



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 227 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 57 SANDNES AS  
Forretningsadresse: Lundegeilen 16  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 307	302 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 307</b>	<b>302 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 111	27 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		114 395	141 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 507</b>	<b>168 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 800</b>	<b>134 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 210	4 437
Annen renteinntekt		108	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 318</b>	<b>4 437</b>
Annen rentekostnad			849
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 318</b>	<b>3 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 118</b>	<b>137 686</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 282	30 479
<b>Årsresultat</b>	6	<b>135 836</b>	<b>107 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 836</b>	<b>107 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 836</b>	<b>107 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	135 836	107 207
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 836</b>	<b>107 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 319	12 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 319</b>	<b>12 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	962 037	989 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>962 037</b>	<b>989 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 356</b>	<b>1 001 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 109	32 219
Andre kortsiktige fordringer	4	161 458	155 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 567</b>	<b>187 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 271	377 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 271</b>	<b>377 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 838</b>	<b>564 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 194</b>	<b>1 565 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000
Overkurs	6	638 700	638 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>808 700</b>	<b>808 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	816 970	681 134
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 970</b>	<b>681 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 670</b>	<b>1 489 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 150
Betalbar skatt	5	38 500	30 383
Skyldig offentlige avgifter		11 537	6 836
Annen kortsiktig gjeld	4	26 487	25 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 524</b>	<b>76 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 524</b>	<b>76 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 194</b>	<b>1 565 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340294

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 227 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 57 SANDNES AS  
Forretningsadresse: Lundegeilen 16  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 227 928  
STORGATA 57 SANDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 307	302 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 307</b>	<b>302 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 111	27 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		114 395	141 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 507</b>	<b>168 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 800</b>	<b>134 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 210	4 437
Annen renteinntekt		108	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 318</b>	<b>4 437</b>
Annen rentekostnad			849
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 318</b>	<b>3 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 118</b>	<b>137 686</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 282	30 479
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>135 836</b>	<b>107 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 836</b>	<b>107 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 836</b>	<b>107 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	135 836	107 207
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

135 836

107 207



Organisasjonsnr: 928 227 928  
STORGATA 57 SANDNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	12 319	12 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 319</b>	<b>12 101</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	962 037	989 148
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>962 037</b>	<b>989 148</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 356</b>	<b>1 001 249</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		33 109	32 219
Andre kortsiktige fordringer	4	161 458	155 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 567</b>	<b>187 467</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		533 271	377 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 271</b>	<b>377 262</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 838</b>	<b>564 730</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 194</b>	<b>1 565 979</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000
Overkurs	6	638 700	638 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>808 700</b>	<b>808 700</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	816 970	681 134
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 970</b>	<b>681 134</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 670</b>	<b>1 489 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 150
Betalbar skatt	5	38 500	30 383
Skyldig offentlige avgifter		11 537	6 836
Annen kortsiktig gjeld	4	26 487	25 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 524</b>	<b>76 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 524</b>	<b>76 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 194</b>	<b>1 565 979</b>



Organisasjonsnr: 928 227 928  
STORGATA 57 SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Storgata 57 Sandnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 227 928

Doc ID: c2b29e6b5d534926e3f56ae1b163a6004bc28536



## Resultatregnskap

Storgata 57 Sandnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		309 307	302 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 307</b>	<b>302 399</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 111	27 111
Annen driftskostnad		114 395	141 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 507</b>	<b>168 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 800</b>	<b>134 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 210	4 437
Annen renteinntekt		108	0
Annen rentekostnad		0	849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 318</b>	<b>3 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 118</b>	<b>137 686</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 282	30 479
<b>Resultat</b>		<b>135 836</b>	<b>107 207</b>
<b>Arsresultat</b>	6	<b>135 836</b>	<b>107 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	135 836	107 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 836</b>	<b>107 207</b>



### Balanse

Storgata 57 Sandnes AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 319	12 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 319</b>	<b>12 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	962 037	989 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>962 037</b>	<b>989 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 356</b>	<b>1 001 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 109	32 219
Andre kortsiktige fordringer	4	161 458	155 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 567</b>	<b>187 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 271	377 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 838</b>	<b>564 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 702 194</b>	<b>1 565 979</b>



## Balanse

Storgata 57 Sandnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000
Overkurs	6	638 700	638 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>808 700</b>	<b>808 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	816 970	681 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 970</b>	<b>681 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 670</b>	<b>1 489 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 150
Betalbar skatt	5	38 500	30 383
Skyldig offentlige avgifter		11 537	6 836
Annen kortsiktig gjeld	4	26 487	25 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 524</b>	<b>76 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 524</b>	<b>76 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 702 194</b>	<b>1 565 979</b>

Sandnes , 06.02.2026

Styret i Storgata 57 Sandnes AS

*Reidar Bjerga*

Reidar Bjerga  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og drift av faste eiendommer. Virksomheten drives i Sandnes.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Storgata 57 Sandnes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 485 557	1 485 557
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 485 557</b>	<b>1 485 557</b>
Av og nedskrivninger per 01.01.24	496 409	496 409
Årets ordinære avskrivninger	27 111	27 111
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>523 520</b>	<b>523 520</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>962 037</b>	<b>962 037</b>
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2025	2024
Fordring på Bjerga Holding AS	161 458	155 248
<b>Sum</b>	<b>161 458</b>	<b>155 248</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte inntekter	26 487	25 776
<b>Sum</b>	<b>26 487</b>	<b>25 776</b>

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 6 210.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 500	30 383
Endring i utsatt skattefordel	-218	96
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 282</b>	<b>30 479</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 118	137 686
Permanente forskjeller	-108	849
Endring i midlertidige forskjeller	989	-433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>174 999</b>	<b>138 103</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 500	30 383
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 500</b>	<b>30 383</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-55 996	-55 007	989
<b>Sum</b>	<b>-55 996</b>	<b>-55 007</b>	<b>989</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-55 996</b>	<b>-55 007</b>	<b>989</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 319</b>	<b>-12 101</b>	<b>217</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>170 000</b>	<b>638 700</b>	<b>681 134</b>	<b>1 489 834</b>
Årets resultat	0	0	135 836	135 836
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>170 000</b>	<b>638 700</b>	<b>816 970</b>	<b>1 625 670</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 57 Sandnes AS pr. 31.12.2025 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 700	170 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>170 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjerga Holding AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Styrets leder eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS.  
Varamedlem eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.



# Årsregnskap 2025 Storgata 57 Sandnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 227 928



### Resultatregnskap

Storgata 57 Sandnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		309 307	302 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 307</b>	<b>302 399</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 111	27 111
Annen driftskostnad		114 395	141 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 507</b>	<b>168 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 800</b>	<b>134 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 210	4 437
Annen renteinntekt		108	0
Annen rentekostnad		0	849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 318</b>	<b>3 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 118</b>	<b>137 686</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 282	30 479
<b>Resultat</b>		<b>135 836</b>	<b>107 207</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>135 836</b>	<b>107 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	135 836	107 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>135 836</b>	<b>107 207</b>



### Balanse

Storgata 57 Sandnes AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 319	12 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 319</b>	<b>12 101</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	962 037	989 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>962 037</b>	<b>989 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>974 356</b>	<b>1 001 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 109	32 219
Andre kortsiktige fordringer	4	161 458	155 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 567</b>	<b>187 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 271	377 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 838</b>	<b>564 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 702 194</b>	<b>1 565 979</b>



## Balanse

Storgata 57 Sandnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000
Overkurs	6	638 700	638 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>808 700</b>	<b>808 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	816 970	681 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 970</b>	<b>681 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 670</b>	<b>1 489 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 150
Betalbar skatt	5	38 500	30 383
Skyldig offentlige avgifter		11 537	6 836
Annen kortsiktig gjeld	4	26 487	25 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 524</b>	<b>76 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 524</b>	<b>76 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 702 194</b>	<b>1 565 979</b>

Sandnes , 06.02.2026

Styret i Storgata 57 Sandnes AS

Reidar Bjerga  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og drift av faste eiendommer. Virksomheten drives i Sandnes.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Storgata 57 Sandnes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 485 557	1 485 557
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 485 557</b>	<b>1 485 557</b>
Av og nedskrivninger per 01.01.24	496 409	496 409
Årets ordinære avskrivninger	27 111	27 111
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>523 520</b>	<b>523 520</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>962 037</b>	<b>962 037</b>
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Fordring på Bjerga Holding AS	161 458	155 248
<b>Sum</b>	<b>161 458</b>	<b>155 248</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte inntekter	26 487	25 776
<b>Sum</b>	<b>26 487</b>	<b>25 776</b>

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 6 210.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 500	30 383
Endring i utsatt skattefordel	-218	96
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 282</b>	<b>30 479</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 118	137 686
Permanente forskjeller	-108	849
Endring i midlertidige forskjeller	989	-433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>174 999</b>	<b>138 103</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 500	30 383
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 500</b>	<b>30 383</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-55 996	-55 007	989
<b>Sum</b>	<b>-55 996</b>	<b>-55 007</b>	<b>989</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-55 996</b>	<b>-55 007</b>	<b>989</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 319</b>	<b>-12 101</b>	<b>217</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>170 000</b>	<b>638 700</b>	<b>681 134</b>	<b>1 489 834</b>
Årets resultat	0	0	135 836	135 836
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>170 000</b>	<b>638 700</b>	<b>816 970</b>	<b>1 625 670</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 57 Sandnes AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 700	170 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>170 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Styrets leder eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS.  
Varamedlem eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.