



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVET 2 AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Arbo Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 764	2 056 848
Sum inntekter		1 420 764	2 056 848
Kostnader			
Avskrivning		350 259	458 451
Annen driftskostnad		837 850	888 208
Sum kostnader		1 188 109	1 346 659
Driftsresultat		232 655	710 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	61
Sum finansinntekter		34	61
Annen rentekostnad		273 659	261 221
Sum finanskostnader		273 659	261 221
Netto finans		-273 625	-261 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 970	449 029
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 014	79 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 956	369 035
Årsresultat		-31 956	369 035
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		31 956	-369 035
Sum overføringer og disponeringer		31 956	-369 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 211 875	9 493 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			11 355
Sum varige driftsmidler		9 211 875	9 504 894
Sum anleggsmidler		9 211 875	9 504 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 578	742 902
Andre fordringer		27 798	8 473
Sum fordringer		208 376	751 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 164	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 164	
Sum omløpsmidler		275 540	751 375
SUM EIENDELER		9 487 415	10 256 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		1 090 060	1 122 017
Sum opptjent egenkapital		1 090 060	1 122 017
Sum egenkapital		1 190 060	1 222 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		503 196	512 210
Sum avsetninger for forpliktelser		503 196	512 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 339 159	8 025 827
Sum annen langsiktig gjeld		7 339 159	8 025 827
Sum langsiktig gjeld		7 842 355	8 538 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 119	99 001
Skyldige offentlige avgifter		23 128	102 306
Annen kortsiktig gjeld		188 753	294 908
Sum kortsiktig gjeld		455 000	496 215
Sum gjeld		8 297 355	9 034 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 487 415	10 256 269



Revet 2 AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Revet 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>1 420 764</u>	<u>2 056 848</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	350 259	458 451
Annen driftskostnad	2	<u>837 850</u>	<u>888 208</u>
Sum driftskostnader		<u>1 188 109</u>	<u>1 346 659</u>
Driftsresultat		<u>232 655</u>	<u>710 189</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	61
Annen finanskostnad		<u>273 659</u>	<u>261 221</u>
Netto finansposter		<u>-273 625</u>	<u>-261 160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-40 970</u>	<u>449 029</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-9 014</u>	<u>79 994</u>
Årsresultat		<u>-31 956</u>	<u>369 035</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-31 956</u>	<u>369 035</u>



Revet 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 192 064	9 478 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 811	26 408
Sum varige driftsmidler		<u>9 211 875</u>	<u>9 504 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 211 875</u>	<u>9 504 894</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	180 578	742 902
Andre fordringer		27 798	8 473
Sum fordringer		<u>208 376</u>	<u>751 375</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 164</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>275 540</u>	<u>751 375</u>
Sum eiendeler		<u>9 487 415</u>	<u>10 256 269</u>



Revet 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 090 060	1 122 017
Sum opptjent egenkapital		<u>1 090 060</u>	<u>1 122 017</u>
Sum egenkapital		<u>1 190 060</u>	<u>1 222 017</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	503 196	512 210
Sum avsetning for forpliktelser		<u>503 196</u>	<u>512 210</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 339 159	8 025 827
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 339 159</u>	<u>8 025 827</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	243 119	99 001
Skyldige offentlige avgifter		23 128	102 306
Annen kortsiktig gjeld	5	188 753	294 908
Sum kortsiktig gjeld		<u>455 000</u>	<u>496 215</u>
Sum gjeld		<u>8 297 355</u>	<u>9 034 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 487 415</u>	<u>10 256 269</u>



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Styret har ikke mottatt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

<i>Avregnet godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019
Revisjon	15 300
Andre tjenester	14 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 681 680	125 630	13 807 310
Anskaffelseskost 31.12.	13 681 680	125 630	13 807 310
Akk.avskrivning 31.12.	-4 546 857	-105 819	-4 652 676
Balansført pr. 31.12.	9 134 823	19 811	9 154 634
Årets avskrivninger	343 662	6 597	350 259
Økonomisk levetid	5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har aktivert prosjektkostnader på kr 57 240 pr. 31.12.19

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Pantelån	7 339 159	8 025 827
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Bygning	8 809 266	9 053 079



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Kundefordringer	180 578	449 545
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Leverandørgjeld	-146 578	-32 187
Annen kortsiktig gjeld	-150 000	-150 000
Sum	<u>-296 578</u>	<u>-182 187</u>

Knyttes til Seafrent Logistics AS.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Endring utsatt skatt	-9 014	79 994
Årets totale skattekostnad	<u>-9 014</u>	<u>79 994</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 970	449 029
Endring i midlertidige forskjeller	-57 656	16 208
Alminnelig inntekt	-98 626	465 237
Anvendt fremførbart underskudd	0	-465 237
Årets skattegrunnlag	<u>-98 626</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler	2 905 510	2 847 854
Sum	<u>2 905 510</u>	<u>2 847 854</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-618 252</u>	<u>-519 626</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 287 258</u>	<u>2 328 228</u>
Utsatt skatt (22%)	503 197	512 210



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 122 017	1 222 017
Årsresultat	0	-31 956	-31 956
Egenkapital 31.12.	100 000	1 090 061	1 190 061

Note 8 - Hendelser etter balansedagen, covid 19 og vurdering av fortsatt drift

Som følge av utbrudd av Covid 19 vil selskapets leietakere kunne få redusert etterspørsel. Dette vil kunne resultere i reduserte leieinntekter, og redusert resultat. Implikasjonen av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutse, og selskapet er ikke kjent med noen konkrete hendelser. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig vil dette imidlertid kunne få negative konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling. Selskapet er imidlertid langsiktig finansiert, og har faste leietakere. I tillegg foreligger det merverdier i de balanseførte verdiene. Det er derfor på nåværende tidspunkt ingenting som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Revet 2 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

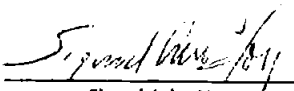
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kanalgata 4/5 AS	50	50 %	50 %
Seafront Logistics AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

31. desember 2019
Larvik, 26. juni 2020


Thomas Arbo Høeg
Styrets leder


Sigurd Arbo Høeg
Styremedlem


Mette Marit Bøhler
Styremedlem


Morten Kvikstad
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Revet 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revet 2 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 26. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 4E8GM-5IN2A-0IU5Z-ZLGV0-1V55D-5HPTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-06-26 07:13:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4E8GM-5IN2A-0IU5Z-ZLGV0-1V55D-5HPTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>