



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 753 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 22
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalie Martins Sæberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 716	941 602
Sum inntekter		951 716	941 602
Kostnader			
Lønnskostnad	4	63 152	62 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad		80 530	93 228
Sum kostnader		283 682	296 097
Driftsresultat		668 034	645 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			223
Sum finansinntekter			223
Annen rentekostnad		64 909	86 001
Sum finanskostnader		64 909	86 001
Netto finans		-64 909	-85 778
Ordinært resultat før skattekostnad		603 125	559 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 687	123 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 438	436 588
Årsresultat		470 438	436 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 438	436 588
Totalresultat		470 438	436 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		410 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		60 438	136 588
Sum overføringer og disponeringer		470 438	436 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 835 000	5 975 000
Sum varige driftsmidler		5 835 000	5 975 000
Sum anleggsmidler		5 835 000	5 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 905	4 228
Andre kortsiktige fordringer		10 569	9 370
Sum fordringer	7	118 474	13 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 351	1 211 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 351	1 211 053
Sum omløpsmidler		1 278 825	1 224 651
SUM EIENDELER		7 113 825	7 199 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	86 400	86 400
Annen innskutt egenkapital	6	89 280	89 280
Sum innskutt egenkapital		175 680	175 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 873 237	3 812 798
Sum opptjent egenkapital		3 873 237	3 812 798
Sum egenkapital		4 048 917	3 988 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	448 671	401 826
Sum avsetninger for forpliktelser		448 671	401 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 089 996	2 486 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 996	2 486 664
Sum langsiktig gjeld		2 538 667	2 888 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	4 167
Betalbar skatt	3	85 842	
Skyldig offentlige avgifter		19 212	11 219
Utbytte	6	410 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 679	7 296
Sum kortsiktig gjeld		526 241	322 682
Sum gjeld		3 064 908	3 211 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 825	7 199 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133246

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 753 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 22
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalie Martins Sæberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 919 753 862
FREIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		951 716	941 602
Sum inntekter		951 716	941 602
Kostnader			
Lønnskostnad	4	63 152	62 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad		80 530	93 228
Sum kostnader		283 682	296 097
Driftsresultat		668 034	645 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			223
Sum finansinntekter			223
Annen rentekostnad		64 909	86 001
Sum finanskostnader		64 909	86 001
Netto finans		-64 909	-85 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 687	123 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 438	436 588
Årsresultat		470 438	436 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 438	436 588
Totalresultat		470 438	436 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		410 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		60 438	136 588
Sum overføringer og disponeringer		470 438	436 588



Utsatt skatt	3	448 671	401 826
Sum avsetninger for forpliktelser		448 671	401 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 089 996	2 486 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 996	2 486 664
Sum langsiktig gjeld		2 538 667	2 888 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	4 167
Betalbar skatt	3	85 842	
Skyldig offentlige avgifter		19 212	11 219
Utbytte	6	410 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 679	7 296
Sum kortsiktig gjeld		526 241	322 682
Sum gjeld		3 064 908	3 211 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 825	7 199 651



Årsregnskap

2021

Freia Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

FREIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		951 716	941 602
Sum driftsinntekter		951 716	941 602
Lønnskostnad	4	63 152	62 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	140 000
Annen driftskostnad		80 530	93 228
Sum driftskostnader		283 682	296 097
Driftsresultat		668 034	645 506
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	223
Annen rentekostnad		64 909	86 001
Resultat av finansposter		-64 909	-85 778
Ordinært resultat før skattekostnad		603 125	559 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 687	123 140
Ordinært resultat		470 438	436 588
Årsresultat		470 438	436 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		410 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		60 438	136 588
Sum overføringer		470 438	436 588



BALANSE

FREIA EIENDOM AS

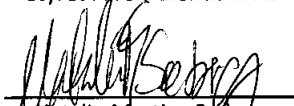
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 835 000	5 975 000
Sum varige driftsmidler		5 835 000	5 975 000
Sum anleggsmidler		5 835 000	5 975 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		107 905	4 228
Andre kortsiktige fordringer		10 569	9 370
Sum fordringer	7	118 474	13 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 351	1 211 053
Sum omløpsmidler		1 278 825	1 224 651
Sum eiendeler		7 113 825	7 199 651

**BALANSE**

FREIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	86 400	86 400
Annen innskutt egenkapital	6	89 280	89 280
Sum innskutt egenkapital		175 680	175 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 873 237	3 812 798
Sum opptjent egenkapital		3 873 237	3 812 798
Sum egenkapital		4 048 917	3 988 478
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	448 671	401 826
Sum avsetning for forpliktelser		448 671	401 826
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 089 996	2 486 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 996	2 486 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		508	4 167
Betalbar skatt	3	85 842	0
Skyldig offentlige avgifter		19 212	11 219
Utbytte	6	410 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 679	7 296
Sum kortsiktig gjeld		526 241	322 682
Sum gjeld		3 064 908	3 211 172
Sum egenkapital og gjeld		7 113 825	7 199 651

Askøy, 26.02.2022
Styret i Freia Eiendom AS


Natalie Martins Sæberg
styreleder



Noter 2021

Freia Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2021**

Freia Eiendom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg m/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 045 677	8 045 677
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 045 677	8 045 677
Samlede avskrivninger	-2 210 677	-2 210 677
Bokført verdi 31.12.	5 835 000	5 835 000
Årets ordinære avskrivninger	140 000	140 000
Det benyttes lineære avskrivninger	4 %	

Note nr 3 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	2 014 995	2 039 416	-24 421
Sum midlertidige forskjeller	2 014 995	2 039 416	-24 421
Underskudd til fremføring	-188 511	0	-188 511
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 826 484	2 039 416	212 932
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	401 826	448 671	46 845
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	603 125
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-24 421
Anvendt fremførbart underskudd	-188 511
Grunnlag betalbar skatt	390 193
Betalbar skatt 22 %	85 842

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	85 842
Endring utsatt skatt	46 845
Skattekostnad	132 687



Noter 2021

Freia Eiendom AS

Note nr 4 - Lønnskostnader mm.

Selskapet har en deltidsansatt.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2021	2020
Lønn	55 100	55 100
Arbeidsgiveravgift	7 769	7 769
Andre ytelser	283	0
Lønnskostnader	63 152	62 869

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeier.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 864 stk aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Natalie Martins Sæberg - styreleder	432	50 %
Stein Gerry Midtbø	432	50 %
Sum	864	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	86 400	89 280	3 812 798	3 988 478
Årets resultat	0	0	470 438	470 438
Utbytte	0	0	-410 000	-410 000
Egenkapital 31.12.2021	86 400	89 280	3 873 237	4 048 917

Note nr 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Balansført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	2 089 996	2 486 664

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld

Bygg	5 835 000	5 975 000
------	-----------	-----------

I tillegg er selskapets fordringer stilt som sikkerhet for forpliktelser, begrenset oppad til kr 5 000 000.



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Freia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Freia Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 470 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.02.2022

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

statsautorisert revisor