



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 917 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG DALE MALO AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7, 8	290 148 528	263 899 627
Annen driftsinntekt		147 419	435 821
Sum inntekter		290 295 947	264 335 448
Kostnader			
Varekostnad		202 021 099	191 206 519
Lønnskostnad	2	39 362 036	35 736 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 495 559	2 335 904
Annen driftskostnad	2, 7	31 194 400	26 214 153
Sum kostnader		275 073 094	255 492 995
Driftsresultat		15 222 853	8 842 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 321	82 689
Annen finansinntekt		2 354 897	2 119 392
Sum finansinntekter		2 462 218	2 202 080
Annen rentekostnad		1 197 693	1 150 521
Sum finanskostnader		1 197 693	1 150 521
Netto finans		1 264 524	1 051 560
Ordinært resultat før skattekostnad		16 487 377	9 894 013
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 636 270	2 184 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 851 107	7 709 367
Årsresultat		12 851 107	7 709 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 851 107	7 709 367
Totalresultat		12 851 107	7 709 367
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 851 107	1 709 367
Sum overføringer og disponeringer	10	12 851 107	7 709 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		468 151	749 041
Utsatt skattefordel	9	171 805	196 208
Goodwill		425 000	1 025 000
Sum immaterielle eiendeler		1 064 956	1 970 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 682 284	2 681 962
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	4 987 393	5 178 152
Sum varige driftsmidler		7 669 677	7 860 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		8 762 133	9 857 863
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	53 423 428	42 076 614
Sum varer		53 423 428	42 076 614
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	23 993 527	21 997 082
Andre kortsiktige fordringer	6	15 203 442	13 415 237
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		39 196 970	35 412 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 188 950	3 698 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		4 278 905	3 847 936
Sum kortsiktig gjeld		51 669 274	48 994 120
Sum gjeld		51 669 274	48 994 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 571 481	91 045 219



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Dale Malo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI-Bygg Dale Malo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. april 2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor



XL-BYGG DALE MALO AS

Organisasjonsnummer 930917346

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

XL-BYGG Dale Malo AS er en byggevareleverandør med utsalg i Elnesvågen, Molde, Vestnes og i Eide. Bedriften var i 2021 eid av Dale Malo Holding AS og inngikk i konsernet Dale Holding AS. XL-BYGG Dale Malo AS ble i 2022 solgt til Mestergruppen Byggevarer AS. Hovedmarkedet er Hustadvika, Vestnes og Molde kommuner, samt omliggende områder. Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen salg av byggevarer til sluttbruker og næringsdrivende.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 9,8 %. Resultatgraden er på 6,1 %, noe som er en økning fra i fjorårets resultatgrad på 1,9 prosentpoeng. Selskapet har en egenkapitalandel på 51,5 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning og resultatgrad er over budsjett og egenkapitalandelen er som forventet tilfredsstillende.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (6,3m) er noe lavere enn driftsresultatet (15,2m). Dette skyldes i hovedsakelig økning i varelager. Betydelig prisstigning har vært med på økningen av verdien på varelageret.

Forventet økonomisk utvikling

Innen proffmarkedet jobbes det aktivitet med en rekke tiltak for å ta en større andel av det markedet i vårt området. Bedre service og utvikling av nye satsingsområder, skal gjøre oss til en mer komplett leverandør til våre proffkunder. På privatkundemarkedet satser vi på komplette løsninger innen salg av produkt, til salg av tjenester innen rådgiving og montering av produktet. Det jobbes videre med digitale løsninger ut mot kunde innen nettbutikk og EDI-løsninger. Vi har lykkes godt med vår strategi, og har til nå oppnådd gode resultater til tross for en turbulent periode med pandemi.

Det er investert i utbygging og modernisering av våre lokaler, som skal få bedriften til å fremstå som en moderne og profesjonell aktør i byggevaremarkedet.

I april 2020 ble våre butikker Miljøfyrtårn-godkjent. Våre butikker skal fremstå som moderne og miljøvennlige i tråd med kundenes forventninger til våre butikker.

Styret og daglig leder mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Det er grunn til å tro at Korona-viruset normaliserer seg og at effekten av dette viruset blir neglisjerbart i tiden som kommer. Det har siste året vært stor prisøkning på mange produkter. Krigen i Ukraina har ført verden inn i en ny tid, og det er svært usikkert hvordan dette vil slå ut på våre markeder i tiden som kommer. Det er liten grunn til å tro at krigen vi spre seg til andre land, men man ser allerede effekten av krigen med at prisen på drivstoff og andre innsatsfaktorer har økt betydelig. Etter en tid med betydelige prisøkninger, vil en ytterligere prisøkning som et resultat av krigen kunne sette markedet i en avventende situasjon. Man går mot en tid med stor uvisshet, da krigen i Ukraina kan få uforutsette konsekvenser.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert for endringer i boligmarkedet. Selskapet har over tid vist evne til å tilpasse seg slike endringer og risikoen anses derfor å være lav. De siste årene har det vært stor aktivitet på boligbyggemarkedet. Selskapet er en stor del finansiert gjennom egenkapital slik at risikoen er begrenset til rente på kassekreditt.

Kreditrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være på et akseptabelt nivå. Alle kunder kredittvurderes og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.



Forsikringsdekning

XL-BYGG Dale Malo AS har styreansvarforsikring i Dale Holding AS med en makserstatning på 20 000 000.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Bedriften tilpasser jevnlig sine produkter og tjenester takt med markedets forventninger. Utover det har det ikke vært noen dedikerte forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1216 dager i 2021 mot 1273 dager i 2020, noe som utgjorde 7,4 % i 2021, mens i 2020 var det 6,4 % av total arbeidstid. Dette er noe høyt, men flere tilfeller av kroniske sykdommer og plager. Langtidsfraværet utgjorde 682 dager og 4,1 %.

Bedriften fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 58 årsverk. Selskapet har 7 kvinner (12 %) i faste fulltidsstillinger. Styret består av 5 menn og én kvinne. Alle representanter fra eierne.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er i dag ingen forhold i organisasjonen som medfører forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Styret mener selskapet heller ikke gjør forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn

Ytre miljø

Selskapet arbeider hele tiden med å redusere utslipp samt å minimere påvirkning av det ytre miljø. Selskapet ble i april 2020 godkjent som miljøfyrtårn og alle våre butikker er underlagt de strenge kravene som stilles for å være miljøfyrtårn. Elektrifisering av våre trucker og fokus på rasjonell logistikk og transport er konkrete satsningsområde i tillegg til optimal kildesortering. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styret og daglig leders oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 12 851 107, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	
Avgitt til konsernbidrag	kr	
Overført annen egenkapital	kr	12 851 107
Sum disponert	kr	12 851 107

Elnesvågen, den 08.04.22

John Helge Lunde
styrets leder

Oddgeir Kato Dale
nestleder

Sigbjørn Dale
styremedlem

Kjell Inge Dale
Styremedlem

Solfrid Malo
styremedlem

Tore Malo Ødegård
styremedlem

Jocim Fostervoll Kristensen
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Inge Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 77.223.xxx.xxx

2022-04-22 16:47:42 UTC



Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-22 17:08:23 UTC



Joacim F Kristensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1095493

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-22 18:31:31 UTC



John Helge Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2508620

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 19:31:34 UTC



Tore Malo Ødegård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-456767

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-23 08:49:17 UTC



Malo, Solfrid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2264265

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-24 10:18:24 UTC



Sigbjørn Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3985689

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-25 08:03:15 UTC



Penneo Dokument nøkkel: EFF41-ZAUPQ-67E4V-FX14F-JEB10-6ECEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
XI-BYGG Dale Malo AS

Penneo Dokumentnr: BEWSH-OYE6B-IWPG-1P4V8-53E5KEOTOL



Resultatregnskap

XI-BYGG Dale Malo AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	8	290 148 528	263 899 627
Annen driftsinntekt		147 419	435 821
Sum driftsinntekter		290 295 947	264 335 448
Varekostnad		202 021 099	191 206 519
Lønnskostnad	2	39 362 036	35 736 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 495 559	2 335 904
Annen driftskostnad	2	31 194 400	26 214 153
Sum driftskostnader		275 073 094	255 492 995
Driftsresultat		15 222 853	8 842 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 321	82 689
Annen finansinntekt		2 354 897	2 119 392
Annen rentekostnad		1 197 693	1 150 521
Resultat av finansposter		1 264 524	1 051 560
Ordinært resultat før skattekostnad		16 487 377	9 894 013
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 636 270	2 184 646
Årsresultat		12 851 107	7 709 367
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 851 107	1 709 367
Sum overføringer	10	12 851 107	7 709 367

Penneo Dokumentnøkkel: BEWSH-OYE6B-IWPG-1P4Y8-53E5K-EOTOL



Balanse

XI-BYGG Dale Malo AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		468 151	749 041
Utsatt skattefordel	9	171 805	196 208
Goodwill		425 000	1 025 000
Sum immaterielle eiendeler		1 064 956	1 970 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 682 284	2 681 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	4 987 393	5 178 152
Sum varige driftsmidler		7 669 677	7 860 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		8 762 133	9 857 863
Omløpsmidler			
Varer	5	53 423 428	42 076 614
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	23 993 527	21 997 082
Andre kortsiktige fordringer	6	15 203 442	13 415 237
Sum fordringer		39 196 970	35 412 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 188 950	3 698 424
Sum omløpsmidler		97 809 348	81 187 357
Sum eiendeler		106 571 481	91 045 219

Penneo Dokumentnøkkel: BEW5H-OYE6B-IWPG-1P4V8-53E5K-EOTOL



Balanse

XI-BYGG Dale Malo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	7 187 500	7 187 500
Overkurs		7 252 178	7 252 178
Annen innskutt egenkapital		6 328 959	6 328 959
Sum innskutt egenkapital		20 768 637	20 768 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	34 133 570	21 282 463
Sum opptjent egenkapital		34 133 570	21 282 463
Sum egenkapital		54 902 207	42 051 100
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 218 035	35 570 145
Leverandørgjeld	6	3 701 524	1 668 577
Betalbar skatt	9	3 611 867	0
Skyldig offentlige avgifter		1 858 943	1 907 462
Utbytte		0	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 278 905	3 847 936
Sum kortsiktig gjeld		51 669 274	48 994 120
Sum gjeld		51 669 274	48 994 120
Sum egenkapital og gjeld		106 571 481	91 045 219

Elnesvågen, 08.04.2022
Styret i XI-BYGG Dale Malo AS

John Helge Lunde
styreleder

Oddgeir Kato Dale
nestleder

Sigbjørn Dale
styremedlem

Kjell Inge Dale
styremedlem

Solfrid Malo
styremedlem

Tore Malo Ødegård
styremedlem

Joacim Fostervoll Kristensen
daglig leder



	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16 487 377	9 894 013
Periodens betalte skatter	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	2 495 559	2 335 904
Endring i varelager	-11 346 814	-2 228 371
Endring i kundefordringer	-1 996 445	-3 512 928
Endring i leverandørgjeld	2 032 947	-1 099 722
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 405 756	-1 480 668
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 266 868	3 908 228
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 424 232	-2 059 599
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 424 232	-2 059 599
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring konserngjeld	0	-5 884 926
Netto endring i kassekreditt	-3 352 110	6 711 154
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 352 110	826 228
Netto endring i beholdning av likvider	1 490 526	2 674 857
Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	3 698 424	1 023 567
Beholdning av likvider ved periodens slutt	5 188 950	3 698 424



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	31 876 205	28 973 266
Arbeidsgiveravgift	4 618 749	3 974 192
Pensjonskostnader	2 045 195	1 899 554
Andre ytelser	821 887	889 406
Sum	39 362 036	35 736 418

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 52 46

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	939 827	0
Annen godtgjørelse	25 025	0
Sum	964 852	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 207 000,- ekskl.mva. Honoraret omfatter alle selskaper i fusjonen.

Lovpålagt revisjon	177 925
Bistand til utarbeidelse av årsregnskap og ligingspapir	13 950
Andre tjenester	15 125
Sum honorar til revisor	207 000

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	1 167 160	1 198 233

Penneo Dokumentnøkkel: BEWSH-OYE6B-IWPG-1P4V8-53E5KEOTOL



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Goodwill	Lisenser ERP-system	Maskiner transp.midl.	Driftsløsøre, inventar	Kostnader leid bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 000 000	1 398 353	806 292	9 076 648	2 896 793	17 178 086
Tilgang	0	0	106 836	985 718	331 678	1 424 232
Avgang		0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	1 398 353	913 128	10 062 366	3 228 471	18 602 318
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 575 000	-930 202	-605 610	-5 382 490	-546 187	-10 039 489
Balanseført verdi 31.12	425 000	468 151	307 518	4 679 876	2 682 284	8 562 829
Årets avskrivninger	600 000	280 890	114 633	1 168 680	331 356	2 495 559
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 - 10 år	5 - 10 år	10 år	

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 218 035	35 570 145
Sum	32 218 035	35 570 145
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 987 393	5 178 152
Lager av varer og annen beholdning	53 423 428	42 076 614
Kundefordringer	23 993 527	21 997 082
Sum	82 404 349	69 251 848

Selskapets kassekredittkonto inngår som en del av en konsernkontoavtale. Dale Malo Holding AS, Solid Dale Malo AS, Blink Hus Dale Malo AS og Blink Snøkkerne AS er de andre deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder for 1 år av gangen og fornyes automatisk om ingen av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr 31.12.2021 kr 50 000 000 og total gjeld er på samme tidspunkt kr 32 614 361. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen.

Selskapet har stilt garanti overfor Møre og Romsdal Fylkeskommune med kr 159 000. Garantien gjelder løyver for transport av gods.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	2 334 129	3 520 530

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	338 864	271 555

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
---	-------------	-------------

Salg av varer og tjenester:

Salg til søsterselskaper	31 076 049	31 068 008
--------------------------	------------	------------

Kjøp av varer og tjenester:

Morselskap (administrative tjenester)	3 797 840	3 743 342
---------------------------------------	-----------	-----------

Note 8 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Salg byggevarer	290 148 528	263 899 627
Sum	290 148 528	263 899 627

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	290 148 528	263 899 627
Sum	290 148 528	263 899 627

Penneo Dokumentnøkkel: BEWSH-OYE6B-IWPG-1P4V8-53E5KEOTOL



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 611 867	0
Endring i utsatt skattefordel	24 403	2 184 646
Skattekostnad ordinært resultat	3 636 270	2 184 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 487 377	9 894 013
Permanente forskjeller	41 126	36 195
Endring i midlertidige forskjeller	582 896	-536 497
Anvendelse av fremførbart underskudd	-693 821	-9 393 711
Skattepliktig inntekt	16 417 579	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 611 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 611 867	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	45 194	511 278	466 084
Fordringer	-826 125	-709 313	116 812
Sum	-780 931	-198 035	582 896
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-693 821	-693 821
Grunnlag for utsatt skattefordel	-780 931	-891 856	-110 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-171 805	-196 208	-24 403

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 187 500	7 252 178	6 328 959	21 282 463	42 051 100
Årets resultat				12 851 107	12 851 107
Mottatt KB			0		0
Pr 31.12	7 187 500	7 252 178	6 328 959	34 133 570	54 902 207

Penneo Dokumentnøkkel: BEWSH-OYE6B-IWPG-1P4V8-53E5K-EOTOL



Noter til regnskapet 2021

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	11 500	625	7 187 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Dale Malo Holding AS	11 500	100 %
Sum	11 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets styre og daglig leder har indirekte slike eierandeler i morselskapet

Kjell Inge Dale via Waaki AS	styremedlem/ daglig leder	16,25 %
Sigbjørn Dale via Øvergården AS	styremedlem	10,84 %
Oddgeir Kato Dale via Kabir AS	styremedlem	10,84 %
Solfrid Malo via Malo Holding AS	styremedlem	2,52 %

XI-BYGG Dale Malo AS er datterselskap av Dale Malo Holding AS som utarbeider konsernregnskap der XI-BYGG Dale Malo AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Jupitervegen 3, 6419 Molde

Penneo Dokumentnøkkel: BEWSH-OYE6B-IWPG-1P4Y8-53E5K-EOTOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Inge Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 77.223.xxx.xxx

2022-04-22 16:47:42 UTC



Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-22 17:08:23 UTC



Joacim F Kristensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1095493

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-22 18:31:31 UTC



John Helge Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2508620

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 19:31:34 UTC



Tore Malo Ødegård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-456767

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-04-23 08:49:17 UTC



Malo, Solfrid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2264265

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-24 10:18:24 UTC



Sigbjørn Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3985689

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-04-25 08:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEVSH-OYE6B-IVWPG-TP4Y8-53E5K-EOTQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>