



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 814 423 042 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MOTOR-SERVICE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Brynalii 74 5705 VOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjell Bakketun |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekter | 1 | 1 192 852 | 1 220 120 |
| Andre inntekter | | 10 878 | 9 931 |
| Sum inntekter | | 1 203 731 | 1 230 051 |
| Kostnader | | | |
| Lønskostnader m.m. | 2 | | 101 410 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 217 700 | 160 200 |
| Andre driftskostnader | | 343 072 | 946 096 |
| Sum kostnader | | 560 772 | 1 207 706 |
| Driftsresultat | | 642 959 | 22 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 254 | |
| Andre finansinntekter | | | 2 300 000 |
| Sum finansinntekter | | 254 | 2 300 000 |
| Annen rentekostnad | | 5 030 | 25 841 |
| Sum finanskostnader | | 5 030 | 25 841 |
| Netto finans | | -4 776 | 2 274 159 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 638 183 | 2 296 504 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 140 510 | -770 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 497 673 | 2 297 274 |
| Årsresultat | | 497 673 | 2 297 274 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 497 673 | 2 297 274 |
| Totalresultat | | 497 673 | 2 297 274 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 497 673 | 2 297 274 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 497 673 | 2 297 274 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 134 362 | 2 253 062 |
| Maskiner og anlegg | | 614 000 | |
| Inventar og utstyr | | 153 100 | 208 100 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 2 901 462 | 2 461 162 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 563 | 563 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 563 | 563 |
| Sum anleggsmidler | | 2 902 025 | 2 461 725 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 787 | 35 020 |
| Andre fordringer | | 65 435 | 193 949 |
| Sum fordringer | | 112 222 | 228 969 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskott | | 684 116 | 1 344 506 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 684 116 | 1 344 506 |
| Sum omløpsmidler | | 796 338 | 1 573 475 |
| SUM EIENDELER | | 3 698 363 | 4 035 200 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 173 384 | 173 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | 423 384 | 423 384 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Anna egenkapital | | 2 794 947 | 2 297 274 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 794 947 | 2 297 274 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 218 331 | 2 720 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 183 883 | 195 398 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 183 883 | 195 398 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 574 211 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 574 211 |
| Sum langsiktig gjeld | | 183 883 | 769 609 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 930 | 508 193 |
| Betalbar skatt | 4 | 152 025 | 27 218 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 41 194 | 1 015 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 8 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 149 | 544 932 |
| Sum gjeld | | 480 032 | 1 314 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 698 363 | 4 035 200 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465837

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 423 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynalii 74
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bakketun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 423 042
MOTOR-SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekter | 1 | 1 192 852 | 1 220 120 |
| Andre inntekter | | 10 878 | 9 931 |
| Sum inntekter | | 1 203 731 | 1 230 051 |
| Kostnader | | | |
| Lønskostnader m.m. | 2 | | 101 410 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 217 700 | 160 200 |
| Andre driftskostnader | | 343 072 | 946 096 |
| Sum kostnader | | 560 772 | 1 207 706 |
| Driftsresultat | | 642 959 | 22 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 254 | |
| Andre finansinntekter | | | 2 300 000 |
| Sum finansinntekter | | 254 | 2 300 000 |
| Annen rentekostnad | | 5 030 | 25 841 |
| Sum finanskostnader | | 5 030 | 25 841 |
| Netto finans | | -4 776 | 2 274 159 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 638 183 | 2 296 504 |
| Skattekostnad på resultat | | 140 510 | -770 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 497 673 | 2 297 274 |
| Årsresultat | | 497 673 | 2 297 274 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 497 673 | 2 297 274 |
| Totalresultat | | 497 673 | 2 297 274 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 497 673 | 2 297 274 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 497 673 | 2 297 274 |



Organisasjonsnr: 814 423 042
MOTOR-SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 2 134 362 | 2 253 062 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | | 614 000 | |
| Inventar og utstyr | | | |
| | | 153 100 | 208 100 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | 2 901 462 | 2 461 162 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | |
| | | 563 | 563 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 563 | 563 |
| Sum anleggsmidler | | 2 902 025 | 2 461 725 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 46 787 | 35 020 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 65 435 | 193 949 |
| Sum fordringer | | 112 222 | 228 969 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskott | | | |
| | | 684 116 | 1 344 506 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 684 116 | 1 344 506 |
| Sum omløpsmidler | | 796 338 | 1 573 475 |
| SUM EIENDELER | | 3 698 363 | 4 035 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 6 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | | |
| | | 173 384 | 173 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | 423 384 | 423 384 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Anna egenkapital | | | |
| | | 2 794 947 | 2 297 274 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 794 947 | 2 297 274 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 218 331 | 2 720 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 183 883 | 195 398 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 183 883 | 195 398 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 574 211 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 574 211 |
| Sum langsiktig gjeld | | 183 883 | 769 609 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 930 | 508 193 |
| Betalbar skatt | 4 | 152 025 | 27 218 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 41 194 | 1 015 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 8 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 149 | 544 932 |
| Sum gjeld | | 480 032 | 1 314 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 698 363 | 4 035 200 |



Organisasjonsnr: 814 423 042
MOTOR-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsrekneskap

2022

for

Motor-Service Eiendom AS



Org. Nr. 814 423 042



| Motor-Service Eiendom AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Resultatrekneskap 2022 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leigeinntekter | 1 | 1 192 852 | 1 220 120 |
| Andre inntekter | | 10 878 | 9 931 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 203 731</u> | <u>1 230 051</u> |
| Lønskostnader m.m. | 2 | 0 | 101 410 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 217 700 | 160 200 |
| Andre driftskostnader | | 343 072 | 946 096 |
| Sum driftskostnader | | <u>560 772</u> | <u>1 207 706</u> |
| Driftsresultat | | <u>642 959</u> | <u>22 345</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 254 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 0 | 2 300 000 |
| Rentekostnad | | 5 030 | 25 841 |
| Resultat av finansposter | | <u>-4 776</u> | <u>2 274 159</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 638 183 | 2 296 504 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 140 510 | -770 |
| Årsresultat | | <u>497 673</u> | <u>2 297 274</u> |
| Årsresultat | | <u>497 673</u> | <u>2 297 274</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 497 673 | 2 297 274 |
| Sum overføringer | | <u>497 673</u> | <u>2 297 274</u> |

Side 2



| Motor-Service Eiendom AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse pr 31.12.2022 | | | |
| Eiga | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygningar o.a. fast eigedom | | 2 134 362 | 2 253 062 |
| Maskiner og anlegg | | 614 000 | 0 |
| Inventar og utstyr | | 153 100 | 208 100 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 5 | <u>2 901 462</u> | <u>2 461 162</u> |
| Obligasjonar og andre fordringar | | 563 | 563 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>563</u> | <u>563</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 902 025</u> | <u>2 461 725</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringar | | 46 787 | 35 020 |
| Andre fordringar | | 65 435 | 193 949 |
| Bankinnskot | | 684 116 | 1 344 506 |
| Sum omløpsmidler | | <u>796 338</u> | <u>1 573 475</u> |
| Sum eiga | | <u>3 698 363</u> | <u>4 035 200</u> |

**Motor-Service Eiendom AS**

Balanse pr 31.12.2022

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 173 384 | 173 384 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>423 384</u> | <u>423 384</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Anna egenkapital | | 2 794 947 | 2 297 274 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 794 947</u> | <u>2 297 274</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>3 218 331</u> | <u>2 720 658</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetjing for skuldnader | | | |
| Utsett skatt | 4 | 183 883 | 195 398 |
| Sum avsetjing for skuldnader | | <u>183 883</u> | <u>195 398</u> |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 574 211 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>574 211</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 930 | 508 193 |
| Betalbar skatt | 4 | 152 025 | 27 218 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 41 194 | 1 015 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 8 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>296 149</u> | <u>544 932</u> |
| Sum gjeld | | <u>480 032</u> | <u>1 314 541</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>3 698 363</u> | <u>4 035 200</u> |

Voss, 26.05.2023

Kjell Bakketun
styreleiar, dagleg leiar

Gry Slettemark
styremedlem

Side 4



Motor-Service Eiendom AS

Notar 2022

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder for små verksemdar.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Aksjar og andelar i tilknytta selskap og dotterselskap

Investeringar i dotterselskap er bokført til kostpris.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Leigeinntekter

Leigeinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når tenesta er utført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både betalbar skatt for perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar ved utgangen av rekneskapsåret.



Motor-Service Eiendom AS

Notar 2022

Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------|----------|----------------|
| Løn | 0 | 88 878 |
| Arbeidsgjevaravgift | 0 | 12 532 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytingar | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 101 410 |

Selskapet har ingen tilsette i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

| | Maskiner/ Inventar | Transport- midler | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 889 036 | | 3 642 081 | 4 531 117 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 658 000 | | 658 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 889 036 | 658 000 | 3 642 081 | 5 189 117 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 735 936 | 44 000 | 1 507 720 | 2 287 656 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 153 100 | 614 000 | 2 134 362 | 2 901 462 |
| Årets ordinære avskrivninger | 55 000 | 44 000 | 118 700 | 217 700 |
| Økonomisk levetid | 5-15 år | 5-20 år | 10-15 år | |
| Avskrivningsplan | | | saldo 2-4% | |

**Motor-Service Eiendom AS**

Notar 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 152 025 | 27 218 |
| Endring i utsatt skatt | -11 515 | -27 988 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 140 510 | -770 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 638 183 | 2 296 504 |
| Permanente forskjeller | 497 | -2 300 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 52 342 | 127 216 |
| Skattepliktig inntekt | 691 021 | 123 720 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 152 025 | 27 218 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 152 025 | 27 218 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 739 335 | 767 553 | 28 218 |
| Gevinst – og tapskonto | 96 496 | 120 620 | 24 124 |
| Sum | 835 831 | 888 173 | 52 342 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 835 831 | 888 173 | 52 342 |
| Utsatt skatt (22 %) | 183 883 | 195 398 | 11 515 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet ingen gjeld til kredittinstitusjonar per 31.12.2022.

Selskapet har stilt pant i fast eiendom overfor selskap i samme konsern.



Motor-Service Eiendom AS

Notar 2022

Note 6 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 250 000, fordelt på 250 aksjar à kr. 1 000. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

| Namn | Eigarandel |
|----------------------|------------|
| Voss Bobil Senter AS | 100 % |

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 250 000 | 173 384 | 2 297 274 | 2 720 658 |
| Årets resultat | | | 497 673 | 497 673 |
| Pr 31.12.2022 | 250 000 | 173 384 | 2 794 947 | 3 218 331 |



RSM

RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Motor-Service Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Motor-Service Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 497 673. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar siff ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvise bilette i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

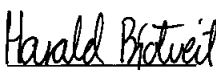
Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller tilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 26.05.2023
RSM Norge AS



Harald Bjotveit
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa a member of Den norske Revisorforeninga.