



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 071 377	27 760 612
Sum inntekter		25 071 377	27 760 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 386 787	-11 906 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 660 131	4 251 335
Sum kostnader		7 046 918	-7 655 658
Driftsresultat		18 024 459	35 416 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		553 857	719 257
Annen renteinntekt		346 176	552 068
Sum finansinntekter		900 033	1 271 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 461 725	3 740 304
Annen rentekostnad		795	494
Sum finanskostnader		3 462 520	3 740 798
Netto finans		-2 562 487	-2 469 473
Resultat før skattekostnad		15 461 972	32 946 797
Skattekostnad	2	3 401 633	7 247 315
Årsresultat		12 060 339	25 699 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 060 339	25 699 482
Totalresultat		12 060 339	25 699 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 031 138	11 367 726
Overført til/(fra) annen egenkapital		29 201	14 331 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	3	12 060 339	25 699 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		176 012 654	180 445 223
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		174 264	261 395
Sum varige driftsmidler	1, 4	176 186 918	180 706 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 453 312	13 257 273
Andre langsiktige fordringer			875 311
Sum finansielle anleggsmidler		13 453 312	14 132 584
Sum anleggsmidler		189 640 230	194 839 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 089	1 333 859
Andre kortsiktige fordringer		180 004	221 295
Sum fordringer		559 093	1 555 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 734 761	16 794 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 734 761	16 794 783
Sum omløpsmidler		4 293 853	18 349 937
SUM EIENDELER		193 934 084	213 189 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
Sum innskutt egenkapital		108 394 811	108 394 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 360 951	22 331 750
Sum opptjent egenkapital		22 360 951	22 331 750
Sum egenkapital	3	130 755 762	130 726 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 497 573	5 489 338
Sum avsetninger for forpliktelser		5 497 573	5 489 338
Annen langsiktig gjeld			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		41 403 132	61 244 348
Sum annen langsiktig gjeld		41 403 132	61 244 348
Sum langsiktig gjeld		46 900 705	66 733 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 296	427 038
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		432 295	570 627
Kortsiktig konserngjeld		15 424 536	14 574 008
Annen kortsiktig gjeld		182 490	157 219
Sum kortsiktig gjeld		16 277 617	15 728 892
Sum gjeld		63 178 321	82 462 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 934 084	213 189 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332335

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 288 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 990 288 658
TUNGASLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 071 377	27 760 612
Sum inntekter		25 071 377	27 760 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 386 787	-11 906 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		2 660 131	4 251 335
Sum kostnader		7 046 918	-7 655 658
Driftsresultat		18 024 459	35 416 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		553 857	719 257
Annen renteinntekt		346 176	552 068
Sum finansinntekter		900 033	1 271 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 461 725	3 740 304
Annen rentekostnad		795	494
Sum finanskostnader		3 462 520	3 740 798
Netto finans		-2 562 487	-2 469 473
Resultat før skattekostnad		15 461 972	32 946 797
Skattekostnad 2		3 401 633	7 247 315
Årsresultat		12 060 339	25 699 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 060 339	25 699 482
Totalresultat		12 060 339	25 699 482
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 031 138	11 367 726
Overført til/(fra) annen egenkapital		29 201	14 331 756
Sum overføringer og disponeringer 3		12 060 339	25 699 482



Organisasjonsnr: 990 288 658
TUNGASLETTA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		176 012 654	180 445 223
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		174 264	261 395
Sum varige driftsmidler	1, 4	176 186 918	180 706 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 453 312	13 257 273
Andre langsiktige fordringer			875 311
Sum finansielle anleggsmidler		13 453 312	14 132 584
Sum anleggsmidler		189 640 230	194 839 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 089	1 333 859
Andre kortsiktige fordringer		180 004	221 295
Sum fordringer		559 093	1 555 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 734 761	16 794 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 734 761	16 794 783
Sum omløpsmidler		4 293 853	18 349 937
SUM EIENDELER		193 934 084	213 189 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
Sum innskutt egenkapital		108 394 811	108 394 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 360 951	22 331 750
Sum opptjent egenkapital		22 360 951	22 331 750
Sum egenkapital	3	130 755 762	130 726 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 497 573	5 489 338
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 497 573	5 489 338
Annen langsiktig gjeld			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		41 403 132	61 244 348
Sum annen langsiktig gjeld		41 403 132	61 244 348
Sum langsiktig gjeld		46 900 705	66 733 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 296	427 038
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		432 295	570 627
Kortsiktig konserngjeld		15 424 536	14 574 008
Annen kortsiktig gjeld		182 490	157 219
Sum kortsiktig gjeld		16 277 617	15 728 892
Sum gjeld		63 178 321	82 462 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 934 084	213 189 139



Organisasjonsnr: 990 288 658
TUNGASLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tungasletta 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungasletta 10 AS som viser et overskudd på NOK 12 060 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnrøkkeid: 6G40Z-05VMP-JGZTV-B9Z82-3ROEW-00ZR7



Revisors beretning 2025 for Tungasletta 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 6G40Z-05VMP-JGZTV-B9Z82-3ROEW-00ZR7





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 16:24:09 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkkel: 6G40Z-05VMP-JGZTV-B9Z82-3ROEW-00Z87



Tungasletta 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		25 071 377	27 760 612
Sum driftsinntekter		25 071 377	27 760 612
Avskrivning av driftsmidler	1	4 386 787	-11 906 993
Annen driftskostnad		2 660 131	4 251 335
Sum driftskostnader		7 046 918	-7 655 658
Driftsresultat		18 024 459	35 416 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		553 857	719 257
Annen renteinntekt		346 176	552 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 461 725	3 740 304
Annen rentekostnad		795	494
Resultat av finansposter		-2 562 487	-2 469 473
Resultat før skattekostnad		15 461 972	32 946 797
Skattekostnad	2	3 401 633	7 247 315
Årsresultat		12 060 339	25 699 482
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 031 138	11 367 726
Overført til/(fra) annen egenkapital		29 201	14 331 756
Sum overføringer	3	12 060 339	25 699 482

Tungasletta 10 AS

Side 1



Tungasletta 10 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		176 012 654	180 445 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		174 264	261 395
Sum varige driftsmidler	1, 4	176 186 918	180 706 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 453 312	13 257 273
Andre langsiktige fordringer		0	875 311
Sum finansielle anleggsmidler		13 453 312	14 132 584
Sum anleggsmidler		189 640 230	194 839 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		379 089	1 333 859
Andre kortsiktige fordringer		180 004	221 295
Sum fordringer		559 093	1 555 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 734 761	16 794 783
Sum omløpsmidler		4 293 853	18 349 937
Sum eiendeler		193 934 084	213 189 139



Tungasletta 10 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 310 000	2 310 000
Overkurs		100 905 000	100 905 000
Annen innskutt egenkapital		5 179 811	5 179 811
Sum innskutt egenkapital		108 394 811	108 394 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 360 951	22 331 750
Sum opptjent egenkapital		22 360 951	22 331 750
Sum egenkapital	3	130 755 762	130 726 561
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 497 573	5 489 338
Sum avsetning for forpliktelser		5 497 573	5 489 338
Annen langsiktig gjeld			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		41 403 132	61 244 348
Sum annen langsiktig gjeld		41 403 132	61 244 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 296	427 038
Skyldig offentlige avgifter		432 295	570 627
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		15 424 536	14 574 008
Annen kortsiktig gjeld		182 490	157 219
Sum kortsiktig gjeld		16 277 617	15 728 892
Sum gjeld		63 178 321	82 462 578
Sum egenkapital og gjeld		193 934 084	213 189 139

Trondheim ____ / ____ - 2026
Styret i Tungasletta 10 ASFinn Erik Røed
styremedlemLars Robert Kristiansen
styremedlemLars Even Moe
styrelederTore Thorstensen
styremedlemGeir Oddvar Løseth
styremedlem

Tungasletta 10 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Trondheim.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/AUU	Bygninger	Inventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 420 778	158 441 986	871 315	52 834 932	225 569 011
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	1 980 100	1 980 100
Avgang solgte driftsmidler	-2 113 013	0	0	0	-2 113 013
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 307 765	158 441 986	871 315	54 815 032	225 436 098
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01	0	-18 345 914	-609 920	-25 906 559	-44 862 393
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-20 013 724	-697 051	-28 538 405	-49 249 180
Balansført verdi 31.12	11 307 765	138 428 262	174 264	26 276 627	176 186 918
Årets avskrivninger	0	1 667 810	87 131	2 631 846	4 386 787
Sum					4 386 787
Forventet økonomisk levetid		95 år	10-15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 393 398	3 206 282
Endring i utsatt skatt	8 235	4 041 033
Skattekostnad ordinært resultat	3 401 633	7 247 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 461 972	32 946 797
Permanente forskjeller	0	-4 459
Endring i midlertidige forskjeller	-37 436	-18 368 330
Avgitt konsernbidrag	-15 424 536	-14 574 008
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 393 398	3 206 282
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 393 398	-3 206 282
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	25 146 189	25 108 753	-37 436
Andre forskjeller	-157 219	-157 219	0
Sum	24 988 970	24 951 534	-37 436
Grunnlag for utsatt skatt	24 988 970	24 951 534	-37 436
Utsatt skatt (22 %)	5 497 573	5 489 338	-8 236

NotEgenkapitale 3

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	2 310 000	100 905 000	5 179 811	22 331 750	130 726 561
Årets resultat	0	0	0	12 060 339	12 060 339
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-12 031 138	-12 031 138
Egenkapital pr. 31.12.2025	2 310 000	100 905 000	5 179 811	22 360 950	130 755 762

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2025

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA.
Det foreligger pant med MNOK 2 000 i eiendommene i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:
Anleggsmidler

176 012 654



Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: finn erik røed

9632dc27-609c-4554-acae-d9b0ef617c9d - 2026-02-26 14:30:15 UTC +02:00

BankID - af6963c3-141b-4dcc-acab-48b1df0a922a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Thorstensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tore

b4427138-1de1-43a5-aa82-17bbc3c0a0d - 2026-02-26 15:19:21 UTC +02:00

BankID - d64a46df-1780-4f7d-a13c-a7778889105d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka

236f8297-4942-4346-9896-3a3ccde37c21 - 2026-02-26 19:01:39 UTC +02:00

BankID - 92994a3c-2661-42b0-9897-d1bf2a88a33 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Even Moe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: UNION

114e646c-c160-4c97-b255-b68a0ec2b1cc - 2026-02-27 18:44:38 UTC +02:00

BankID - 1efe7699-1e5c-421b-8daa-852f158bdc88 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Oddvar Løseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stokke Industri Eiendom AS

a4546c6d-0506-40e7-882e-85048e380d11 - 2026-03-01 20:43:21 UTC +02:00

BankID - 5589258c-0302-46f8-abcc-d530953a0321 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvallare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/da5f6550-5f78-43bb-8ebc-788978ae2e31>

visma sign

www.vismasign.com