



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	52 000
Sum inntekter	1	52 000	52 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat		52 000	52 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 342	11 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 658	40 658
Årsresultat		40 658	40 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 658	40 658
Totalresultat		40 658	40 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	40 658	40 658
Sum overføringer og disponeringer		40 658	40 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 299 225	2 299 225
Sum varige driftsmidler		2 299 225	2 299 225
Sum anleggsmidler		2 299 225	2 299 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	135 838	95 180
Sum fordringer		135 838	95 180
Sum omløpsmidler		135 838	95 180
SUM EIENDELER		2 435 063	2 394 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 900 000	1 900 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 901 000	1 901 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	522 623	481 965
Sum opptjent egenkapital		522 623	481 965
Sum egenkapital	10	2 423 623	2 382 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 440	11 440
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 440	11 440
Sum gjeld		11 440	11 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 063	2 394 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430136

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 994 314 815
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	52 000
Sum inntekter	1	52 000	52 000
Annen driftskostnad			
Driftsresultat	2	52 000	52 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		52 000	52 000
Skattekostnad på resultat	3	11 342	11 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 658	40 658
Årsresultat		40 658	40 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 658	40 658
Totalresultat		40 658	40 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	40 658	40 658
Sum overføringer og disponeringer		40 658	40 658



Organisasjonsnr: 994 314 815
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 299 225	2 299 225
Sum varige driftsmidler		2 299 225	2 299 225
Sum anleggsmidler		2 299 225	2 299 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	135 838	95 180
Sum fordringer		135 838	95 180
Sum omløpsmidler		135 838	95 180
SUM EIENDELER		2 435 063	2 394 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 900 000	1 900 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 901 000	1 901 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	522 623	481 965
Sum opptjent egenkapital		522 623	481 965
Sum egenkapital	10	2 423 623	2 382 965
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 440	11 440
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 440	11 440
Sum gjeld		11 440	11 440



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 435 063

2 394 405



Organisasjonsnr: 994 314 815
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Org.nr.: 994 314 815



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Sum driftsinntekter	1	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Driftsresultat		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		52 000	52 000
Skattekostnad på resultat	3	<u>11 342</u>	<u>11 342</u>
Resultat		<u>40 658</u>	<u>40 658</u>
Årsresultat		<u>40 658</u>	<u>40 658</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>40 658</u>	<u>40 658</u>
Sum overføringer		<u>40 658</u>	<u>40 658</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>135 838</u>	<u>95 180</u>
Sum fordringer		<u>135 838</u>	<u>95 180</u>
Sum omløpsmidler		<u>135 838</u>	<u>95 180</u>
Sum eiendeler		<u>2 435 063</u>	<u>2 394 405</u>





Balanse


Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 900 000	1 900 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 901 000</u>	<u>1 901 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	522 623	481 965
Sum opptjent egenkapital		<u>522 623</u>	<u>481 965</u>
Sum egenkapital	10	<u>2 423 623</u>	<u>2 382 965</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 440	11 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum gjeld		<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 435 063</u>	<u>2 394 405</u>

Tellnes Næringspark, 27.02.2024
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS


Per Erling Tellnes
styreleder


Per-Atle Tellnes
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023 Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 342	11 342
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 342	11 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 000	52 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	52 000	52 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 440	11 440
Sum betalbar skatt i balansen	11 440	11 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 900 000	1 000	481 965	2 382 965
Årets resultat			40 658	40 658
Pr 31.12.2023	1 900 000	1 000	522 623	2 423 623

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet har som sitt eneste anleggsmiddel en tomt som ikke avskrives. Anskaffelseskost var kr. 2 299 225.

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har ikke stilt pant.



Note 7 Konsernmellomværende

	2023	2022
Mellomværende Telle Gruppen AS	135 838	95 180
	135 838	95 180

Mellomværende for 2023 renteberegnes ikke på grunn av liten gjennomsnitt saldo.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 900,0	1 900 000
Sum	1 000		1 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,5 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,0 %

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 40 658 etter skatt, mot kr. 40 658 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap

2023

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Org.nr.: 994 314 815



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Sum driftsinntekter	1	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Driftsresultat		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		52 000	52 000
Skattekostnad på resultat	3	<u>11 342</u>	<u>11 342</u>
Resultat		<u>40 658</u>	<u>40 658</u>
Årsresultat		<u>40 658</u>	<u>40 658</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>40 658</u>	<u>40 658</u>
Sum overføringer		<u>40 658</u>	<u>40 658</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>135 838</u>	<u>95 180</u>
Sum fordringer		<u>135 838</u>	<u>95 180</u>
Sum omløpsmidler		<u>135 838</u>	<u>95 180</u>
Sum eiendeler		<u>2 435 063</u>	<u>2 394 405</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 900 000	1 900 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 901 000</u>	<u>1 901 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>522 623</u>	<u>481 965</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>522 623</u>	<u>481 965</u>
Sum egenkapital	10	<u>2 423 623</u>	<u>2 382 965</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum gjeld		<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 435 063</u>	<u>2 394 405</u>

Tellnes Næringspark, 27.02.2024
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Per Erling H. Tellnes
styreleder

Per-Atle Tellnes
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023 Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 342	11 342
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 342	11 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 000	52 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	52 000	52 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 440	11 440
Sum betalbar skatt i balansen	11 440	11 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.012023	1 900 000	1 000	481 965	2 382 965
Årets resultat			40 658	40 658
Pr 31.12.2023	1 900 000	1 000	522 623	2 423 623

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet har som sitt eneste anleggsmiddel en tomt som ikke avskrives. Anskaffelseskost var kr. 2 299 225.

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har ikke stilt pant.



Note 7 Konsernmellomværende

	2023	2022
Mellomværende Telle Gruppen AS	135 838	95 180
	135 838	95 180

Mellomværende for 2023 renteberegnes ikke på grunn av liten gjennomsnitt saldo.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 900,0	1 900 000
Sum	1 000		1 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,5 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,0 %

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 40 658 etter skatt, mot kr. 40 658 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.