



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 170 453	12 411 108
Sum inntekter		12 170 453	12 411 108
Kostnader			
Varekostnad	8	2 766 313	2 621 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 203 600	1 186 700
Annen driftskostnad	1, 8	1 589 427	1 585 756
Sum kostnader		5 559 339	5 393 841
Driftsresultat		6 611 114	7 017 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		582 416	711 376
Annen renteinntekt		594	1 251
Sum finansinntekter		583 010	712 627
Annen rentekostnad		1 467 752	1 732 376
Sum finanskostnader		1 467 752	1 732 376
Netto finans		-884 742	-1 019 749
Ordinært resultat før skattekostnad		5 726 372	5 997 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 265 628	1 320 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 460 744	4 676 539
Årsresultat	5	4 460 744	4 676 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 460 744	4 676 539
Totalresultat		4 460 744	4 676 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		4 703 157	3 598 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			78 020
Overført fra annen egenkapital		-242 413	
Sum overføringer og disponeringer	5	4 460 744	4 676 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 842 383	37 239 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 384	44 884
Sum varige driftsmidler	2, 6	38 872 767	37 284 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	7	28 733 900	26 986 864
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Sum finansielle anleggsmidler		28 733 900	26 986 864
Sum anleggsmidler		67 606 667	64 271 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	140 206	530 485
Andre kortsiktige fordringer		860 578	1 283 752
Sum fordringer		1 000 784	1 814 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 786	1 262 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 786	1 262 056
Sum omløpsmidler		1 234 569	3 076 293
SUM EIENDELER		68 841 237	67 347 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			181 426
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 281 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 216	109 203
Sum opptjent egenkapital		48 216	109 203
Sum egenkapital	5, 10	2 148 216	2 390 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 169 363	1 181 907
Sum avsetninger for forpliktelser		1 169 363	1 181 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 228 228	56 807 900
Sum annen langsiktig gjeld		56 228 228	56 807 900
Sum langsiktig gjeld		57 397 591	57 989 807
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 981 309	213 696
Betalbar skatt	3	8 891	312 046
Skyldig offentlige avgifter			319 917
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 305 229	5 121 470
Sum kortsiktig gjeld		9 295 429	6 967 128
Sum gjeld		66 693 020	64 956 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 841 237	67 347 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800222

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 987 658 118
STAR NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 170 453	12 411 108
Sum inntekter		12 170 453	12 411 108
Kostnader			
Varekostnad	8	2 766 313	2 621 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 203 600	1 186 700
Annen driftskostnad	1, 8	1 589 427	1 585 756
Sum kostnader		5 559 339	5 393 841
Driftsresultat		6 611 114	7 017 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		582 416	711 376
Annen renteinntekt		594	1 251
Sum finansinntekter		583 010	712 627
Annen rentekostnad		1 467 752	1 732 376
Sum finanskostnader		1 467 752	1 732 376
Netto finans		-884 742	-1 019 749
Ordinært resultat før skattekostnad		5 726 372	5 997 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 265 628	1 320 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 460 744	4 676 539
Årsresultat	5	4 460 744	4 676 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 460 744	4 676 539
Totalresultat		4 460 744	4 676 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		4 703 157	3 598 519
Avsatt til annen egenkapital			78 020
Overført fra annen egenkapital		-242 413	



Sum overføringer og disponeringer	5	4 460 744	4 676 539
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 987 658 118
STAR NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		38 842 383	37 239 523
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		30 384	44 884
Sum varige driftsmidler	2, 6	38 872 767	37 284 408
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	9		
Lån til foretak i samme konsern			
	7	28 733 900	26 986 864
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9		
Sum finansielle anleggsmidler		28 733 900	26 986 864
Sum anleggsmidler		67 606 667	64 271 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	140 206	530 485
Andre kortsiktige fordringer			
		860 578	1 283 752
Sum fordringer		1 000 784	1 814 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		233 786	1 262 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 786	1 262 056
Sum omløpsmidler		1 234 569	3 076 293
SUM EIENDELER		68 841 237	67 347 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			181 426
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 281 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 216	109 203
Sum opptjent egenkapital		48 216	109 203
Sum egenkapital	5, 10	2 148 216	2 390 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 169 363	1 181 907
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 169 363	1 181 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 228 228	56 807 900
Sum annen langsiktig gjeld		56 228 228	56 807 900
Sum langsiktig gjeld		57 397 591	57 989 807
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	2 981 309	213 696
Betalbar skatt	3	8 891	312 046
Skyldig offentlige avgifter			319 917
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 305 229	5 121 470
Sum kortsiktig gjeld		9 295 429	6 967 128
Sum gjeld		66 693 020	64 956 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 841 237	67 347 565



Organisasjonsnr: 987 658 118
STAR NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Star Næringspark AS

Organisasjonsnr: 987 658 118



Resultatregnskap

Star Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 170 453	12 411 108
Sum driftsinntekter		12 170 453	12 411 108
Varekostnad	8	2 766 313	2 621 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 203 600	1 186 700
Annen driftskostnad	1, 8	1 589 427	1 585 756
Sum driftskostnader		5 559 339	5 393 841
Driftsresultat		6 611 114	7 017 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		582 416	711 376
Annen renteinntekt		594	1 251
Annen rentekostnad		1 467 752	1 732 376
Resultat av finansposter		-884 742	-1 019 749
Ordinært resultat før skattekostnad		5 726 372	5 997 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 265 628	1 320 980
Årsresultat	5	4 460 744	4 676 539
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		4 703 157	3 598 519
Avsatt til annen egenkapital		0	78 020
Overført fra annen egenkapital		242 413	0
Sum overføringer	5	4 460 744	4 676 539



Balanse
Star Næringspark AS

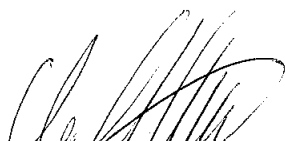
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 842 383	37 239 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 384	44 884
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>38 872 767</u>	<u>37 284 408</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	28 733 900	26 986 864
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 733 900</u>	<u>26 986 864</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 606 667</u>	<u>64 271 272</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	140 206	530 485
Andre kortsiktige fordringer		860 578	1 283 752
Sum fordringer		<u>1 000 784</u>	<u>1 814 237</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 786	1 262 056
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>233 786</u>	<u>1 262 056</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 234 569</u>	<u>3 076 293</u>
Sum eiendeler		<u>68 841 237</u>	<u>67 347 565</u>



Balanse


Star Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	181 426
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 281 426
Annen egenkapital		48 216	109 203
Sum opptjent egenkapital		48 216	109 203
Sum egenkapital	5, 10	2 148 216	2 390 629
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 169 363	1 181 907
Sum avsetning for forpliktelser		1 169 363	1 181 907
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 228 228	56 807 900
Sum annen langsiktig gjeld		56 228 228	56 807 900
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 981 309	213 696
Betalbar skatt	3	8 891	312 046
Skyldig offentlige avgifter		0	319 917
Utbytte	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 305 229	5 121 470
Sum kortsiktig gjeld		9 295 429	6 967 128
Sum gjeld		66 693 020	64 956 935
Sum egenkapital og gjeld		68 841 237	67 347 565



Christopher Løvdal
daglig leder

Drammen *04.06.21*
Styret i Star Næringspark AS



Kristoffer Brække
styreleder



Pia Christin Brække Lislerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 149,-

Lovpålagt revisjon	28 609
Andre tjenester	8 540
Sum honorar til revisor	37 149

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	51 005 682	241 439	51 247 121
Tilgang	2 791 960	0	2 791 960
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	53 797 642	241 439	54 039 081
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 955 258	-211 055	-15 166 313
Balanseført verdi 31.12	38 842 384	30 384	38 872 768
Årets avskrivninger	1 189 100	14 500	1 203 600
Økonomisk levetid	8-50 år	5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 278 172	1 327 012
Endring i utsatt skatt	-12 544	-6 032
Skattekostnad ordinært resultat	1 265 628	1 320 980
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 726 372	5 997 519
Permanente forskjeller	26 480	6 938
Endring i midlertidige forskjeller	57 020	27 417
Avgitt konsernbidrag	-5 769 460	-4 613 485
Skattepliktig inntekt	40 412	1 418 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 278 172	1 327 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 269 281	-1 014 967
Sum betalbar skatt i balansen	8 891	312 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 315 285	5 372 304	57 020
Sum	5 315 285	5 372 304	57 020
Grunnlag for utsatt skatt	5 315 285	5 372 304	57 020
Utsatt skatt (22 %)	1 169 363	1 181 907	12 544

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Star Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	210,0	2 100 000
Sum	10 000		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brække Holding AS	10 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	181 426	109 203	2 390 629
Avsatt konsernbidrag			-4 703 157	-4 703 157
Egenkapitaloverføring		-181 426	181 426	0
Årets resultat			4 460 744	4 460 744
Pr 31.12	2 100 000	0	48 216	2 148 216

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 228 228	56 807 900
Sum	56 228 228	56 807 900

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	38 842 383	37 239 523
Kundefordringer	140 206	530 485
Sum	38 982 589	37 770 008

Selskapets eiendommer i Drammen kommune er pantsatt for til sammen kr 103 950 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lån til foretak i samme konsern	28 733 900	26 986 864
Sum fordringer	28 733 900	26 986 864

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Annen kortsiktig gjeld	5 972 438	4 613 485
Sum gjeld	5 972 438	4 613 485

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra søsterselskapet Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 742 218.

Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>EK pr. 31.12</u>
Star Eiendom ANS	Drammen	92,75 %	0	0

Selskapet er hjemmelselskap til den eiendom som tilhører Star Næringspark AS.

Note 10 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Star Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Star Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 07. juni 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor

