



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 118 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 24 AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve E. Dyremyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	566 062
Annen driftsinntekt		5 173 452	2 370 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 173 452</b>	<b>2 936 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 515	667 757
Annen driftskostnad		183 517	153 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 519 032</b>	<b>820 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 654 421</b>	<b>2 116 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 742	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 742</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 771 184	833 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 771 184</b>	<b>833 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 763 442</b>	<b>-833 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 021</b>	<b>1 282 190</b>
Skattekostnad		-23 984	274 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 037</b>	<b>1 007 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	452 113
Annen egenkapital		-85 037	555 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 037</b>	<b>1 007 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 331 203	41 666 718
Sum varige driftsmidler		40 331 203	41 666 718
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 331 203	41 666 718
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	125 531
Konsernfordringer	4	21 073 024	21 934 693
Sum fordringer		21 073 024	22 060 225
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 568	590 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 568	590 448
Sum omløpsmidler		21 618 592	22 650 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 949 795</b>	<b>64 317 391</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	936 000	936 000
Overkurs	3	9 360	9 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>945 360</b>	<b>945 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 699 197	1 784 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 699 197</b>	<b>1 784 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 644 557</b>	<b>2 729 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		122 922	146 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 922</b>	<b>146 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 500 000	59 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 500 000</b>	<b>59 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 622 922</b>	<b>59 771 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 781	636 259
Kortsiktig konserngjeld	4	600 000	1 179 632
Annen kortsiktig gjeld		79 535	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 316</b>	<b>1 815 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 305 238</b>	<b>61 587 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 949 795</b>	<b>64 317 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 118 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 24 AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve E. Dyremyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 118 817  
JOHAN FOLLESTADS VEI 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	566 062
Annen driftsinntekt		5 173 452	2 370 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 173 452</b>	<b>2 936 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 515	667 757
Annen driftskostnad		183 517	153 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 519 032</b>	<b>820 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 654 421</b>	<b>2 116 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 742	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 742</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 771 184	833 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 771 184</b>	<b>833 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 763 442</b>	<b>-833 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 021</b>	<b>1 282 190</b>
Skattekostnad		-23 984	274 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 037</b>	<b>1 007 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	452 113
Annen egenkapital		-85 037	555 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 037</b>	<b>1 007 765</b>



Organisasjonsnr: 917 118 817  
JOHAN FOLLESTADS VEI 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	40 331 203	41 666 718
Sum varige driftsmidler		40 331 203	41 666 718
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 331 203	41 666 718
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	125 531
Konsernfordringer	4	21 073 024	21 934 693
Sum fordringer		21 073 024	22 060 225
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		545 568	590 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 568	590 448
Sum omløpsmidler		21 618 592	22 650 673
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 949 795</b>	<b>64 317 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	936 000	936 000
Overkurs	3	9 360	9 360
Sum innskutt egenkapital		945 360	945 360



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 699 197	1 784 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 699 197</b>	<b>1 784 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 644 557</b>	<b>2 729 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		122 922	146 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>122 922</b>	<b>146 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 500 000	59 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 500 000</b>	<b>59 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 622 922</b>	<b>59 771 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 781	636 259
Kortsiktig konserngjeld	4	600 000	1 179 632
Annen kortsiktig gjeld		79 535	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 316</b>	<b>1 815 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 305 238</b>	<b>61 587 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 949 795</b>	<b>64 317 391</b>



Organisasjonsnr: 917 118 817  
JOHAN FOLLESTADS VEI 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Medvind AS, morselskap. Fordring Johan	0.00	0.00	0.00	0.00
Follestadsvei AS, søster. Fordring Røyken Næringspark AS, søster. Gjeld	0.00	0.00	0.00	0.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21073024.00	21934693.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600.00	1179632.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har lån til DNB ASA som har pant i selskapets eiendom og tomt. MNOK 51 faller til betaling senere enn 5 år pr. 31.12.23.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i  
Johan Follestads vei 24 AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1603 Askim

Besøksadresse:  
Vangsvoin 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follestads vei 24 AS som viser et underskudd på kr. 85 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor

Pennio Dokumentnøkkel: AB004-POC11-IDYZU-U4LJY-3GPYZ-ILKEW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Solberg, Jon Inge**

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer.no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-20 12:46:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8004-POC11-IDYZU-U4LJY-3GPIYZ-ILKEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





Årsregnskap for  
**JOHAN FOLLESTADS VEI 24 AS**  
917118817  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JOHAN FOLLESTADS VEI 24 AS  
917 118 817

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	566 062
Annen driftsinntekt		5 173 452	2 370 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 173 452</b>	<b>2 936 884</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 335 515	-667 757
Annen driftskostnad		-183 517	-153 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 519 032</b>	<b>-820 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 654 421</b>	<b>2 116 006</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 742	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 742</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 771 184	-833 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 771 184</b>	<b>-833 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 763 442</b>	<b>-833 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 021</b>	<b>1 282 190</b>
Skattekostnad		23 984	-274 425
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 037</b>	<b>1 007 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	452 113
Annen egenkapital		-85 037	555 652
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-85 037</b>	<b>1 007 765</b>



JOHAN FOLLESTADS VEI 24 AS  
917 118 817

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 331 203	41 666 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 331 203</b>	<b>41 666 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 331 203</b>	<b>41 666 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	21 073 024	21 934 693
Andre kortsiktige fordringer		0	125 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 073 024</b>	<b>22 060 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 568	590 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 568</b>	<b>590 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 618 592</b>	<b>22 650 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 949 795</b>	<b>64 317 391</b>



JOHAN FOLLESTADS VEI 24 AS  
917 118 817

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	936 000	936 000
Overkurs	3	9 360	9 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>945 360</b>	<b>945 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 699 197	1 784 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 699 197</b>	<b>1 784 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 644 557</b>	<b>2 729 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		122 922	146 906
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 922</b>	<b>146 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	58 500 000	59 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 500 000</b>	<b>59 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 781	636 259
Kortsiktig konserngjeld	4	600 000	1 179 632
Annen kortsiktig gjeld		79 535	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 316</b>	<b>1 815 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 305 238</b>	<b>61 587 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 949 795</b>	<b>64 317 391</b>

Asker, 10.06.2024

Sven Tore Kaasa  
styrets leder

Per Erik Kristiansen  
styremedlem

Andreas Alnæs Greve-Isdahl  
styremedlem

Trygve Eriksen Dyremyhr  
styremedlem



JOHAN FOLLESTADS VEI 24 AS  
917 118 817

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOHAN FOLLESTADS VEI 24 AS  
917 118 817

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	42 334 475
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>42 334 475</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-667 757
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 003 272
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>40 331 203</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 335 515
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	936 000	9 360	1 784 234	2 729 594
Årsresultat	0	0	-85 037	-85 037
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>936 000</b>	<b>9 360</b>	<b>1 699 197</b>	<b>2 644 557</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 073 024	21 934 693

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600	1 179 632

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har lån til DNB ASA som har pant i selskapets eiendom og tomt. MNOK 51 faller til betaling senere enn 5 år pr. 31.12.23.