



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 703 032
Organisasjonsform:	Statsforetak
Foretaksnavn:	SIVA - SELSKAPET FOR INDUSTRIVEKST SF
Forretningsadresse:	Pirsenteret 7462 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tilskudd næringsutvikling	1	491 710 000	487 345 000
Annen driftsinntekt		33 439 000	33 783 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 149 000</b>	<b>521 128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3,4	66 651 000	59 441 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	359 000	303 000
Utbetalte tilskudd		426 782 000	417 926 000
Annen driftskostnad	1,2	32 484 000	37 244 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 276 000</b>	<b>514 914 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 127 000</b>	<b>6 214 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 000 000	38 100 000
Annen renteinntekt		2 206 000	3 055 000
Annen finansinntekt	1	14 000	61 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		788 000	11 840 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 008 000</b>	<b>53 056 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		600 000	2 497 000
Annen rentekostnad	9	18 977 000	21 792 000
Annen finanskostnad	1	132 000	9 298 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 709 000</b>	<b>33 587 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 299 000</b>	<b>19 469 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 172 000</b>	<b>25 683 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 033 000	1 033 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 205 000</b>	<b>24 650 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 205 000</b>	<b>24 650 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			16 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 205 000	8 350 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 205 000</b>	<b>24 650 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 100 000	1 152 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 152 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	1 445 667 000	1 445 667 000
Investeringer i tilknyttet selskap	13,14	91 543 000	89 380 000
Investeringer i aksjer og andeler	13,14	38 455 000	39 410 000
Andre fordringer	9	1 350 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 577 015 000</b>	<b>1 574 527 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 578 115 000</b>	<b>1 575 679 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 215 000	834 000
Andre fordringer		1 149 000	4 021 000
Konsernfordringer		20 500 000	39 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 864 000</b>	<b>44 055 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	11	106 630 000	105 842 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>106 630 000</b>	<b>105 842 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	235 453 000	249 838 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 453 000</b>	<b>249 838 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 947 000</b>	<b>399 735 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 945 062 000</b>	<b>1 975 414 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	785 511 000	785 511 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>785 511 000</b>	<b>785 511 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	154 994 000	152 789 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 994 000</b>	<b>152 789 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>940 505 000</b>	<b>938 300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	19 527 000	19 150 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 527 000</b>	<b>19 150 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Statskasselån	9	700 000 000	700 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	2 672 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000 000</b>	<b>702 672 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>719 527 000</b>	<b>721 822 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 765 000	4 751 000
Betalbar skatt	6	0	1 033 000
Skyldige offentlige avgifter		5 616 000	4 738 000
Utbytte			16 300 000
Annen kortsiktig gjeld	1	277 649 000	288 472 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 030 000</b>	<b>315 294 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 557 000</b>	<b>1 037 116 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 945 062 000</b>	<b>1 975 416 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		192 240 000	181 893 000
Gevinst ved salg av eiendom		2 568 000	7 261 000
Tilskudd næringsutvikling	1	491 710 000	487 345 000
Annen driftsinntekt		147 034 000	35 961 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 552 000</b>	<b>712 460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3,4	68 217 000	59 754 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	78 016 000	77 176 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 499 000	0
Utbetalte tilskudd		426 782 000	417 926 000
Annen driftskostnad	1,2	126 832 000	119 683 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 346 000</b>	<b>674 539 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 206 000</b>	<b>37 921 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	13,14	-23 774 000	-36 072 000
Gevinst på investering i tilknyttet selskap	13,14	452 226 000	118 630 000
Annen renteinntekt		12 640 000	12 469 000
Annen finansinntekt	1	18 000	16 076 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		18 506 000	11 840 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 616 000</b>	<b>122 943 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		600 000	3 716 000
Annen rentekostnad	9	28 155 000	30 956 000
Renter og provisjon statskasselån		18 973 000	21 792 000
Annen finanskostnad	1	3 090 000	10 494 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 818 000</b>	<b>66 958 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>408 798 000</b>	<b>55 985 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 004 000</b>	<b>93 906 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 038 000	9 898 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 042 000</b>	<b>84 008 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 042 000</b>	<b>84 008 000</b>
Minoritetsinteresser		-3 003 000	-161 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 045 000</b>	<b>84 169 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	52 683 000	26 586 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 683 000</b>	<b>26 586 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	1 775 250 000	1 853 282 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 754 000	2 279 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 777 004 000</b>	<b>1 855 561 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	13,14	461 786 000	656 835 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 214 000	21 889 000
Investeringer i aksjer og andeler	13,14	632 600 000	40 410 000
Andre fordringer	9	139 679 000	140 619 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 284 279 000</b>	<b>859 753 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 113 966 000</b>	<b>2 741 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	29 224 000	15 197 000
Andre fordringer		6 607 000	24 021 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 831 000</b>	<b>39 218 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	11	106 631 000	105 842 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>106 631 000</b>	<b>105 842 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	633 835 000	511 621 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 835 000</b>	<b>511 621 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		776 297 000	656 681 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 263 000</b>	<b>3 398 581 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	785 511 000	785 511 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>785 511 000</b>	<b>785 511 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	794 516 000	265 115 000
Minoritetsinteresser	7	82 279 000	64 588 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 795 000</b>	<b>329 703 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 662 306 000</b>	<b>1 115 214 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	19 527 000	19 150 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 527 000</b>	<b>19 150 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 118 220 000	1 088 339 000
Statskasselån	9	700 000 000	700 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	30 544 000	33 216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 764 000</b>	<b>1 821 555 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 291 000</b>	<b>1 840 705 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 671 000	116 933 000
Leverandørgjeld		11 091 000	9 644 000
Betalbar skatt	6	1 487 000	1 840 000
Skyldige offentlige avgifter		5 455 000	6 020 000
Utbytte			16 300 000
Annen kortsiktig gjeld	1	287 962 000	291 925 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		359 666 000	442 662 000
Sum gjeld		2 227 957 000	2 283 367 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 890 263 000</b>	<b>3 398 581 000</b>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Siva SF - Komplette konsernregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Roland, Kjell	BANKID_MOBILE	2022-03-04 10:57 GMT+01
Ulriksen, Arve	BANKID	2022-03-04 10:32 GMT+01
ADRIAENSEN, MAJA HVAMMEN	BANKID_MOBILE	2022-03-04 09:57 GMT+01
Østby, Heine	BANKID_MOBILE	2022-03-04 09:55 GMT+01
Rørvik, Tine	BANKID_MOBILE	2022-03-04 09:41 GMT+01
Enge, Andreas Krüger	BANKID_MOBILE	2022-03-04 11:58 GMT+01
Strømmen, Kristian	BANKID_MOBILE	2022-03-04 11:25 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

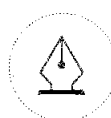


# Konsernregnskap 2021

For Siva - Selskapet for industrivekst SF

Styrets beretning  
Årsregnskap  
Revisjonsberetning

16. februar 2022



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

### Styrets beretning for 2021

Norge står overfor viktige veivalg som vil avgjøre vår fremtidige konkurransekraft og evne til verdiskaping. Næringslivet er inne i en grønn transformasjon og digital omstilling som må lykkes for å vinne frem i nasjonale og globale markeder i endring. Dette representerer muligheter for både eksisterende industri og nye grønne næringer, men også utfordringer knyttet til omstilling og konkurransekraft. For å sikre fremtidig verdiskaping og arbeidsplasser i hele Norge, må verktøyene i et effektivt og målrettet virkemiddelapparat videreutvikles og brukes godt sammen. Siva er en viktig del av dette.

Regjeringen signaliserer i Hurdalsplattformen en mer aktiv nærings- og industripolitikk. Siva har i 2021 spisset strategien for å legge til rette for en akselerert industrivekst i Norge. Dette skal vi gjøre blant annet ved å klargjøre grønne industriområder, bygge flere grønne industribygg, tilrettelegge attraktive, grønne og smarte industri-parker, skape et bredere tilbud fra katapult-sentrene, og mer aktivt koordinere industrisatsingen. Det arbeides også med å spisse strategien for å støtte innovasjonsselskapenes arbeid med innovasjon og næringsutvikling. Siva jobber kontinuerlig sammen med innovasjonsselskapene for å møte bedriftenes behov. Fokuset er utvikling av nye programmer for inkubasjon og næringshager, aktivt eierskap i innovasjonsselskapene, samspillet med fylkeskommunene og hvordan vi legger til rette for deling av kompetanse og erfaringer på tvers av regionene.

Partnerne i Siva-strukturen sitter på en kompetanse og et nettverk som gjør dem godt egnet til å ta en koordinerende rolle i utviklingen av fremtidsrettede og bærekraftige verdikjeder. Siva har derfor gode forutsetninger for å etablere og forvalte offentlige ordninger som bidrar til å akselerere etableringen av helhetlige verdikjeder.

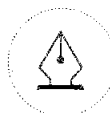
Aktiviteten knyttet til innovasjonsselskapene og katapult-sentrene finansieres gjennom tilskudd over statsbudsjettet. Eiendomsvirksomheten drives gjennom det heleide datterselskapet Siva Eiendom Holding AS. Eiendomsvirksomheten drives etter markedsinvestorprinsippet, er selvfinansierende og har krav til økonomisk avkastning.

Siva-konsernet består av morselskapet Siva SF og 28 datterselskaper i Siva Eiendom Holding. I tillegg er det eierskap i 89 innovasjons-, eiendoms- eller investeringsselskaper, hvorav 33 selskaper med eierandel under 20 prosent. Hovedkontoret ligger i Trondheim. Andreas Krüger Enge tiltrådte som konstituert administrerende direktør fra 1. juli. Styret vil takke Ingrid Riddervold Lorange for en god og viktig jobb gjennom tre år. Styret og daglig leder er dekket gjennom styreansvarforsikringen til morselskapet Siva SF. Ordningen har et øvre dekningsstak på 100 millioner kroner.

### Måloppnåelse

Selskapets målstruktur er angitt i Meld. St. 22 (2011-12) – Verktøy for vekst, med hovedmål:

Siva skal bidra til innovasjon og næringsutvikling gjennom eiendomsvirksomhet og utvikling av sterke regionale innovasjons- og verdiskapingsmiljøer i alle deler av landet. Siva har et særlig ansvar for å bidra til å fremme vekstkraft i distriktene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



Siva legger til rette for økt innovasjon og verdiskaping i hele landet ved å gjøre kompetanse, nettverk og fasiliteter tilgjengelig for tusenvis av bedrifter, gjennom selskapets eiendommer, innovasjonssentre, innovasjonsselskaper og katapult-sentre.

Aktiviteten i Siva-strukturen har i 2021 vært høyere enn noen gang til tross for, men også på grunn av, koronapandemien. Sammen med våre partnere bidrar vi til innovasjon og forretningsutvikling hos om lag 10 000 bedrifter, hvorav 2 402 er med i Inkubasjonsprogrammet og 2 654 er med i Næringshageprogrammet. Det er en økning i antall bedrifter på henholdsvis åtte og 12 prosent fra 2020.

Siva er medeier i 73 innovasjonsselskaper over hele landet, og deltar aktivt i styrene for å bidra til å utvikle selskapene i tråd med Siva sine mål.

I 2021 har 746 bedrifter benyttet seg av katapult-sentrenes fasiliteter og tjenestetilbud. Halvparten av disse er koblet på såkalte flerbedriftsprosjekter, hvor flere bedrifter går sammen om å gjennomføre prosjekter. Katapult-sentrene har på kort tid bygget opp en kompetansebase med 800 industrieksperter som er tilgjengelig for industrien i Norge.

Siva har i 2021 frigjort eiendoms kapital i prosjekter der «jobben er gjort», og gått inn i flere nye prosjekter. Innovasjonssenteret på Oppdal ble satt i drift, Senteret i Værdal Industri Park er oppgradert, produksjonsanlegget til Vitux på Andenes er utvidet og Unitech-senteret på Bømlo er under oppføring. Eiendomsporteføljen omfatter 500.000 kvadratmeter bygg, med en utleiegrad på 88 prosent.

Det strategiske samarbeidet med fylkeskommunene er trappet opp gjennom 2021, og ivaretas av ny avdeling for Partnerskap & Strategi. Det operative samarbeidet med fylkeskommunene har vært mer omfattende gjennom året, grunnet utvikling av nye programmer for inkubasjon og næringshager.

Et systematisk arbeid for å bidra mer til å realisere muligheter, forpliktelser og forventninger innen bærekraft og den grønne omstillingen ble startet i 2021. Målet er å være en drivkraft som bygger relevant kompetanse, nettverk og bevissthet i tett samarbeid med Siva-partnerne.

## Resultat

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

I forbindelse med COVID-19 har enkelte bedrifter hatt vanskeligheter med å betjene husleie grunnet helt eller delvis inntektstap. Det har blitt behandlet løpende søknader om utsettelse og/eller redusert husleie. Det er ikke blitt vurdert som nødvendig å avsette regnskapsmessig tap i porteføljen som følge av pandemien.

Inntektsført tilskudd i selskap og konsernregnskapet er 492, mot 487 millioner kroner året før.

Forvaltning av Inkubasjonsprogrammet, Næringshageprogrammet og Norsk katapult har et resultat som går i balanse, hvilket sikres gjennom at samlede kostnader finansieres med tilskudd. Siva har



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



deltatt i emisjoner i innovasjonsselskaper på omtrent 2 millioner kroner i 2021. Det er kostnadsført 19 millioner kroner i renter og provisjoner på statskasselånet som dekkes av mottatt konsernbidrag fra Siva Eiendom Holding AS. Konsernet har hatt en økning i leieinntekter på 5,6 prosent. Årsresultatet for Siva SF er på 520 millioner kroner mot 84 millioner året før. Den store økningen skyldes i hovedsak engangseffekten ved realisering av aksjer i Marineholmen Forskningspark AS. Det er ikke kostnadsført eller aktivert forsknings- og utviklingsaktivitet i årets regnskap. Det har ikke oppstått forhold etter regnskapsårets slutt som har vesentlig betydning for regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Finansiell risiko

Innovasjonsaktiviteten finansieres med tilskudd, og omfanget av aktivitetene styres av bevilgningene over statsbudsjettet. Det vurderes at denne aktiviteten ikke medfører finansiell risiko.

Finansiering av egenkapitalinnskudd i Siva Eiendom Holding AS er delvis gjort gjennom statskasselån til Siva SF. Lånet er på 700 millioner kroner, tilsvarende 32 prosent av egenkapitalen til eiendomsvirksomheten, og den finansielle risikoen er knyttet til rente- og provisjonskostnader.

Eiendomsvirksomheten er eksponert for markedsrisiko gjennom gjeldssiden i balansen, der endringer i rentenivå vil påvirke konsernets kontantstrøm. Eiendomsvirksomheten er også eksponert for kredittrisiko i utleiemarkedet. Selskapet skal gjennom sitt mandat påta seg en risiko ved å investere i samfunnsøkonomisk lønnsomme prosjekter der det ikke er tilstrekkelig tilgjengelig privat kapital, men der forventet bedriftsøkonomisk lønnsomhet møter Sivas avkastningskrav.

Statsforetaket vil ha høyere risiko enn andre eiendomsinvestorer ved å investere i prosjekter som ikke fortrenger private aktører. Dette gjør at konsernet er ekstra eksponert med tanke på leietakere som går konkurs eller har økonomiske problemer. Bygg som er tilpasset en bestemt leietaker i desentrale strøk vil ha en lavere annenhåndsverdi enn i sentrale strøk, og det kan ta lengre tid å finne nye leietakere. Sivas evne til å ta risiko er muliggjort ved at eiendomsporteføljen er balansert mellom investeringer i industribygg og innovasjonssenter, og samtidig diversifisert på bransjer og geografi. I tillegg besitter Siva en kompetanse på bransjer og lokale markeder som gjør at vi bedre kan vurdere lønnsomheten i investeringene enn private investorer.

Eiendomsvirksomheten er basert på utleie til et stort antall leietakere innen mange ulike bransjer over hele landet. Leiemarkedet påvirkes av makroøkonomiske endringer som endring i BNP, konsumprisindeks og sysselsetting. Ledighet i porteføljen og leieendringer ved reforhandling av eksisterende kontrakter påvirker løpende kontantstrøm og kan dermed medføre likviditetsrisiko. Konsernets likviditetssituasjon vurderes å være god. Refinansieringsrisikoen knyttet til konsernets finansiering vurderes å være lav.

Konsernet har etablert et finansielt rammeverk. For industribygg er deler av renterisikoen overført til leietaker gjennom leiekontrakten. Den øvrige renterisikoen som faller på utleier reduseres ved aktiv bruk av rentesikringsinstrumenter. Refinansieringsrisiko knyttet til konsernets finansiering reduseres ved å inngå langsiktige låneavtaler og spre låneforfall.

Konsernets likviditet plasseres i norske banker. Overskuddslikviditet ut over behov knyttet til løpende drift og planlagte investeringer plasseres delvis i norske rentefond med risikoprofil «Investment grade» eller bedre.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

### Arbeidsmiljø

Sykefravær i 2021 var 2,60 prosent, fordelt på 1,5 prosent langtidsfravær og 1,1 prosent korttidsfravær. Dermed ble målet om 97 prosent nærværsfaktor nådd. Kvinner har noe høyere sykefravær enn menn. Det er ikke meldt fravær som er arbeidsrelatert. Alle som ansettes i Siva tilbys 100 prosent stilling. De som går i redusert stilling gjør dette av eget ønske, eller har helse relaterte plager.

Siva er opptatt av å utvikle den enkelte ansatte og arbeidsmiljøet. For å følge opp dette gjennomføres årlige arbeidsmiljøundersøkelser. Undersøkelsen ble gjennomført i oktober, og avdekket noe lavere score på viktige parametere sammenlignet med året før. Dette medførte at Siva ikke ble sertifisert som Great Place to Work, slik selskapet ble i 2020. Det er gjennomført flere pulsundersøkelser for å overvåke opplevelsen av hjemmekontor, samt oppfølging etter forslaget i Revidert nasjonalbudsjett om å restrukturere Siva. Det er fulgt opp med "tett på" samtale med alle ansatte. Dette gjennomføres for å sikre utvikling og kompetanseheving hos alle ansatte. Alle medarbeidere får tilbud om utviklingssamtale.

Åtte ansatte sa opp sin stilling i 2021. Dette utgjør 16 prosent av mot 6,6 prosent i 2020. Det gjennomføres sluttsamtaler med alle som slutter i Siva. Det har ikke blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i materielle skader eller personskader i 2021.

### Redegjørelse om likestilling og diskriminering

Det var 54 faste og midlertidlige ansatte i Siva 31.12.21 fordelt på 52,8 årsverk. 28 av de ansatte er kvinner og 27 menn. Sivas ledergruppe består ved årsskiftet av fire menn og fire kvinner. Styret består av tre kvinner inkludert varamedlem, og seks menn.

Siva har som mål å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn, og med like lønns-, og arbeidsvilkår som ikke diskriminerer.

### Ytre miljø

Selskapets påvirkning på det ytre klima og miljø skal baseres på prinsippet om langsiktig bærekraft, og selskapet jobber aktivt med tiltak for å redusere klima-fotavtrykket både internt og i vårt arbeid med Siva-strukturen. Selskapet har blant annet som målsetting at alle nye bygg skal være miljøsertifisert etter BREEAM-standard. Det jobbes kontinuerlig med sertifisering etter BREEAM-In-Use for eksisterende bygg, og oppgradering for å tilrettelegge for leietakerne og tilfredsstillende nye krav til bygg. Gjennom grønne leiekontrakter forplikter partene seg til å vurdere mulige miljøtiltak i byggene, herunder tiltak som reduserer energiforbruket.

### Samfunnsansvar

Siva forvalter offentlige midler som skal bidra til lønnsom nærings- og regional utvikling i Norge. Bidrag til verdiskapingen i samfunnet skal skje gjennom utøvelse av et helhetlig, forretningsmessig samfunnsansvar.

Selskapet har et kontinuerlig søkelys på etterlevelse av retningslinjer og standarder for områder som ligger under selskapets samfunnsansvar. Etske retningslinjer, sammen med selskapets verdier, danner grunnlag for hvordan vi opptrer i forretningspraksis og personlig adferd.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



Siva skal motvirke alle former for korrupsjon i samsvar med norsk lov og internasjonale avtaler. Siva arbeider aktivt med å forebygge uønsket adferd, og har etablert rutiner for å sette sine ansatte i stand til å håndtere vanskelige situasjoner. Siva aksepterer ingen form for diskriminering av egne ansatte, kunder eller samarbeidspartnere.

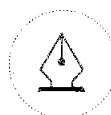
Styret følger de deler av «Norsk anbefaling for eierstyring og selskapsledelse» (NUES) som anses relevant for selskapets virksomhet, og rammene som selskapets organisasjonsform og eierskap setter.

#### Fremtidsutsikter

Regjeringen Solberg gjennomførte i 2019 en helhetlig gjennomgang av det næringsrettede virkemiddelapparatet i Norge. Regjeringen Støre har varslet at dette arbeidet skal konkluderes så snart som mulig. I Hurdalsplattformen tar regjeringen også til orde for at Siva skal styrkes.

Behovet for grønn og digital omstilling treffer hele næringslivet, og utfordrer virkemiddelapparatets evne til å levere effektivt og raskt. Siva kan bidra med å ta en sterkere rolle som nasjonal industriutvikler. Siva er bedt om å utrede hvordan selskapet kan ta en rolle med å klargjøre industritomter for ny grønn industri. Innovasjonskraften som over tid er bygget opp i «Siva-strukturen», og deres tilbud til industri og næringsliv, vil være et sterkt bidrag til videre industrisatsing. Styret mener Siva er godt posisjonert for å bidra til videreutvikling av virkemiddelapparatets tilbud til bedrifter over hele landet.

Sivas bidrag og resultater gjennom 2021 illustrerer viktigheten av en fortsatt sterk satsing på infrastrukturen for innovasjon og næringsutvikling i hele landet. I St. Meld. 27 (Industriemeldingen, 2016–2017) foreligger det en klar ambisjon og retning for industripolitikken, «*grønnere, smartere og mer nyskapende*». Gjennom Hurdalsplattformen varsler Regjeringen Støre at dette arbeidet skal akselereres. Det grønne skiftet, eksportgapet og omstillingen bort fra en oljebasert økonomi må understøttes av en større andel verdiskaping og arbeidsplasser i fastlandsindustrien. En forsterket satsing på Norsk katapult og Sivas eiendomsvirksomhet, samt en aktiv videreutvikling av infrastrukturen for innovasjon og næringsutvikling er et kraftfullt verktøy for å realisere denne omstillingen, og tilrettelegge for økt bærekraftig verdiskaping i Norge.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



Trondheim,  
31.12.2021 / 16.02.2022

Styret/ledelsen for Siva - Selskapet for industrivekst SF

Kjell Roland  
Styrets leder

Tine Rørvik  
Nestleder

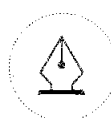
Maja Adriaensen  
Styremedlem

Heine Østby  
Styremedlem

Arve Ulriksen  
Styremedlem

Kristian Strømme  
Styremedlem

Andreas Krüger Enge  
Adm. dir (konst)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Siva SF Resultatregnskap

Siva		Konsern			
2020	2021	Belep i 1 000 kroner	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
-	-	Leieinntekter		192 240	181 893
-	-	Gevinst ved salg av eiendom		2 588	7 261
487 345	491 710	Tilskudd næringsutvikling	1	491 710	487 345
33 783	33 439	Annen driftsinntekt		147 034	35 961
<b>521 128</b>	<b>525 149</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>833 552</b>	<b>712 460</b>
59 441	66 651	Lønnskostnad	2,3,4	68 217	59 754
303	359	Avskrivning på varige driftsmidler	5	78 016	77 176
-	-	Nedskrivning av varige driftsmidler	5	36 499	-
417 926	426 782	Utbetalte tilskudd		426 782	417 926
37 244	32 483	Annen driftskostnad	1,2	126 831	119 683
<b>514 914</b>	<b>526 275</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 346</b>	<b>674 540</b>
<b>6 214</b>	<b>-1 126</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>97 205</b>	<b>37 920</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
38 100	19 000	Inntekt på investering i datterselskap		-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	13,14	-23 774	-36 072
-	-	Gevinst investering i tilknyttet selskap	13,14	452 226	118 630
3 055	2 206	Annen renteinntekt		12 640	12 469
61	14	Annen finansinntekt	1	18	16 076
11 840	788	Verdiøkning av finansielle instrumenter		18 506	11 840
<b>53 056</b>	<b>22 008</b>	<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 615</b>	<b>122 943</b>
2 497	600	Nedskrivning av finansielle eiendeler		600	3 716
21 792	18 973	Renter og provisjoner statskasselån	9	18 973	21 792
-	4	Annen rentekostnad		28 154	30 956
9 298	132	Annen finanskostnad	1	3 090	10 494
<b>33 587</b>	<b>19 709</b>	<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 817</b>	<b>66 958</b>
<b>19 469</b>	<b>2 299</b>	<b>Netto finansresultat</b>		<b>408 798</b>	<b>55 985</b>
<b>25 683</b>	<b>1 172</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>506 003</b>	<b>93 905</b>
1 033	-1 033	Skattekostnad	6	-14 038	9 898
<b>24 650</b>	<b>2 205</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>520 042</b>	<b>84 007</b>
		Minoritetenes andel av årsresultatet		-3 003	-161
		Majoritetens andel av årsresultatet		523 045	84 168
<b>OVERFØRINGER</b>					
8 350	2 205	Overført til/fra annen egenkapital			
16 300	-	Utbytte			
<b>24 650</b>	<b>2 205</b>	<b>Sum overføringer</b>			



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Siva SF Balanse pr. 31. desember

Siva			Konsern		
2020	2021	Beløp i 1 000 kroner	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
-	-	Utsatt skattefordel	6	52 683	26 586
-	-	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 683</b>	<b>26 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	1 775 250	1 853 282
1 152	1 100	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	1 754	2 279
<b>1 152</b>	<b>1 100</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 777 005</b>	<b>1 855 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
1 445 667	1 445 667	Investering i datterselskap	12	-	-
89 380	91 543	Investeringer i tilknyttet selskap	13,14	461 786	656 835
-	-	Lån til tilknyttet selskap		50 214	21 889
39 410	38 455	Investeringer i aksjer og andeler	13,14	632 600	40 410
70	1 350	Andre fordringer	9	139 679	140 619
<b>1 574 527</b>	<b>1 577 015</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 284 278</b>	<b>859 753</b>
<b>1 575 679</b>	<b>1 578 115</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 113 966</b>	<b>2 741 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Fordringer</b>					
834	3 215	Kundefordringer	9	29 224	15 197
4 021	1 149	Andre fordringer		6 607	24 021
39 200	20 500	Konsernfordringer		-	-
<b>44 055</b>	<b>24 863</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>35 831</b>	<b>39 218</b>
<b>Investeringer</b>					
105 842	106 630	Finansielle instrumenter	11	106 631	105 842
<b>105 842</b>	<b>106 630</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>106 631</b>	<b>105 842</b>
<b>249 838</b>	<b>235 453</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>633 835</b>	<b>511 621</b>
<b>399 735</b>	<b>366 946</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 296</b>	<b>656 681</b>
<b>1 975 415</b>	<b>1 945 062</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 890 262</b>	<b>3 398 582</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132

Siva SF  
Balanse pr. 31. desember

Siva		Konsern		
2020	2021	Note	2021	2020
Belep i 1 000 kroner				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
785 511	785 511	7	785 511	785 511
<b>785 511</b>	<b>785 511</b>		<b>785 511</b>	<b>785 511</b>
152 789	154 994	7	794 516	265 115
<b>152 789</b>	<b>154 994</b>		<b>794 516</b>	<b>265 115</b>
<b>Annen egenkapital</b>				
<b>Sum opptjent egenkapital</b>				
		7	82 279	64 588
<b>938 299</b>	<b>940 505</b>		<b>1 662 305</b>	<b>1 115 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>				
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
19 150	19 527	4	19 527	19 150
<b>19 150</b>	<b>19 527</b>		<b>19 527</b>	<b>19 150</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
700 000	700 000	9	700 000	700 000
-	-	9	1 118 220	1 088 339
2 672	-	9	30 544	33 216
<b>702 672</b>	<b>700 000</b>		<b>1 848 764</b>	<b>1 821 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
-	-	9	53 671	116 933
4 751	1 765		11 091	9 644
1 033	-	6	1 487	1 840
4 738	5 616		5 455	6 020
-	-		-	-
16 300	-		-	16 300
288 472	277 649	1	287 963	291 927
<b>315 293</b>	<b>285 030</b>		<b>359 667</b>	<b>442 663</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>				
<b>1 037 116</b>	<b>1 004 557</b>		<b>2 227 957</b>	<b>2 283 368</b>
<b>Sum gjeld</b>				
<b>1 975 415</b>	<b>1 945 062</b>		<b>3 890 262</b>	<b>3 398 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

Trondheim, 31.12.21 / 16.02.2022

I styret for Siva SF

Kjell Roland  
Styrets lederTine Rørvik  
NestlederMaja Adriaensen  
StyremedlemHeine Østby  
StyremedlemArve Ulriksen  
StyremedlemKristian Strømmen  
StyremedlemAndreas Krüger Enge  
Adm. dir (konst)This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Siva SF Kontantstrømanalyse

Siva			Konsern	
2020	2021	Beløp i 1 000 kroner	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
3 064	1 172	Resultat før skattekostnad	506 003	93 905
-	-	Periodens betalte skatt	-807	-95
-	-	Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	-2 568	-7 261
9 279	100	Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer	-124 087	-6 733
-	16 300	Mottatt utbytte	8 447	9 072
303	359	Ordinære avskrivninger	78 016	77 176
-	-	Nedskrivning av driftsmidler	36 499	-
8 364	600	Nedskrivning aksjer og lån	-17 117	8 364
-411	-2 381	Endring kundefordringer	-14 027	-9 732
-4 983	-2 986	Endring leverandørgjeld	1 447	-6 527
3 108	377	Netto endring pensjonsforpliktelser	377	3 108
-38 100	-19 000	Tilbaketært resultat i DS/TS	-428 452	-82 558
-38 196	-11 021	Endring i andre tidsavgrensningsposter	11 043	-69 538
<b>-57 573</b>	<b>-16 479</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>54 775</b>	<b>9 181</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	18 032	7 367
-374	-308	Utbetaling ved investering varige driftsmidler	-165 568	-184 791
9 091	200	Innbetaling ved salg av aksjer	291 720	40 836
-6 788	-2 711	Utbetaling ved investering aksjer	-2 711	-6 788
<b>1 929</b>	<b>-2 819</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>141 473</b>	<b>-143 376</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
-	-	Innbetalinger nye statskasselån	-	-
-	-	Utbetalinger statskasselån	-	-
-1 450	-2 672	Kursregulering statskasselån	-2 672	-1 450
-	-	Utbetaling nedbetaling langsiktig gjeld	-33 381	199 868
-1 954	-	Utbetaling nedbetaling kortsiktig gjeld konsern	-	-
5 227	2 872	Netto endring andre kort- og langsiktige fordringer	-27 384	-18 719
-	-	Innbetalt ny egenkapital	12 586	-
-	-	Endring balanseposter, pga. tilgang/avgang konsernselsk.	-6 095	-55 332
21 800	21 800	Netto utbetal/mottatt konsernbidrag	-	-
-	-16 300	Utbetalt utbytte	-16 300	-
<b>23 623</b>	<b>5 700</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-73 246</b>	<b>124 366</b>
-32 021	-13 597	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	123 002	-9 829
387 701	355 680	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	617 463	627 293
<b>355 680</b>	<b>342 083</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>740 465</b>	<b>617 463</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Siva SF

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Siva SF med datterselskaper hvor Siva SF har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Siva SF sin andel av goodwill inkludert i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler beslemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Eierandeler

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Måltatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt.

Større investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet innarbeides etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap og i konsernregnskapet. For mindre investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet anvendes kostmetoden.

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående eiendommene er klassifisert som driftsinntekt.

##### Rentesikring

Selskapet har låneavtaler med flytende rente, og benytter rentebytteavtaler til å endre renten til fast rentesats.

Sikringene behandles som regnskapsmessig sikring av flytende rente på egen gjeld, og eventuelle mindrev verdier på rentebytteavtalene resultatføres ikke.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I balansen på konsernet vises utsatt skatt og utsatt skattefordel konsolidert fra mor og datterselskaper.

Siva har vesentlige beløp i skattemessig underskudd til fremføring. Selskapets overskudd består stort sett av tilnærmet skattefrie inntekter i form av resultatandel fra andre selskaper og aksjeutbytte. Fordi det er tvil om selskapet kan nyttiggjøre seg det skattemessige underskuddet fullt ut i overskuelig fremtid, har man valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel med sitt fulle beløp i regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Note 1 - Sammenslåtte poster (Beløp i hele tusen)

Siva	2020	2021	Tilskudd næringsutvikling	Konsern	
				2021	2020
	307 411	263 555	Overførte programmidler fra foregående år	263 555	307 411
	443 488	484 040	Årets bevilgning programmidler	484 040	443 488
	750 899	747 595	Disponible programmidler	747 595	750 899
	-487 345	-491 710	Anvendt og inntekstført	-491 710	-487 345
	<b>263 555</b>	<b>255 885</b>	<b>Overført til senere anvendelse</b>	<b>255 885</b>	<b>263 555</b>

Programmidlene er bevilgninger fra Kommunal- og distriktdepartementet (KDD), Nærings- og fiskeridepartementet (NFD) og Fylkeskommuner.

Midler overført til senere anvendelse er balanseført som kortsiktig gjeld.

2020	2021	Annen finansinntekt	2021	2020
-	-	Gevinst ved salg av aksjer	-	16 012
61	14	Andre finansinntekter	18	64
<b>61</b>	<b>14</b>	<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>18</b>	<b>16 076</b>

2020	2021	Annen finanskostnad	2021	2020
9 281	100	Tap ved realisasjon aksjer/lån	2 607	10 277
17	32	Andre kostnader	483	217
<b>9 298</b>	<b>132</b>	<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>3 090</b>	<b>10 494</b>

## Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, revisjonshonorar m.m. (Beløp i hele tusen)

### Lønnskostnader

Siva	2020	2021		Konsern	
				2021	2020
	42 536	48 490	Lønn	49 689	42 768
	6 956	8 029	Folketrygdavgift	8 211	7 008
	9 641	8 748	Pensjonskostnader (se note 4)	8 881	9 675
	309	1 383	Andre ytelser	1 456	304
	<b>59 441</b>	<b>66 651</b>	<b>Sum</b>	<b>68 217</b>	<b>59 754</b>

46	54	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	56	46
----	----	---	----	----

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper ekskl. merverdiavgift fordeler seg slik:

Siva	2020	2021		Konsern	
				2021	2020
	207	168	Ordinær revisjon	806	641
	-	-	Andre attestasjonstjenester	-	-
	-	-	Skatte- og avgiftsrådgivning	-	40
	-	113	Generell rådgivning	119	117
	<b>207</b>	<b>281</b>	<b>Sum</b>	<b>925</b>	<b>798</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



### Note 3 - Ytelser til styret og ledende ansatte (Beløp i hele tusen)

#### Styrets erklæring om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styret vil legge følgende retningslinjer frem for avstemning på selskapets foretaksmøte:

"Erklæringen er utarbeidet i tråd med allmennaksjelovens bestemmelser, regnskapsloven, retningslinjer for ansettelsesvilkår for ledere i statlige selskaper og i samsvar med Nærings- og fiskeridepartementets forventninger til oppfølging av disse i brev av 18.07.11.

For 2021 har lederlønspolitikken vært basert på følgende retningslinjer:

Siva legger til grunn en nøktern lederlønspolitikk, samtidig som man må ha konkurransedyktige betingelser totalt sett. Lønn og øvrig kompensasjon skal reflektere den enkelte medarbeiders ansvarsområde, erfaring og oppnådde resultater. Siva skal ikke være lønnsledende, men inspirerende og meningsfylte oppgaver samt kompetanseutviklende miljøer skal være ledende motivasjonsfaktorer. Det benyttes ikke bonuser eller andre varierende lønnsplåser. Disse prinsippene søkes også hevdet i selskaper der Siva er medeier.

I tillegg til fast lønn kan ledende ansatte ha naturalytelser som firmabil, avis, forsikringsordning, telefon- og bredbåndsordning. Så langt som mulig søkes det å legge naturalytelsene inn i den faste grunnlønnen.

For administrerende direktør er gjensidig oppsigelsesfrist 6 måneder. Etter nærmere bestemmelser kan administrerende direktør ha rett til sluttvederlag tilsvarende fast lønn i innlitt 6 måneder etter utløpet av oppsigelsesfristen. For øvrige ledende ansatte er oppsigelsestiden tre måneder, og det benyttes ikke etterlønsavtaler.

Styret vedtar årlig lønnsjustering for administrerende direktør. Administrerende direktør fastsetter lønn og øvrige godtgjørelser for ledende ansatte. Justering av fastlønn fastsettes blant annet på bakgrunn av lønnsutviklingen i samfunnet generelt.

De ovenfor nevnte retningslinjer har blitt fulgt gjennom 2021. Fra 2022 vil lederlønspolitikken følge de samme retningslinjene som lå til grunn for 2021.

Ytelser til styret		Styrehonorar	Styrehonorar
		2021	2020
Kjell Roland	Styreleder	251	243
Tine Rørvik	Nestleder (01.07-31.12) Styremedlem (01.01.-30.06)	167	153
Mette Kamsvåg	Nestleder (01.01-30.06)	88	171
Maja Hvammen Adriaensen	Styremedlem	158	153
Arve Ulriksen	Styremedlem	158	153
Heine Østby	Styremedlem	158	153
Kristian Strømmen	Ansattvalgt styremedlem	158	114
Robin Utseth Bjørnholm	Ansattvalgt observatør	79	38
	Avgåtte styremedlemmer og observatører	84	229
<b>Samlede godtgjørelser</b>		<b>1 301</b>	<b>1 407</b>

Styreleder og styremedlemmer har ikke mottatt godtgjørelser utover styrehonorar.

Styreleder og styremedlemmer mottar ikke godtgjørelser eller økonomiske fordeler fra andre konsernselskaper.

Styreleder og styremedlemmer har ingen rett til særskilte vederlag ved avslutning av styrevervet.

Det er ingen utlån fra selskapet eller andre konsernselskaper til styreleder eller styremedlemmer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



Ytelser til ledende ansatte		Lønn		Andre godtgjørelser	Samlet godtgjørelse	Samlet godtgjørelse
		2021	2021	2021	2021	2020
Andreas Krüger Enge	Adm Direktør (01.06-31.12)	878	10	888	-	
Kristin Eriksen	Direktør (01.10-31.12)	350	4	354	-	
Lise Bartnes Aalberg	Direktør	1 464	17	1 481	1 451	
Preben Sandborg Røe	Direktør	1 203	17	1 220	1 190	
Ove Rød Henriksen	Direktør	1 229	17	1 246	1 224	
Karianne Sandvik	Direktør	1 056	17	1 073	1 026	
Gaute Møkdestad	Direktør	1 298	17	1 315	1 212	
Heidi Fosslund	Direktør (01.05-31.12)	720	11	731	-	
	Avgåtte ledende ansatte	2 355	79	2 434	3 563	
<b>Samlede godtgjørelser</b>		<b>10 553</b>	<b>189</b>	<b>10 742</b>	<b>9 666</b>	

Ytelserne til administrerende direktør og ledende ansatte består av fast lønn og naturalytelser som avis, forsikringsordning og telefon- og bredbåndsordning. Det benyttes ikke bonuser eller andre former for resultatavhengig godtgjørelse.

Ledende ansatte mottar ikke godtgjørelser eller økonomiske fordeler fra andre konsernselskaper. Det er ingen utlån fra selskapet eller andre konsernselskaper til administrerende direktør eller øvrige ledende ansatte.

Ledende ansatte har lik pensjonsordning som selskapets øvrige ansatte, se note 4.

Kostnadsført pensjon til ledende ansatte		Pensjoner	
		2021	2020
Andreas Krüger Enge	Adm Direktør	78	-
Kristin Eriksen	Direktør	34	-
Lise Bartnes Aalberg	Direktør	194	174
Preben Sandborg Røe	Direktør	127	116
Ove Rød Henriksen	Direktør	124	108
Karianne Sandvik	Direktør	104	86
Gaute Møkdestad	Direktør	135	120
Heidi Fosslund	Direktør	66	-
	Avgåtte ledende ansatte	175	269
<b>Samlede godtgjørelser</b>		<b>1 037</b>	<b>873</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Note 4 - Pensjon (Beløp i hele tusen)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Siva SF har kollektiv pensjonsordning for sine ansatte i Statens Pensjonskasse (SPK) som oppfyller disse krav. Ytelser er alders-, uføre-, ektefelle- og barnepensjon. Ordningen dekker ytelser av pensjonsgrunnlag opp til 12G og gir en alders- og uførepensjon på 66 % av pensjonsgrunnlag ved full opptjening. Forøvrig har selskapet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) fra 62 år. Pensjonsbetalingene fra SPK er garantert av den norske stat (pensjonsloven §1).

Siva betaler inn en årlig premie til SPK og er ansvarlig for finansieringen av ordningen. Ordningen i SPK er likevel ikke fondsbasert. Det simuleres derfor en forvaltning av fondsmidler («fiktive fond») som om midlene var plassert i statsobligasjoner. I simuleringen legges det til grunn at obligasjonene holdes til forfall.

Pensjonsordningen i Statens pensjonskasse (SPK) er lukket for nye ansatte fra og med 1. januar 2017. Sivas nye tjenestepensjonsordning er en innskuddsordning med en innskuddssats på 7 % for pensjongivende lønn opp til 7,1 ganger folketrygdens grunnbeløp (G) og 15 % for pensjongivende lønn mellom 7,1G og 12G.

Siva	2020	2021	Sammenstilling av periodens pensjonsko	2021	Konsern 2020
	3 450	2 923	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 923	3 450
	2 454	1 980	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 980	2 454
	-4 006	-2 241	Avkastning på pensjonsmidler	-2 241	-4 006
	279	382	Arbeidsgiveravgift av pensjonskostnaden	382	279
	2 971	2 373	Resultatført estimeringskap/(gevinst)	2 373	2 971
	1 450	-	Innmelding AFP	-	1 450
	3 042	3 331	Andre pensjonskostnader (innskuddsordning)	3 463	3 076
	<b>9 641</b>	<b>8 748</b>	<b>Netto pensjonskostnad etter arbeidsgiver</b>	<b>8 881</b>	<b>9 675</b>

Siva	31.12.2020	31.12.2021	Balanse	31.12.2021	Konsern 31.12.2020
	-134 115	-162 711	Pålopte pensjonsforpliktelser	-162 711	-134 115
	93 055	94 389	Pensjonsmidler (til markedsverdi)	94 389	93 055
	-5 742	-9 532	Periodisert arbeidsgiveravgift	-9 532	-5 742
	27 652	58 326	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	58 326	27 652
	<b>-19 150</b>	<b>-19 527</b>	<b>Balansført pensjonsforpl. inkl. aga</b>	<b>-19 527</b>	<b>-19 150</b>

Siva			Antall personer omfattet av ordningen		Konsern
	23	20	Aktive	20	23
	18	21	Pensjonister	21	18
	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>Totalt</b>	<b>41</b>	<b>41</b>

Siva	2020	2021	Økonomiske forutsetninger	2021	Konsern 2020
	1,50 %	1,50 %	Diskonteringsrente	1,50 %	1,50 %
	2,00 %	2,50 %	Lønnsregulering	2,50 %	2,00 %
	1,75 %	2,25 %	G-regulering	2,25 %	1,75 %
	1,00 %	1,50 %	Pensjonsregulering	1,50 %	1,00 %
	5,00 %	5,00 %	Frivillig avgang	5,00 %	5,00 %
	2,40 %	3,10 %	Forventet avkastning	3,10 %	2,40 %
	10,00 %	10,00 %	Korridor for estimatavvik	10,00 %	10,00 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Note 5 - Varige driftsmidler (Beløp i hele tusen)

### Siva

	Tomter	Ferdige bygg	Bygg under oppføring	Driftsløsere, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01				6 020	6 020
Tilgang i året				308	308
Avgang i året				-	-
Anskaffelseskost 31.12				6 328	6 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12				5 227	5 227
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				-	-
Mottatte investeringsstilskudd 31.12				-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>				<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
Årets avskrivninger				359	359
Avskrivningssatser				10-33 %	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>					
Årets nedskrivninger				-	-
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	4 047	-	438	4 485

### Konsern

	Tomter	Ferdige bygg	Bygg under oppføring	Driftsløsere, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	76 367	2 813 939	156 219	11 414	3 057 939
Tilgang i året	2 600	167 093	-	308	170 001
Avgang i året	-	-422 703	-4 433	-	-427 135
Anskaffelseskost 31.12	78 967	2 558 329	151 786	11 722	2 800 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	843 121	-	9 967	853 088
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	152 674	-	-	152 674
Mottatte investeringsstilskudd 31.12	-	50	-	-	50
Interngevinst	-	17 987	-	-	17 987
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>78 967</b>	<b>1 544 497</b>	<b>151 786</b>	<b>1 754</b>	<b>1 777 005</b>
Årets avskrivninger	-	77 186	-	830	78 016
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	0 %	10-50 %	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>					
Årets nedskrivninger	-	36 499	-	-	36 499
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	4 047	-	438	4 485

Konsernet har i 2021 solgt ut tre datterselskap. Avgangen i ferdige bygg kan i hovedsak tilskrives dette.

Solgte datterselskap	Bokført verdi ferdige bygg ved salg
Siva Fakkeltgården AS	96 293
Siva Narvik Eiendom AS	9 689
Siva Selbu Eiendom AS	6 644



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Note 6 - Skatt (Beløp i hele tusen)

Siva				Konsern	
2020	2021	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
1 033	-	Betalbar skatt	16 941	1 841	
-	-1 033	For mye avsatt betalbar skatt	-1 033	-	
-	-	Endring i utsatt skatt (for mye avsatt betalbar skatt)	-29 946	8 057	
1 033	-1 033	Skattekostnad	-14 038	9 898	

Siva				Konsern	
2020	2021	Betalbar skatt i balansen	2021	2020	
1 033	-	Årets betalbare skattekostnad	16 941	1 841	
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-15 454	-	
1 033	-	Betalbar skatt i balansen	1 487	1 841	

Siva				Konsern	
2020	2021	Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	2021	2020	
25 683	1 172	Årsresultat før skatt	506 003	93 905	
5 650	258	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	111 321	20 659	
-4 805	2 618	Skatteeffekten av følgende poster:			
188	-3 909	Permanente forskjeller	-141 044	-22 427	
1 033	-1 033	Endring ikke utlignet forskjeller	15 685	11 666	
4 %	-88 %	Skattekostnad	-14 038	9 898	
		Effektiv skattesats	-3 %	11 %	

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Siva				Konsern	
2020	2021		2021	2020	
-1 303	-1 026	Driftsmidler	-48 204	-91 104	
-	-	Omløpsmidler	-8 325	-3 302	
-6 823	-5 458	Gevinst - og tapskonto	-247	-2 757	
-	-	Avsetning til forpliktelser	-	-	
-19 150	-19 528	Netto pensjonsforpliktelse	-19 528	-19 150	
-	-	Andre forskjeller	-	323	
-128 006	-119 017	Avskåret rentefradrag til fremføring	-119 017	-128 006	
-304 697	-310 428	Underskudd til fremføring	-499 774	-535 960	
-459 979	-455 457	Sum	-695 095	-779 956	
459 979	455 457	Forskjeller som ikke utlignes	455 607	659 111	
-	-	Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-239 487	-120 845	
-	-	Utsatt skatt/ skattefordel (-)	-52 683	-26 586	

I enkelte datterselskaper er skattereduserende midlertidig forskjell mellom regnskaps- og skattemessige verdier knyttet til anleggsmidler høye. I tillegg er det foretatt nedskrivning av bygg. Forskjellene her antas å reversere så langt inn i fremtiden at det anses i samsvar med god regnskapsskikk å ikke foreta utligning.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Note 7 - Egenkapital (Beløp i hele tusen)

### Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>785 511</b>	<b>152 788</b>	<b>938 299</b>
Årets resultat		2 205	2 205
Avsatt utbytte	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>785 511</b>	<b>154 993</b>	<b>940 505</b>

Statsforetaket Siva eies 100 % av Det Kongelige Nærings- og fiskeridepartement (NFD).

### Konsern - Endring i annen egenkapital for majoritet

	Annen egenkapital
<b>Annen egenkapital 01.01.20</b>	<b>197 564</b>
Årets resultat	84 168
Avsatt utbytte	-16 300
Andre endringer	-317
<b>Annen egenkapital 01.01.21</b>	<b>265 115</b>
Årets resultat	523 045
Avsatt utbytte	-
Andre endringer	6 355
<b>Opptjent egenkapital 31.12.21</b>	<b>794 516</b>

### Endring i minoritetsinteresser

	Annen egenkapital
<b>Minoritetsinteresser 01.01</b>	<b>64 588</b>
Årets resultat	-3 038
Tilgang datterselskap	21 434
Andre endringer	-706
<b>Minoritetsinteresser 31.12</b>	<b>82 279</b>

## Note 8 - Covid-19

I forbindelse med COVID-19 har enkelte bedrifter hatt vanskeligheter med å betjene husleie pga. helt eller delvis inntektstap. Siva følger hver enkelt leietaker tett, samt effekten av Regjeringens krisepakker. Det har blitt behandlet søknader om utsettelse og/eller redusert husleie. Det er ikke blitt vurdert nødvendig å avsette regnskapsmessig tap i porteføljen som følge av pandemien.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Note 9 - Fordringer, pantstillelser, garantier, gjeld og rentesikring (Beløp i hele tusen)

### Fordringer med forfall senere enn ett år

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Andre fordringer	-	-	121 079	124 775

### Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 118 220	1 088 339
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 671	116 933
<b>Sum</b>	<b>1 171 891</b>	<b>1 205 272</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 776 010	1 846 399
Kundefordringer	1 673	2 666
<b>Sum</b>	<b>1 777 683</b>	<b>1 849 065</b>

Siva Eiendom Holding AS er selvskyldnerkausjonist for datterselskap i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr. 31.12 var samlet lånesaldo 1 085 408.

Selskapet er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle selskap som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Det var ikke trekk på konsernkonto pr. 31.12.

Siva Eiendom Holding AS har avgitt kausjoner på til sammen 60 000 overfor finansinstitusjoner knyttet til eiendom eid av datterselskap og tilknyttede selskap.

Siva Eiendom Holding AS har som aksjonær i Koksa Eiendom AS forpliktet seg til å tilføre selskapet kapital. Koksa Eiendom AS realiserte i 2017 det vesentligste av sine eiendeler. Ved avtaler inngått i forbindelse med realisasjon av eiendelene har Koksa Eiendom AS avgitt garantier som kan innebære fremtidige forpliktelser og ansvar for selskapet. Eierne av Koksa Eiendom AS har i den forbindelse forpliktet seg til å tilføre selskapet kapital. Siva Eiendom Holding AS sin andel av forpliktelsen utgjør 18,5 MNOK per 31.12.21 og vil nedtrappes frem til januar 2024. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for forpliktelsen da det ikke er vurdert med sannsynlighetsovervekt at forpliktelsen vil komme til oppgjør.

### Gjeld og rentesikring

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	278 694	296 447

Forfallsstruktur konsern	2022	2023	2024	2025	2026	Etter 2026
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:	284 518	239 333	336 610	7 250	7 250	278 694

Gjennomsnittlig rente for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er 2,25 prosent pr. 31.12.

41 prosent av langsiktig rentebærende gjeld gjelder leieforhold hvor leien reguleres i henhold til endringer i markedsrenten. For resterende del av konsernets langsiktige rentebærende gjeld har Siva Eiendom Holding AS selv risikoen for endringer i rentenivå.

51 prosent av total gjeld er sikret gjennom rentebytteavtaler med en snitt durasjon på 10 år.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



Beløp	Startdato	Utløpsdato	Betaler rente	Mottar rente	Markeds- verdi 31.12
46 000	11.2017	12.2023	1,96 %	3 mnd Nibor	-399
46 000	11.2017	12.2025	2,23 %	3 mnd Nibor	-876
46 000	11.2017	12.2027	2,40 %	3 mnd Nibor	-1 599
46 000	09.2020	12.2028	0,92 %	3 mnd Nibor	2 713
46 000	11.2017	12.2029	2,56 %	3 mnd Nibor	-2 608
46 000	11.2017	12.2031	2,70 %	3 mnd Nibor	-3 789
46 000	06.2020	12.2032	1,17 %	3 mnd Nibor	2 970
46 000	12.2018	12.2033	2,44 %	3 mnd Nibor	-3 169
46 000	09.2019	12.2034	1,87 %	3 mnd Nibor	-363
46 000	12.2018	12.2035	2,48 %	3 mnd Nibor	-3 999
46 000	09.2019	12.2036	1,89 %	3 mnd Nibor	-684
46 000	06.2020	12.2037	1,38 %	3 mnd Nibor	2 375
46 000	11.2021	12.2038	1,99 %	3 mnd Nibor	-1 579
<b>598 000</b>					<b>-11 006</b>

## Statskasselån

Det er vedtektsfestet at Siva SF kun kan oppta lån i statskassen. Fra 2007 har lånerammen i statskassen vært 700 000. Innenfor lånerammen kan Siva ta opp nye lån samt refinansiere eksisterende lån ved forfall. Det er således ingen refinansieringsrisiko knyttet til statskasselåne. Opplåningen i statskassen var som følger per 31.12.21:

Forfall	Beløp
2023	70 000
2024	55 000
2025	60 000
2026	265 000
2029	95 000
2031	155 000
	<b>700 000</b>

Låneopptakene i statskassen har sin basis i Statens egne innlån i sertifikat- og obligasjonsmarkedet.

Hvert låneopptaks rente er fast over lånets løpetid. Siva kan velge å innfri disse lånene før de forfallstidspunkter som er angitt ovenfor.

I tillegg til rentebetjening er Siva pålagt å betale en låneprovisjon til Staten på 1,0 prosent av årlig gjennomsnittlig lånesaldo.

Gjennomsnittlig rente inklusive låneprovisjon for statskasselåne var 3 prosent per 31.12.21.

## Øvrig langsiktig gjeld

For statsforetaket gjelder beløpet netto utbetaling overkurs ved låneopptak i statskassen (kursreguleringsfond). For det enkelte lån fordeles over- eller underkurs over lånets løpetid og inntekt- eller kostnadsføres i samsvar med dette.

## Note 10 - Bankinnskudd (Beløp i hele tusen)

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler for Siva SF med 3 200.

Konsernets bundne skattetreksmidler er 3 422.

## Note 11 - Finansielle instrumenter (Beløp i hele tusen)

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaff. kost	Markeds- verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Pengemarkedsfond	103 101	106 631	3 529



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Note 12 - Datterselskaper (Beløp i hele tusen)

Selskap	Stiftelsesdato	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Siva Eiendom Hoking AS	05.03.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Drag Eiendom AS	05.03.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Målselv Eiendom AS	01.12.2000	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Eiendomstomter AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Utvikling 7 AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Lenvik Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Luster Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Andenes Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Risavika Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Finnfjord Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Kalkfjord Eiendom AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Halden Eiendomstomt AS	23.10.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Høyanger Eiendom AS	20.11.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Årdal Eiendom AS	20.11.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Kjeller Eiendom AS	07.09.2001	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Kongsvinger Eiendom AS	24.04.2002	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Lista Eiendom AS	24.04.2002	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Oppdal Eiendom AS	14.02.2018	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Tromsø Eiendom AS	24.04.2002	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Utvikling 5 AS	28.04.1988	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Utvikling 6 AS	04.03.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Åmot Eiendom AS	08.05.2007	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Åndalsnes Eiendom AS	28.02.2007	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Sivalfjorden Eiendom AS	24.04.2002	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Herøya AS	17.06.1991	ja	Trondheim	88,00 %	88,00 %
Siva Herøya Drift AS	10.11.2020	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva Halden Eiendom AS	05.01.2011	ja	Trondheim	80,00 %	80,00 %
Siva Bømlo Eiendom AS	05.03.2019	ja	Trondheim	66,00 %	66,00 %
Siva Fjellregionen Eiendom AS	14.02.2018	ja	Trondheim	62,34 %	62,34 %
Siva FE Energibyggget AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Kompetansesenteret AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Nytrøa 1 AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Nytrøa 2 AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Parkveien AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Rammsmoen AS	30.06.2008	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Telebygget AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Utvikling 1 AS	02.01.2019	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Veksthuset AS	20.09.2013	ja	Trondheim	100,00 %	100,00 %
Siva FE Havsjøveien AS	03.11.2011	ja	Trondheim	71,16 %	71,16 %
Siva Verdal Eiendom AS	24.10.2002	ja	Trondheim	54,00 %	54,00 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



<b>Selskap</b>	<b>Egenkapital I følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat I følge siste årsregnskap</b>
Siva Eiendom Holding AS	2 208 485	554 700
Siva Drag Eiendom AS	29 151	212
Siva Målselv Eiendom AS	32 609	-120
Siva Eiendomstomter AS	30	25
Siva Utvikling 7 AS	4 136	2 814
Siva Lenvik Eiendom AS	7 177	480
Siva Luster Eiendom AS	1 100	972
Siva Andenes Eiendom AS	9 257	662
Siva Risavika Eiendom AS	8 727	873
Siva Finnjord Eiendom AS	14 643	2 768
Siva Kaldfjord Eiendom AS	8 439	516
Siva Halden Eiendomstomt AS	7 811	45
Siva Høyanger Eiendom AS	14 223	3 574
Siva Årdal Eiendom AS	13 364	3 201
Siva Kjeller Eiendom AS	46 238	-5 133
Siva Kongsvinger Eiendom AS	42 158	-13 399
Siva Lista Eiendom AS	23 449	1 311
Siva Oppdal Eiendom AS	38 108	-7 046
Siva Tromsø Eiendom AS	115 545	6 255
Siva Utvikling 5 AS	1 076	-44
Siva Utvikling 6 AS	42	-24
Siva Åmot Eiendom AS	30 000	3 887
Siva Åndalsnes Eiendom AS	24 214	454
Sivalfjorden Eiendom AS	143 005	8 425
Siva Herøya AS	67 071	-11 884
Siva Herøya Drift AS	3 994	-
Siva Halden Eiendom AS	32 791	2 541
Siva Bømlo Eiendom AS	62 945	-86
Siva Fjellregionen Eiendom AS	62 371	-5 504
Siva FE Energibygget AS	8 070	369
Siva FE Kompetansesenteret AS	2 645	-1 501
Siva FE Nytrøa 1 AS	5 598	25
Siva FE Nytrøa 2 AS	3 470	299
Siva FE Parkveien AS	1 894	-92
Siva FE Rammemoen AS	5 579	571
Siva FE Telebygget AS	100	-1 658
Siva FE Utvikling 1 AS	24	-24
Siva FE Veksthuset AS	8 764	-2 131
Siva FE Havsjøveien AS	9 799	887
Siva Verdal Eiendom AS	42 340	-689



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Note 13 - Aksjer Siva SF (Beløp i hele tusen)

## Siva SF

## Tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaffelses-	
		kost	Balanseført
Innoventus Sør AS	46,60 %	6 133	4 744
Halti Næringshage AS	43,17 %	304	304
Rogaland Kunnskapsinvest AS	37,93 %	5 500	3 650
Microtech Innovation AS	35,43 %	3 402	2 402
Thams Innovasjon As	34,00 %	2 209	2 209
Norinnova AS	33,39 %	15 586	15 586
Aggrator Inkubator As As	33,33 %	150	150
Fjordhagen AS	33,33 %	106	0
Hermetikken Kulturnæringshage AS	32,59 %	216	216
Pågang Næringshage AS	32,50 %	325	325
Næringshagen Midt-Troms AS	32,32 %	201	201
Aksello As	31,11 %	702	602
Næringshagen I Ullensvang As	30,93 %	155	0
Landsbyen Næringshage AS	30,56 %	500	0
OsloTech As	30,49 %	19 994	19 994
Klosser Innovasjon AS	30,41 %	3 250	3 250
Kystinkubatoren AS	30,00 %	303	303
T-Lab AS	29,52 %	2 713	1 638
Oslo Cancer Cluster Incubator AS	29,06 %	2 029	750
Kunnskapsparken Helgeland AS	28,69 %	3 518	3 518
Sognefjorden Næringshage AS	28,33 %	343	343
Sentrum Næringshage AS	27,95 %	2 465	0
Skåppå As	27,29 %	603	300
Klar Bedrift As	27,03 %	352	352
Kværnhuset Industri-inkubator AS	26,67 %	402	0
Hallingdal Næringshage AS	26,27 %	550	550
Kunnskapsparken Bodø AS	25,32 %	2 010	2 010
Teal As	25,32 %	500	350
Kjeller Innovasjon AS	25,08 %	13 015	6 000
Nordkappregionen Næringshage AS	25,00 %	255	255
Newspace North AS	25,00 %	50	50
Smart Innovation Norway AS	24,92 %	2 609	500
Odal Næringshage Utvikling AS	24,86 %	303	0
Gulen og Masfjorden Utvikling AS	24,79 %	3 835	3 835
Sunnmøre Kulturnæringshage AS	24,39 %	50	50
Sør-Hedmark Næringshage AS	24,36 %	79	0
Inam AS	24,36 %	502	502
Hammerfest Næringsinvest AS	24,19 %	1 020	1 020
Blue Ocean Innovation Arena AS	24,04 %	3 000	1 000
Åkp AS	23,95 %	2 030	2 030
Protomøre Kunnskapspark AS	22,35 %	3 232	3 232
Suldal Vekst AS	22,22 %	200	200
Vestlandets Innovasjonsselskap AS	22,20 %	11 397	7 900
Vindel AS	20,23 %	1 019	1 019
Telemark Næringshage AS	20,20 %	100	100
Næringshagen i Hardanger AS	20,00 %	105	105
<b>Sum Siva SF</b>		<b>117 322</b>	<b>91 544</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Andre aksjer

Selskap	Eierandel	Anskaffelses-	
		kost	Balanseført
Rørosregionen Næringshage AS	19,46 %	436	436
Kongsberg Innovasjon AS	19,05 %	2 500	2 500
Industriutvikling Vest AS	18,18 %	500	500
Stryn Næringshage AS	18,18 %	147	0
Næringshagen På Voss AS	17,86 %	150	150
Sør-Østerdal Næringshage AS	17,30 %	95	95
Industriinkubatoren Proventia AS	16,67 %	750	750
Proneo AS	16,23 %	252	252
Pro Barents AS	16,01 %	3 961	3 261
Lister Nyskaping AS	15,79 %	585	0
Valdres Næringshage AS	15,74 %	504	0
Kunnskapsparken Vestland As	15,27 %	1 000	1 000
Linken Næringshage AS	15,22 %	35	0
Egga Ulvikling AS	15,16 %	628	628
Pan Innovasjon AS	15,14 %	438	0
Validé AS	14,82 %	13 498	10 000
6Am Accelerator As	14,57 %	3 200	0
Buskerud Næringshage AS	14,09 %	103	103
Nasjonalparken Næringshage AS	13,89 %	100	100
Total Innovation AS	13,51 %	22	22
Kupa AS	13,47 %	3 236	3 236
Lindesnesregionen Næringshage AS	13,12 %	502	202
Leiv Eiriksson Nyskaping AS	12,65 %	9 141	2 100
Athens AS	11,15 %	721	419
Sintef Manufacturing As	10,03 %	903	903
Komm-In AS	6,83 %	4 400	3 500
Akershus Teknologifond AS	5,63 %	2 574	2 574
Orinor As	5,54 %	173	173
Tindved Kulturhage AS	4,53 %	750	750
Bløtt Kompetansesenter AS	3,30 %	255	0
Norce Norwegian Research Centre AS	1,11 %	4 800	4 800
<b>Sum Siva SF</b>		<b>56 360</b>	<b>38 455</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



## Note 14 Aksjer

### B. Tilknyttede og felleskontrollerte selskaper ( kr 1 000 )

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelseskost	Mer- / mindre verdi som avskrives	Beregning av årsresultatandel		Beregning av balanseført verdi				
					Årets resultat	Balanseført verdi 01.01.21	Tilgang/avgang i perioden	Årets resultatandel	Gevinst/Indirekte nedslag	Utbytte/ Konsernbidrag	Korr. balanseført verdi
Aurvang Ressursforvaltning AS	Aurland	36,48 %	35 516		-32 073	217 126	-32 073	-	-	-	195 054
OCCO Holding AS	Oslo	40,71 %	107 178	40 002	-833	125 547	-5 505	-	-	-	103 574
Nidar Holding AS	Ålesund	40,00 %	53 477	1 621	-339	47 533	2 713	-	-2 860	-15 469	47 365
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>			<b>195 173</b>	<b>41 623</b>	<b>-1 172</b>	<b>390 207</b>	<b>-25 864</b>	-	<b>-2 860</b>	<b>-15 469</b>	<b>345 394</b>

Selskap vurdert etter kostmetoden:

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 01.01.21	Balanseført verdi 31.12.21
Astafjord Industrier AS	Gratangen	35,71 %	2 500	2 500	2 500
Blåt kompetansesenter Eilendom AS	Frova	40,00 %	5 600	5 600	5 600
Kolka Eilendom AS	Bærum	37,11 %	225 579	5 800	5 200
Lofoten Utvikling AS*	Veggen	44,51 %	24 371	6 054	-
Magnogjøleien AS	Molde	30,26 %	700	542	250
Siva Sunnøre AS	Fierav	49,00 %	3 917	3 917	3 423
Sum tilknyttede selskaper	Sumdalsra	26,78 %	7 037	7 037	7 037
Visnes Industripark AS*	Stryn	10,00 %	1 000	1 000	0
GC Rieber Eilendom AS**	Bergen	9,64 %	593 892	593 892	593 892
<b>Sum andre aksjer</b>			<b>594 892</b>	<b>1 000</b>	<b>593 892</b>

#### Andre opplysninger / Endringer:

\*Aksjene i Lofoten Utvikling AS og Visnes Industripark AS er sagt i 2021

Morinneholmen Forskningspark AS er nå et 100% eid datterselskap av GC Rieber Eilendom AS og Siva Eilendom Holding AS har eierskap direkte i GC Rieber Eilendom AS

Transaksjonen fant sted i juni 2021. Siva Eilendom Holding AS sin resultatandel for de første fem månedene er inkludert i konsernregnskapet. Hensyntatt avskrivning av merverdier belever denne resultatandelen seg til 3,2 MNOK. Balanseført verdi på investeringen var pr. 01.01.21 på 145 MNOK og aksjeprisen ble priset til 594 MNOK, hvilket har gitt en regnskapsmessig gevinst på 451 MNOK i 2021. Som følger av den gjennomførte transaksjonen har Siva Eilendom Holding AS sin eierandel blitt redusert og selskapet som tidligere var klassifisert som tilknyttet selskap etter EK-metoden er nå klassifisert under andre aksjer.

#### SIVA Eilendom Holding AS

#### Noteopplysninger aksjer - Tilknyttede og felleskontrollerte selskaper, og andre aksjer

Større investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet innarbeides etter egenkapitalmetoden i morsregnskapets regnskap og konsernregnskapet. For mindre investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet anvendes kostmetoden. Andre aksjer anvendes kostmetoden.

Selskap vurdert etter egenkapitalmetoden:



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3777FAB924AD4D91A64EE869403EC132



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til foretaksmøtet i Siva - Selskapet For Industrivekst SF

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva - Selskapet For Industrivekst SF som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Siva - Selskapet For Industrivekst SF 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: JNAJIB-WPEAK-JHG6-G6Z3M-5TJYY-C8MD7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 11:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVAJB-WPEAK-JN6H6-Q623M-5TJYY-C8MD7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>