



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKESTØLVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS  
Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	33 104
Leieinntekter		38 391 933	33 025 633
Annen driftsinntekt		40 275	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 448 208</b>	<b>33 118 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 766 309	17 376 815
Annen driftskostnad	2	3 988 412	11 365 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 754 721</b>	<b>28 742 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 693 487</b>	<b>4 376 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 068 308	7 039 681
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 302	
Annen renteinntekt		4 960	12 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 394 570</b>	<b>7 051 799</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			374 316
Annen rentekostnad		596	1 816
Annen finanskostnad			273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596</b>	<b>376 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 393 974</b>	<b>6 675 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 087 461</b>	<b>11 051 628</b>
Skattekostnad	3	6 179 241	2 431 359
<b>Årsresultat</b>		<b>21 908 220</b>	<b>8 620 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 908 220</b>	<b>8 620 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 908 220</b>	<b>8 620 269</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			10 391 156
Overført fra annen egenkapital		21 908 220	-1 770 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>21 908 220</b>	<b>8 620 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	417 246	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>417 246</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	303 655 958	317 321 038
Maskiner og anlegg	1, 5		
Kunst	5	2 116 459	2 116 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	1 358 003	1 632 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 130 421</b>	<b>321 069 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		10 629 827	10 629 827
Lån til foretak i samme konsern	6	23 984 546	4 846 003
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 614 373</b>	<b>15 475 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 162 039</b>	<b>336 545 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	165 290	165 290
<b>Sum varer</b>		<b>165 290</b>	<b>165 290</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 175 423	7 186 862
Andre kortsiktige fordringer		108 402	338 110
Konsernfordringer	6	11 068 308	7 039 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 352 133</b>	<b>14 564 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 600	893 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 388 600</b>	<b>893 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		18 906 023	15 623 335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 068 062</b>	<b>352 168 684</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	57 600 000	57 600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 164 030	35 236 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 264 030</b>	<b>317 336 497</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	36 564 934	14 656 714
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 564 934</b>	<b>14 656 714</b>

#### Sum egenkapital

**329 828 964**      **331 993 211**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		193 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>193 183</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld			5 275 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 275 632</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**0**      **5 468 815**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		371 431	1 033 079
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			337 226



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	6	30 862 137	13 321 995
Annen kortsiktig gjeld		5 530	14 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 239 098</b>	<b>14 706 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 239 098</b>	<b>20 175 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 068 062</b>	<b>352 168 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKESTØLVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS  
Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 919 522 283  
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	33 104
Leieinntekter		38 391 933	33 025 633
Annen driftsinntekt		40 275	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 448 208</b>	<b>33 118 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 766 309	17 376 815
Annen driftskostnad	2	3 988 412	11 365 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 754 721</b>	<b>28 742 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 693 487</b>	<b>4 376 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 068 308	7 039 681
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 302	
Annen renteinntekt		4 960	12 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 394 570</b>	<b>7 051 799</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			374 316
Annen rentekostnad		596	1 816
Annen finanskostnad			273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596</b>	<b>376 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 393 974</b>	<b>6 675 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 087 461</b>	<b>11 051 628</b>
Skattekostnad	3	6 179 241	2 431 359
<b>Årsresultat</b>		<b>21 908 220</b>	<b>8 620 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 908 220</b>	<b>8 620 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 908 220</b>	<b>8 620 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			10 391 156
Overført fra annen egenkapital		21 908 220	-1 770 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>21 908 220</b>	<b>8 620 269</b>





Organisasjonsnr: 919 522 283  
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	417 246	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>417 246</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	303 655 958	317 321 038
Maskiner og anlegg	1, 5		
Kunst	5	2 116 459	2 116 459
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	1 358 003	1 632 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 130 421</b>	<b>321 069 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		10 629 827	10 629 827
Lån til foretak i samme konsern	6	23 984 546	4 846 003
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 614 373</b>	<b>15 475 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 162 039</b>	<b>336 545 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	165 290	165 290
<b>Sum varer</b>		<b>165 290</b>	<b>165 290</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 175 423	7 186 862
Andre kortsiktige fordringer		108 402	338 110
Konsernfordringer	6	11 068 308	7 039 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 352 133</b>	<b>14 564 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 388 600	893 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 388 600</b>	<b>893 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 906 023</b>	<b>15 623 335</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 068 062</b>	<b>352 168 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	57 600 000	57 600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 164 030	35 236 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 264 030</b>	<b>317 336 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 564 934	14 656 714
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 564 934</b>	<b>14 656 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 828 964</b>	<b>331 993 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		193 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>193 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld			5 275 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 275 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 468 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		371 431	1 033 079
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			337 226
Kortsiktig konserngjeld	6	30 862 137	13 321 995
Annen kortsiktig gjeld		5 530	14 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 239 098</b>	<b>14 706 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 239 098</b>	<b>20 175 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 068 062</b>	<b>352 168 684</b>



Organisasjonsnr: 919 522 283  
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Bakkestølvegen 81 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: SLJZ5-ASR8C-XWT8J-KM430-HYT2K-X1VEM



## Resultatregnskap

### Bakkestølvegen 81 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 000	33 104
Leieinntekter		38 391 933	33 025 633
Annen driftsinntekt		40 275	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 448 208</b>	<b>33 118 737</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 766 309	17 376 815
Annen driftskostnad	2	3 988 412	11 365 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 754 721</b>	<b>28 742 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 693 487</b>	<b>4 376 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 068 308	7 039 681
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 302	0
Annen renteinntekt		4 960	12 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	374 316
Annen rentekostnad		596	1 816
Annen finanskostnad		0	273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 393 974</b>	<b>6 675 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 087 461</b>	<b>11 051 628</b>
Skattekostnad	3	6 179 241	2 431 359
<b>Årsresultat</b>		<b>21 908 220</b>	<b>8 620 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	10 391 156
Overført fra annen egenkapital		-21 908 220	1 770 887
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>21 908 220</b>	<b>8 620 269</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SLJZ5-ASR8C-XWT8J-KM430-HYT2K-X1VEM



### Balanse

#### Bakkestølvegen 81 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	417 246	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>417 246</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	303 655 958	317 321 038
Kunst	5	2 116 459	2 116 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	1 358 003	1 632 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 130 421</b>	<b>321 069 519</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		10 629 827	10 629 827
Lån til foretak i samme konsern	6	23 984 546	4 846 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 614 373</b>	<b>15 475 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 162 039</b>	<b>336 545 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	165 290	165 290
<b>Sum varer</b>		<b>165 290</b>	<b>165 290</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	6 175 423	7 186 862
Andre kortsiktige fordringer		108 402	338 110
Konsernfordringer	6	11 068 308	7 039 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 352 133</b>	<b>14 564 653</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 600	893 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 388 600</b>	<b>893 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 906 023</b>	<b>15 623 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>361 068 062</b>	<b>352 168 684</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SLI25-ASR8C-XWT8J-KM430-HYT2K-X1VEM

**Balanse****Bakkestølvegen 81 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	57 600 000	57 600 000
Overkurs	4	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 164 030	35 236 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 264 030</b>	<b>317 336 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 564 934	14 656 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 564 934</b>	<b>14 656 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 828 964</b>	<b>331 993 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	193 183
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>193 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 275 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 275 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 431	1 033 079
Skyldig offentlige avgifter		0	337 226
Kortsiktig konserngjeld	6	30 862 137	13 321 995
Annen kortsiktig gjeld		5 530	14 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 239 098</b>	<b>14 706 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 239 098</b>	<b>20 175 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>361 068 062</b>	<b>352 168 684</b>

Styret i Bakkestølvegen 81 AS

Roger Espeli  
styreleder/ daglig leder

Tone Skjellaug Gundersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger & tomter	Tekniske installasjoner	Kunst	Inventar & utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	437 291 028	62 564 560	2 116 459	74 369 235	4 452 620	<b>580 793 902</b>
Tilgang	479 549	0	0	365 138	3 025 545	<b>3 870 232</b>
Avgang	0	0	0	-113 000	0	<b>-113 000</b>
Omposteringer	3 203 226	2 816 732	0	0	-6 029 080	<b>-9 122</b>
Utrangeringer	-31 650 933	-102 571	0	-59 684 227	0	<b>-91 437 731</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>409 322 870</b>	<b>65 278 721</b>	<b>2 116 459</b>	<b>14 937 146</b>	<b>1 449 085</b>	<b>493 104 281</b>
Akk avskrivninger og nedskrivninger 01.01	140 452 598	46 534 571	0	72 737 214	0	259 724 383
Årets avskrivninger	9 803 279	7 357 773	0	605 258	0	17 766 310
Akk avskrivninger avganger	0	0	0	-79 100	0	-79 100
Akk avskrivninger utrangeringer	-31 650 933	-102 571	0	-59 684 227	0	-91 437 731
<b>Akk avskrivninger 31.12</b>	<b>118 604 944</b>	<b>53 789 773</b>	<b>0</b>	<b>13 579 145</b>	<b>0</b>	<b>185 973 862</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>290 717 926</b>	<b>11 488 948</b>	<b>2 116 459</b>	<b>1 358 001</b>	<b>1 449 085</b>	<b>307 130 419</b>

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: SLJZ5-ASR8C-XWT8J-KM430-HYT2K-X1VEM



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 789 670	2 930 839
Endring i utsatt skatt	-610 429	-499 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 179 241</b>	<b>2 431 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 087 461	11 051 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 774 677	2 270 367
Avgitt konsernbidrag	-30 862 137	-13 321 995
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 354 642	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 789 670	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 435 028	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 267 022	-909 639	2 357 383
Fordringer	-1 139 746	-1 350 000	-210 254
Gevinst – og tapskonto	2 510 194	3 137 742	627 548
<b>Sum</b>	<b>-1 896 574</b>	<b>878 102</b>	<b>2 774 677</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 896 574</b>	<b>878 102</b>	<b>2 774 677</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-417 246</b>	<b>193 183</b>	<b>610 429</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	57 600 000	224 500 000	35 236 497	14 656 714	331 993 211
Avgitt konsernbidrag	0	0	-24 072 467	0	-24 072 467
Årets resultat	0	0	0	21 908 220	21 908 220
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>57 600 000</b>	<b>224 500 000</b>	<b>11 164 030</b>	<b>36 564 934</b>	<b>329 828 964</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 500 av Sparebank 1 Hallingdal Valdres. Dette er som sikkerhet i pantelån i morselskapet Geilogruppen AS.

Bøkført verdi av eiendommen er NOK 303 655 958.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	23 984 546	0
Kundefordringer	6 151 810	7 354 574
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>30 136 356</b>	<b>7 354 574</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	0	5 275 632
Leverandørgjeld	0	594 848
Annen kortsiktig gjeld	30 862 137	13 321 995
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 862 137</b>	<b>19 192 475</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakkestølvegen 81 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 760	10 000,0	57 600 000
<b>Sum</b>	<b>5 760</b>		<b>57 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Geilogruppen AS	5 760	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: SLJZ5-ASR8C-XWT8J-KM430-HYT2K-X1VEM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Tone Skjellaug

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-2835414

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-30 19:16:08 UTC



## Espeli, Roger

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-68414

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-01 06:30:11 UTC



## Espeli, Roger

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-68414

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-01 06:30:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLI25-ASR8C-XWT8J-KM430-HYT2K-XIVEM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bakkestølvegen 81 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkestølvegen 81 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5TUTC-ØVL9B-JMCYS-BDUDH-Q2GD4-EV45Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 12:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TUTC-0VL9B-JMCYS-BDUDH-Q2GD4-EV45Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.