



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 572 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747  
9470 GRATANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Eide-Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 500	502 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 500</b>	<b>502 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 190	130 000
Annen driftskostnad		296 160	280 033
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>379 350</b>	<b>424 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 150</b>	<b>77 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		108 361	158 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 361</b>	<b>158 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 324</b>	<b>-158 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 825</b>	<b>-80 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 825</b>	<b>-80 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 825</b>	<b>-80 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 825</b>	<b>-80 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 825</b>	<b>-80 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-80 281
Avsatt til annen egenkapital		44 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 825</b>	<b>-80 281</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 8	4 444 941	4 401 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3, 8	148 000	168 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 592 941</b>	<b>4 569 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 592 941</b>	<b>4 569 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		22 500
Andre kortsiktige fordringer	8	9 910	
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>9 910</b>	<b>22 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 333	165 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 333</b>	<b>165 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 243</b>	<b>187 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 631 184</b>	<b>4 757 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	481 418	526 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-481 418</b>	<b>-526 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 268 582</b>	<b>1 223 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	3 319 400	3 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 319 400</b>	<b>3 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 319 400</b>	<b>3 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 702	23 446
Annen kortsiktig gjeld		7 500	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 202</b>	<b>53 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 362 601</b>	<b>3 533 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 631 184</b>	<b>4 757 202</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2, 3	3 319 400	3 480 000



 Legally signed by  
Monica Eide-Hermansen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Monica Lundberg  
04.03.2021

 Legally signed by  
Renate Johansen  
04.03.2021

# Årsregnskap

**2020**

Høgebakken Eiendom AS

Org.nr.: 816 572 932

Utarbeidet av





Legally signed by  
Monica Eide-Hermansen  
02.03.2021



Legally signed by  
Monica Lundberg  
04.03.2021

Legally signed by  
Renate Johansen  
04.03.2021

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høgebakken Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		532 500	502 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>532 500</b>	<b>502 250</b>
Varekostnad		0	14 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 190	130 000
Annen driftskostnad		296 160	280 033
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7</b>	<b>379 350</b>	<b>424 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 150</b>	<b>77 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	106
Annen rentekostnad		108 361	158 373
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 324</b>	<b>-158 267</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		44 825	-80 281
<b>Ordinært resultat</b>		<b>44 825</b>	<b>-80 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 825</b>	<b>-80 281</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 825	0
Overført til udekket tap	5	0	80 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 825</b>	<b>-80 281</b>

Høgebakken Eiendom AS

Side 2

 Legally signed by  
Monica Eide-Hermansen  
02.03.2021 Legally signed by  
Monica Lundberg  
04.03.2021 Legally signed by  
Renate Johansen  
04.03.2021

<b>Balanse</b>			
<b>Høgebakken Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 8	4 444 941	4 401 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3, 8	148 000	168 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 592 941</b>	<b>4 569 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 592 941</b>	<b>4 569 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	22 500
Andre kortsiktige fordringer	8	9 910	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>9 910</b>	<b>22 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 333	165 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 243</b>	<b>187 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 631 184</b>	<b>4 757 202</b>
<b>Høgebakken Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



Legally signed by  
Monica Eide-Hermansen  
02.03.2021


Legally signed by  
Monica Lundberg  
04.03.2021


Legally signed by  
Renate Johansen  
04.03.2021


<b>Balanse</b>			
<b>Høgebakken Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-481 418	-526 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-481 418</b>	<b>-526 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 268 582</b>	<b>1 223 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	3 319 400	3 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 319 400</b>	<b>3 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 702	23 446
Annen kortsiktig gjeld		7 500	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 202</b>	<b>53 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 362 601</b>	<b>3 533 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 631 184</b>	<b>4 757 202</b>
Pantstillelser	2, 3	3 319 400	3 480 000
Gratangen, 26.02.2021 Styret i Høgebakken Eiendom AS			
<hr/> Monica Eide-Hermansen styreleder	<hr/> Monica Lundberg styremedlem	<hr/> Renate Johansen styremedlem	
<b>Høgebakken Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



Noter 2020 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

 Legally signed by  
Monica Eide-Hermansen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Monica Lundberg  
04.03.2021

 Legally signed by  
Renate Johansen  
04.03.2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Legally signed by  
Monica Eide-Hermansen  
02.03.2021

Legally signed by  
Monica Lundberg  
04.03.2021

Legally signed by  
Renate Johansen  
04.03.2021

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 825	-80 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-135 690	-101 522
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 865</b>	<b>-181 804</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	560 602	424 912	-135 690
<b>Sum</b>	<b>560 602</b>	<b>424 912</b>	<b>-135 690</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 042 062	-951 197	90 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	481 460	526 285	44 825
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

 Legally signed by  
Monica Eide-Hermansen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Monica Lundberg  
04.03.2021

 Legally signed by  
Renate Johansen  
04.03.2021

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 981 621	243 966	5 225 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	106 490		106 490
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>5 088 111</b>	<b>243 966</b>	<b>5 332 076</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	643 170	95 966	739 135
= Bokført verdi 31.12.20	<b>4 444 941</b>	<b>148 000</b>	<b>4 592 941</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 190	20 000	83 190
Økonomisk levetid	20-40 år	8 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 319 400	3 480 000
<b>Sum</b>	<b>3 319 400</b>	<b>3 480 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 592 941	4 569 641
<b>Sum</b>	<b>4 592 941</b>	<b>4 569 641</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	1 000,0	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>1 750</b>		<b>1 750 000</b>


### Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astafjord Slakteri AS	875	50,0	50,0
Erling Lundbergs Holding AS	875	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 750</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Noter 2020 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

 Legally signed by  
Monica Eide-Hermansen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Monica Lundberg  
04.03.2021

 Legally signed by  
Renate Johansen  
04.03.2021

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 750 000	0	0	-526 243	1 223 757
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-526 243</b>	<b>1 223 757</b>
Årets resultat				44 825	44 825
Utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-481 418</b>	<b>1 268 582</b>

Styret vurderer fortløpende driften og har fokus på stabil inntekt og nedgang i kostnader.

## Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne midler i selskapet.

## Note 7 Lønnskostnader

Høgebakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke stillet garantier eller ytt lån til ledende personer i selskapet

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor for 2020. Selskapet benytter seg av Aurorisert Regnskapsførerselskapet Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.

## Note 8 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 530 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 319 400. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 592 941,-.