



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 436 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHERATON AS
Forretningsadresse: Øykhagen 31
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil T. Sirevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 490	190 895
Annen driftsinntekt		287 142	275 088
Sum inntekter		497 632	465 983
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	25 538	0
Annen driftskostnad		124 345	126 535
Sum kostnader		149 883	126 535
Driftsresultat		347 749	339 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 828	13 644
Annen finansinntekt		1 200	0
Sum finansinntekter		11 028	13 644
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	41 630	0
Annen rentekostnad		187 784	122 725
Sum finanskostnader		229 414	122 725
Netto finans		-218 386	-109 081
Resultat før skattekostnad		129 363	230 367
Skattekostnad		37 411	52 409
Årsresultat		91 952	177 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 953	177 958
Sum overføringer og disponeringer		91 953	177 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 101 342	4 101 342
Sum varige driftsmidler		4 101 342	4 101 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 874	14 470
Sum finansielle anleggsmidler		5 874	14 470
Sum anleggsmidler		4 107 216	4 115 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 633	104 446
Sum fordringer		45 633	104 446
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 390	53 438
Sum investeringer		20 390	53 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 303	271 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 303	271 514
Sum omløpsmidler		426 326	429 398
SUM EIENDELER		4 533 542	4 545 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		684 279	592 326
Sum opptjent egenkapital		684 279	592 326
Sum egenkapital		784 279	692 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 906 156	2 990 342
Øvrig langsiktig gjeld	6	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 706 156	3 790 342
Sum langsiktig gjeld		3 706 156	3 790 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 410	51 349
Skyldig offentlige avgifter		5 696	11 192
Sum kortsiktig gjeld		43 106	62 541
Sum gjeld		3 749 262	3 852 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 533 541	4 545 209
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467765

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 436 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHERATON AS
Forretningsadresse: Øykhagen 31
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil T. Sirevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 923 436 294
CHERATON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 490	190 895
Annen driftsinntekt		287 142	275 088
Sum inntekter		497 632	465 983
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	25 538	0
Annen driftskostnad		124 345	126 535
Sum kostnader		149 883	126 535
Driftsresultat		347 749	339 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 828	13 644
Annen finansinntekt		1 200	0
Sum finansinntekter		11 028	13 644
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 5			
Annen rentekostnad		41 630	0
Sum finanskostnader		187 784	122 725
Netto finans		-218 386	-109 081
Resultat før skattekostnad		129 363	230 367
Skattekostnad		37 411	52 409
Årsresultat		91 952	177 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 953	177 958
Sum overføringer og disponeringer		91 953	177 958



Organisasjonsnr: 923 436 294
CHERATON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 101 342 4 101 342
Sum varige driftsmidler 4 101 342 4 101 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 874 14 470
Sum finansielle anleggsmidler 5 874 14 470

Sum anleggsmidler 4 107 216 4 115 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 45 633 104 446
Sum fordringer 45 633 104 446

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 20 390 53 438
Sum investeringer 20 390 53 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 360 303 271 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 360 303 271 514

Sum omløpsmidler 426 326 429 398

SUM EIENDELER 4 533 542 4 545 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	684 279	592 326
Sum opptjent egenkapital	684 279	592 326
Sum egenkapital	784 279	692 326
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 2 906 156	2 990 342
Øvrig langsiktig gjeld	6 800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 706 156	3 790 342
Sum langsiktig gjeld	3 706 156	3 790 342
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	37 410	51 349
Skyldig offentlige avgifter	5 696	11 192
Sum kortsiktig gjeld	43 106	62 541
Sum gjeld	3 749 262	3 852 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 533 541	4 545 209
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 436 294
CHERATON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25538.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25538.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101342.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101342.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Capsol Technologies AS	6750.00	-7949.00
Crayonano AS	3300.00	-8449.00
Kraft Bank AS	8400.00	-3829.00
Luado AS	2574.00	-11896.00
Saga Pure AS	5240.00	-12267.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	26264.00	-44390.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Børsnoterte og unoterte Akseselskaper

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2331741.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2331741.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4101342.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Banklån til utleiebolig