsmidler**

#### **Omløpsmidler**

##### **Fordringer**

Restanser felleskostnader	4 396	-163
Forskuddsbetalte kostnader	10 413	0

##### **Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	252 866	168 724
Innestående på sparekonto	223 510	80 885

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>491 185</b>	<b>249 445</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>491 185</b>	<b>249 445</b>
----------------------	----------------	----------------

278 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge, orgnr. 983575528



## Årsregnskap 2023 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	248 195	180 489
Årets resultat	217 151	67 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>465 346</b>	<b>248 195</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 839	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 839</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 839</b>	<b>1 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>491 185</b>	<b>249 445</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Hobbesland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Otto Gard  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Kallekott  
Medlem

278 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge, orgnr. 983575528



## Noter 2023 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>248 195</b>	<b>180 489</b>
Årets resultat	217 151	67 706
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>217 151</b>	<b>67 706</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>465 346</b>	<b>248 195</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	491 185	249 445
Kortsiktig gjeld	25 839	1 250
<b>Disponible midler</b>	<b>465 346</b>	<b>248 195</b>



## Noter 2023 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5995 Andre sosiale kostnader	1 102	163
<b>Sum</b>	<b>4 627</b>	<b>3 688</b>



Resultat og balanse med noter for Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge**

Styreleder	Rune Hobbesland (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Kjell Otto Gard (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Christoffer Kallekødt (sign.)	17.03.2024



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameie 1-23 Førresfjorden Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18.03.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 278 Sameie 1-23 Førresfjorden brygge

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-18

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))