



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 976 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Agder Blikkenslager Service AS  
Buråsen 5  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Augland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	99 609	41 504
Annen driftskostnad	2	57 378	102 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 987</b>	<b>143 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 013</b>	<b>76 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 997	656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997</b>	<b>656</b>
Annen finanskostnad		248 034	210 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 034</b>	<b>210 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 037</b>	<b>-209 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 976</b>	<b>-133 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 381	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 595</b>	<b>-133 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 595</b>	<b>-133 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	148 595	-133 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 595</b>	<b>-133 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 111 345	4 210 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 111 345</b>	<b>4 210 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 111 345</b>	<b>4 210 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 500
Andre fordringer			29 178
<b>Sum fordringer</b>			<b>81 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 530</b>	<b>667 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 530</b>	<b>749 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 658 875</b>	<b>4 960 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 040 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 534	-133 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 534</b>	<b>-133 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 534</b>	<b>906 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 381	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 381</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 571 200	3 724 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 571 200</b>	<b>3 724 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 581</b>	<b>3 724 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 945	13 127
Skyldige offentlige avgifter		15 004	
Annen kortsiktig gjeld		10 811	315 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 760</b>	<b>328 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 341</b>	<b>4 053 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 658 875</b>	<b>4 960 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 976 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILURVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Agder Blikkenslager Service AS  
Buråsen 5  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Augland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 976 544  
SILURVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	99 609	41 504
Annen driftskostnad	2	57 378	102 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 987</b>	<b>143 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 013</b>	<b>76 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 997	656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 997</b>	<b>656</b>
Annen finanskostnad		248 034	210 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 034</b>	<b>210 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 037</b>	<b>-209 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 381	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 595</b>	<b>-133 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 595</b>	<b>-133 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	148 595	-133 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 595</b>	<b>-133 061</b>



Organisasjonsnr: 932 976 544  
SILURVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

4 111 345

4 210 954

Sum varige driftsmidler

4 111 345

4 210 954

Sum anleggsmidler

4 111 345

4 210 954

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

52 500

Andre fordringer

29 178

Sum fordringer

81 678

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

547 530

667 396

Sum omløpsmidler

547 530

749 074

SUM EIENDELER

4 658 875

4 960 028

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 040 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

1 040 000

1 040 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

15 534

-133 061

Sum opptjent egenkapital

15 534

-133 061

Sum egenkapital

1 055 534

906 939

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

4 381

Sum avsetninger for  
forpliktelser

4 381

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 571 200	3 724 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 571 200</b>	<b>3 724 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 581</b>	<b>3 724 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 945	13 127
Skyldige offentlige avgifter		15 004	
Annen kortsiktig gjeld		10 811	315 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 760</b>	<b>328 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 341</b>	<b>4 053 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 658 875</b>	<b>4 960 028</b>



Organisasjonsnr: 932 976 544  
SILURVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	100.00	40000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne & Arne Invest AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Klimpen Invest AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tom Andre Invest AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Silurveien 20 AS**  
Org.nr: 932 976 544

---

## **Årsrapport for 2025**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Silurveien 20 AS

Org.nr: 932 976 544

#### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 000	220 000
Sum driftsinntekter		552 000	220 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	99 609	41 504
Annen driftskostnad	2	57 378	102 162
Sum driftskostnader		156 987	143 666
Driftsresultat		395 013	76 334
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 997	656
Annen finanskostnad		248 034	210 051
Netto finansposter		-242 037	-209 395
Ordinært resultat før skattekostnad		152 976	-133 061
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 381	0
Årsresultat		148 595	-133 061
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	148 595	-133 061



### Silurveien 20 AS

Org.nr: 932 976 544

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 111 345	4 210 954
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	52 500
Andre fordringer		0	29 178
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>81 678</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>547 530</u>	<u>667 396</u>
Sum omløpsmidler		<u>547 530</u>	<u>749 074</u>
Sum eiendeler		<u>4 658 875</u>	<u>4 960 028</u>



**Silurveien 20 AS**  
Org.nr: 932 976 544

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 040 000	40 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	-1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 040 000</u>	<u>1 040 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 534	-133 061
Sum egenkapital		<u>1 055 534</u>	<u>906 939</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 381	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 571 200	3 724 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 945	13 127
Skyldige offentlige avgifter		15 004	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 811</u>	<u>315 162</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 760</u>	<u>328 289</u>
Sum gjeld		<u>3 603 341</u>	<u>4 053 089</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 658 875</u>	<u>4 960 028</u>

31. desember 2025  
Kristiansand, 6. mars 2026

  
Terje Augland  
Styrets leder

  
Arne Augland  
Styremedlem

  
Tom Andre Olsen  
Styremedlem

  
Arne Dølermo  
Styremedlem



## Silurveien 20 AS

Org.nr: 932 976 544

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier eiendom i Silurveien 20 som leies ut.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke



## Silurveien 20 AS

Org.nr: 932 976 544

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 852 458	400 000	4 252 458
Anskaffelseskost 31.12.	3 852 458	400 000	4 252 458
Akk.avskrivning 31.12.	-84 446	-56 667	-141 113
Balanseført pr. 31.12.	3 768 012	343 333	4 111 345
Årets avskrivninger	59 609	40 000	99 609

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Endring utsatt skatt	4 381	0
Årets totale skattekostnad	4 381	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	152 976	-133 061
Endring i midlertidige forskjeller	-50 841	-117 714
Alminnelig inntekt	102 135	-250 775
Anvendt fremførbart underskudd	-102 135	0
Årets skattegrunnlag	0	-250 775

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	168 555	117 714
Sum	168 555	117 714
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-148 640	-250 775
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	19 915	-133 061
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-133 061
Sum	19 915	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 381	0
--	-------	---



Silurveien 20 AS  
Org.nr: 932 976 544

---

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyels	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	1 000 000	-133 061	906 939
Årsresultat	0	0	148 595	148 595
Andre endringer i 2025	1 000 000	-1 000 000	0	0
Egenkapital 31.12.	1 040 000	0	15 534	1 055 534

Kapitalforhøyelsen med kr 1 000 000 er registrert i Brønnøysund 14.02.2025.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400	100	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne & Arne Invest AS	200	50 %	50 %
Klimpen Invest AS	100	25 %	25 %
Tom Andre Invest AS	100	25 %	25 %
Sum	400	100 %	100 %

### Note 7 - Gjeld

Selskapet har pr 31.12.2025 langsiktig banklån med kr 3 571 200.  
Det er kostnadsført renter med kr 247 882.