



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 737 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECURA BO OG HABILITERING AS
Forretningsadresse: Helgerudvegen 46
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Borhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	566 944 441	436 757 175
Annen driftsinntekt		3 962 169	4 138 607
Sum inntekter	8	570 906 609	440 895 782
Kostnader			
Varekostnad		46 625 240	35 616 227
Lønnskostnad	1, 11	438 396 164	332 584 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 429 820	3 162 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 176 254	
Annen driftskostnad	1, 8	40 726 918	29 058 741
Sum kostnader		534 354 397	400 421 799
Driftsresultat		36 552 213	40 473 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		12 328	259 929
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		12 328	259 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	610 557	
Annen rentekostnad		50 174	13 499
Annen finanskostnad	9	2 390 730	
Sum finanskostnader		3 051 461	13 499
Netto finans		-3 039 133	246 431
Ordinært resultat før skattekostnad		33 513 080	40 720 414
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 059 375	9 159 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 453 705	31 560 508
Årsresultat		25 453 705	31 560 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 453 705	31 560 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		25 453 705	31 560 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		29 879 925	31 138 496
Avsatt til annen egenkapital			422 012
Overført fra annen egenkapital		-4 426 220	
Sum overføringer og disponeringer	7	25 453 705	31 560 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	111 231	
Sum immaterielle eiendeler		111 231	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 122 769	23 196 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 737 004	7 918 651
Sum varige driftsmidler	2	55 859 773	31 115 593
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	43 725 768	
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Andre langsiktige fordringer		1 375 330	760 771
Sum finansielle anleggsmidler		45 101 098	760 771
Sum anleggsmidler		101 072 102	31 876 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	44 728 471	22 503 733
Andre kortsiktige fordringer		12 418 635	8 477 822
Konsernfordringer	8	21 145 784	69 595 833
Sum fordringer		78 292 889	100 577 389
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	16 262 724	11 299 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 262 724	11 299 991
Sum omløpsmidler		94 555 614	111 877 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		195 627 715	143 753 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	94 000	94 000
Overkurs	7	871 026	871 026
Sum innskutt egenkapital		965 026	965 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 160 474	8 586 694
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 160 474	8 586 694
Sum egenkapital		5 125 500	9 551 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	234 512	791 087
Utsatt skatt	6		257 065
Sum avsetninger for forpliktelser		234 512	1 048 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 232	128 635
Øvrig langsiktig gjeld		5 022 078	
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 310	128 635
Sum langsiktig gjeld		5 304 822	1 176 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 607 544	5 426 350
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	4	29 309 032	21 164 876
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	62 549 252	51 096 870
Annen kortsiktig gjeld		84 731 564	55 337 140
Sum kortsiktig gjeld		185 197 393	133 025 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		190 502 215	134 202 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 627 715	143 753 743



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ecura Bo og Habilitering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ecura Bo og Habilitering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30. juni 2022
BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor



Ecura Bo og Habilitering AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

VIRKSOMHETENS ART

Ecura Bo og Habilitering leverer helse og omsorgstjenester og har et spesielt fokus på assisterte bolig tjenester for personer med betydelig omsorgsbehov. Det er tjenester innen omsorg, miljøarbeid og miljøbehandling, og omfatter varige heldøgns tjenester i hjemmet, korttidstilbud og avlastningstjenester. Virksomheten går ut på å bistå beboere og skape nødvendig trygghet i omgivelsene, stabilitet i boforholdene og en tilværelse med mening -tilpasset de behov som den enkelte beboer har. Kundene er primært norske kommuner. Grad av omsorg og formen på denne avtales med kommunen i hvert enkelt tilfelle. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Gjøvik kommune.

I løpet av 2021 ervervet selskapene Oasen Ressurssenter, Aashaugen AS og Verdia AS. Selskapene var pr 31.12.2021 datterselskaper av Ecura Bo & Habilitering. Alle selskapene ble fusjonert inn i Ecura Bo & Habilitering den 12.01.2022.

EIERE

Ecura Bo og Habilitering AS eies pr 31. desember 2021 100% av Ecura AS og er en del av konsernet Ecura.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

FREMTIDIG UTVIKLING

Behovet for assisterte bolig tjenester er økende som følge av at mange kommuner har utfordringer med å kunne gi et tilfredsstillende tilbud lokalt. Vi ser en gradvis utvikling mot boligtilbud der beboerne kan tilbys plass i et fellesskap med aktiviteter og meningsfulle utfordringer i hverdagen. Styret mener utsiktene for konsernets tjenester er gode både innen nåværende geografiske nedslagsfelt og nasjonalt. Selskapet har en sterk og anerkjent fagavdeling som gjennom 2021 har hatt fokus på oppstart av flere nye tiltak, videreutvikling av teknologi og kvalitet.

UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING

Selskapets omsetning og resultat etter skatt endte i 2021 på henholdsvis 571 mNOK og 25,5 mNOK, mot henholdsvis 441 mNOK og 31,6 mNOK i 2020. Grunnen til en nedgang i resultat skyldes høyere avskrivninger og finansposter.

FINANSIELL RISIKO

Ecura konsernet er finansiert med egenkapital og banklån. Den finansielle risikoen ansees for å være lav. Det er ikke iverksatt andre tiltak for å redusere denne ytterligere. Konsernet har i 2021 refinansiert og signerte en ny låneavtale med Nordea.



LIKVIDITET

Selskapet inngår i konsernets cashpool. Pr 31.12.2021 hadde konsernet en likviditetsreserve på 120 mNOK

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Antall årsverk i selskapet ved årets slutt er 653. Selskapet har 1229 ansatte pr. 31.12.2021 inkludert tilkallingsvikarer. Sykefraværet i selskapet var i 2021 moderat med et gjennomsnittlig sykefravær på 9,4 %, men fortsatt opp fra 2020 (7,9 %) grunnet COVID-19. Det er et mål om å redusere sykefraværet og selskapet har månedlig rapportering og oppfølging av KPI'en. I 2021 er det innrapportert 17 skader hvor det er har vært nødvendig med legebesøk. Det gjennomføres medarbeiderundersøkelser blant alle ansatte, og det er gjennom 2021 iverksatt et lederutviklingsprogram. Det er tegnet styreansvarsforsikring i Holdco Spirit AS som dekker alle styrer i konsernet inkludert Ecura Bo og Habilitering AS.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av Selskapets 694 årsverk er kjønnsfordelingen relativt jevn. Kjønnsfordelingen i ledende stillinger er også relativt jevn. Kvinnelige ansatte er følgelig godt representert i alle typer stillinger, og det eksisterer små lønnsforskjeller. Det bestrebes i virksomheten å ha en jevnest mulig kjønnsfordeling også ved den enkelte avdeling fordi det vurderes som positivt for arbeidsmiljøet. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene, og medlever-turnus er mye benyttet. Denne turnusen verdsettes av så vel ansatte som brukere og er uavhengig av kjønn. Selskapet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene vedrørende likestilling beskrevet ovenfor.

DISKRIMINERING

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne og arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

FORSKNINGS- OG UTVIKLING

I 2021 har selskapet gjennom konsernet styrket sikkerheten ved hjelp av å etablere tilpassede tjenester rundt «Managed Detection and Response» (MDR) og «Security Operation Center» (SOC) fra Netsecurity. Dette inngikk som en del av forbedringsprosjektet knyttet til ISO 27001 Informasjonssikkerhet.

Konsernet har også etablert en felles integrasjonsplattform for å sikre datakvalitet og informasjonsutveksling. Plattformen skal støtte både enkle og komplekse integrasjonsbehov.

Utviklingsprosjekter og forbedringsarbeid er gjennomført knyttet til miljø, arbeidsmiljø, kvalitet, rutiner og prosesser i hele organisasjonen.



MILJØRAPPORTERING

Konsernet driver tjenesteproduksjon inne helsetjenester. Påvirkningen på det ytre miljøet er begrenset, men konsernet bestreber å ivareta miljøet på en best mulig måte. Selskapet er ISO-sertifisert for Miljø (ISO 14001) og Arbeidsmiljø (ISO 45001).

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Fusjoner

12.01.2022 ble det gjennomført en mor datter fusjon mellom mor Ecura Bo & Rehabilitering AS og døtrene Verdia AS, Aashaugen AS og Oasen Ressurscenter AS.

Covid-19

Etter en ny nedstenging i desember 2021 ble samfunnet gradvis åpnet opp på nyåret 2022. Men som en konsekvens har Ecura i 2021, som resten av samfunnet, hatt et høyere sykefravær som skyldes covid-19. Dette har også påvirket resultatene i første kvartal 2022 negativt.

Medleverordningen i retten

Humana Care AS og Olivia Solhaugen AS ble saksøkt av fagforbundet hvor dagens medleverordning ble utfordret. Utfallet av denne saken kunne hatt en betydelig konsekvens for Ecura konsernet sin fremtidige bruk av medleverordningen om fagforbundet hadde vunnet frem. Arbeidsrettens kjennelse slo derimot fast at den etablerte praksis hadde blitt akseptert av begge parter og at dagens praksis ikke var i strid med tariffavtaler.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret forslår følgende disponeringer av årsoverskuddet på NOK 25 453 705.

Avsatt konsernbidrag	29 879 925
Overført fra annen Egenkapital	<u>4 426 220</u>
Totalt	25 453 705



Styret i Ecura Bo og Habilitering AS

Per Gunnar Borhaug
Styreleder

Chris Sørum
Styremedlem

Jonny Finstad
Styremedlem

Wenche Irene Grønsveen
Styremedlem

Arne Otto Thorsnes
Styremedlem

Emil Svepstad Olsen
Styremedlem

Florentius Theodoor Groentjes
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CV88V-UWD15-P36YU-VIZN8-UD7CL-HYFK0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Florentius Th Groentjes

Styremedlem

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5999-4-2104813

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-28 11:33:22 UTC

bankID

Emil Svepstad Olsen

Styremedlem

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5997-4-158574

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-28 11:45:53 UTC

bankID

Jonny Finstad

Styremedlem

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5998-4-985838

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-28 13:12:55 UTC

bankID

Chris Sørum

Styremedlem

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5994-4-465620

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-28 19:05:01 UTC

bankID

Wenche Irene Grønsveen

Styremedlem

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5999-4-3180724

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-28 21:47:22 UTC

bankID

Arne Otto Thorsnes

Styremedlem

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5993-4-3827005

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 09:03:51 UTC

bankID

Per Gunnar Borhaug

Daglig leder

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5998-4-930413

IP: 46.156.xxx.xxx

2022-07-03 12:03:16 UTC

bankID

Per Gunnar Borhaug

Styreleder

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5998-4-930413

IP: 46.156.xxx.xxx

2022-07-03 12:03:16 UTC

bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumenttrollkett: CV88V-UWD15-P36YU-VJZ8-UD7CL-HYIKO



Årsregnskap 2021

Ecura Bo og Habilitering AS

Penneo Dokumentnr: KIEEG-NTGCC-NI60W-TJ4P7-UOKID-FJX6X

Organisasjonsnr: 991 737 308



Indirekte kontantstrømpstilling Ecura Bo og Habilitering AS

KONTANTSTRØMPSTILLING	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	33 513 080	40 720 414
Betalbar skatt		-
Finansielle instrumenter		
Gevinst/ tap ved salg av anlegg	293 589	-48 847
Ordinære avskrivninger	8 606 074	3 162 027
Endring i lager, debitorer, kreditorer	-19 043 544	-7 591 124
Endring i tidsavgrensingsposter	97 353 924	12 127 955
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	120 723 123	48 370 425
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Investering i varige driftsmidler	-50 475 332	-22 225 155
Salg av varige driftsmidler	16 828 709	48 847
Endring i andre investeringer	-43 725 768	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	-77 372 391	-22 176 308
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld	-	-
Nedbetaling av gammel gjeld	-80 403	-76 953
Innbetaling av aksjekapital	-	-
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-38 307 596	-28 411 624
Utbetalt utbytte	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	-38 387 999	-28 488 577
Bevegelser i likviditet		
Netto endring i likviditet i året (A+B+C)	4 962 733	-2 294 460
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	11 299 991	13 594 452
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	16 262 724	11 299 992

Penno Dokumentnøkkel: KIEEG-NTGCX-NIG6W-TJ4P7-UOKID-FJX6X



Resultatregnskap Ecura Bo og Habilitering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	566 944 441	436 757 175
Annen driftsinntekt		3 962 169	4 138 607
Sum driftsinntekter	8	570 906 609	440 895 782
Varekostnad		46 625 240	35 616 227
Lønnskostnad	1, 11	438 396 164	332 584 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 429 820	3 162 027
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 176 254	0
Annen driftskostnad	1, 8	40 726 918	29 058 741
Sum driftskostnader		534 354 397	400 421 799
Driftsresultat		36 552 213	40 473 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 328	259 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	610 557	0
Annen rentekostnad		50 174	13 499
Annen finanskostnad	9	2 390 730	0
Resultat av finansposter		-3 039 133	246 431
Ordinært resultat før skattekostnad		33 513 080	40 720 414
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 059 375	9 159 906
Årsresultat		25 453 705	31 560 508
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		29 879 925	31 138 496
Avsatt til annen egenkapital		0	422 012
Overført fra annen egenkapital		4 426 220	0
Sum overføringer	7	25 453 705	31 560 508

Penneo Dokumentnr: KIEEG-NTGCC-NI60W-TJ4P7-UOKID-FJX6X



Balanse

Ecura Bo og Habilitering AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	111 231	0
Sum immaterielle eiendeler		111 231	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 122 769	23 196 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 737 004	7 918 651
Sum varige driftsmidler	2	55 859 773	31 115 593
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	12	43 725 768	0
Andre langsiktige fordringer		1 375 330	760 771
Sum finansielle anleggsmidler		45 101 098	760 771
Sum anleggsmidler		101 072 102	31 876 364
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	44 728 471	22 503 733
Andre kortsiktige fordringer		12 418 635	8 477 822
Konsernfordringer	8	21 145 784	69 595 833
Sum fordringer		78 292 889	100 577 389
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	16 262 724	11 299 991
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 262 724	11 299 991
Sum omløpsmidler		94 555 614	111 877 380
Sum eiendeler		195 627 715	143 753 743

Penneo Dokumentnr: KIEEG-NTGCC-NI60W-TJ4P7-UOKID-FJX6X

**Balanse****Ecura Bo og Habilitering AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	94 000	94 000
Overkurs	7	871 026	871 026
Sum innskutt egenkapital		965 026	965 026
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 160 474	8 586 694
Sum opptjent egenkapital		4 160 474	8 586 694
Sum egenkapital		5 125 500	9 551 720
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	11	234 512	791 087
Utsatt skatt	6	0	257 065
Sum avsetning for forpliktelser		234 512	1 048 152
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 232	128 635
Øvrig langsiktig gjeld		5 022 078	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 310	128 635
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 607 544	5 426 350
Skyldig offentlige avgifter	4	29 309 032	21 164 876
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	62 549 252	51 096 870
Annen kortsiktig gjeld		84 731 564	55 337 140
Sum kortsiktig gjeld		185 197 393	133 025 236
Sum gjeld		190 502 215	134 202 023
Sum egenkapital og gjeld		195 627 715	143 753 743

Penneo Dokumentnr: KIEEG-NTGCC-NI60W-TJ4P7-UOKID-FJX6X



Balanse

Ecura Bo og Habilitering AS

Oslo

Styret i Ecura Bo og Habilitering AS

Per Gunnar Borhaug
styreleder/ daglig leder

Chris Sørum
styremedlem

Florentius Th Groentjes
styremedlem

Arne Otto Thorsnes
styremedlem

Wenche Irene Grønnsveen
styremedlem

Emil Sjøpstad Olsen
styremedlem

Jonny Finstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KIEEG-NTGCK-NI60W-TJ4P7-UOKID-FJX6X



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnr: KIEEG-NTGCK-NI60W-TJ4P7-UOKID-FJX6X



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	347 660 548	268 061 889
Arbeidsgiveravgift	49 542 728	35 449 904
Pensjonskostnader	25 966 821	18 151 283
Andre ytelser	15 226 067	10 921 729
Sum	438 396 164	332 584 804

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 653 480

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021. Daglig leder og den øvrige ledelsen er ansatt i morselskapet Ecura AS, som fakturerer Ecura Bo og Habilitering AS en management fee.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Revisjonskostnader er medtatt som en kostnad hos morselskapet Ecura AS og blir fordelt ut til de ulike datterselskapene gjennom management fee.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 480 140	6 874 168	7 736 593	42 090 901
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 906 792	2 737 340	3 831 200	50 475 332
- Avgang i året	17 918 190			17 918 190
= Anskaffelseskost 31.12.21	53 468 742	9 611 508	11 567 793	74 648 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 008 409	4 879 417	5 724 190	16 612 016
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 176 254			2 176 254
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	8 184 663	4 879 417	5 724 190	18 788 270
= Bokført verdi 31.12.21	45 284 079	4 732 091	5 843 603	55 859 773
Årets ordinære avskrivninger	3 626 977	1 253 851	1 548 992	6 429 820
Årets nedskrivninger	2 176 254			2 176 254
Økonomisk levetid	0-20 år	3-10 år	3-5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	30 272 875	15 418 850
Avsetning til tap	-89 816	-89 816
Opptjent, ikke fakturert inntekt	14 545 411	7 174 700
Sum	44 728 471	22 503 733

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	15 585 602	11 070 287

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 50 000 000. Bidco Spirit AS er innehaver av ordningen. Ecura Bo og Habilitering AS har en positiv saldo på ordningen med kr 16 638 026 pr 31.12.2021, som inngår i posten andre kortsiktige fordringer i konsern

Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 750 000 000.

Det er knyttet flere covenants krav til konsernkontoordningen, blant annet stiller banken krav til egenkapitalandel og resultat i konsernet. Pr 31.12.2021 var disse kravene oppfylt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ecura Bo og Habilitering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94	1 000,0	94 000
Sum	94		94 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECURA AS	94	100,0	100,0

Konsernregnskapet til Holdco Spirit AS inkluderer Ecura Bo og Habilitering AS og selskaper som Holdco Spirit AS har bestemmende innflytelse over. Holdco Spirit AS har forretningskontor i Dronning Eufemias gate 16, Oslo, og konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Penneo Dokumentnr: KIEEG-NTGCC-NI60W-TJ4P7-UOKID-FJX6X



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 427 671	8 782 653
Endring i utsatt skatt	-368 296	377 253
Skattekostnad ordinært resultat	8 059 375	9 159 906
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 513 080	40 720 414
Permanente forskjeller	3 120 443	227 674
Endring i midlertidige forskjeller	1 674 073	-1 026 938
Avgitt konsernbidrag	-38 307 596	-39 921 149
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 427 671	8 782 653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 427 671	-8 782 653
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	256 359	1 420 910	1 164 551
Fordringer	-51 016	-51 016	0
Gevinst – og tapskonto	-871 618	0	871 618
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
Pensjonspremie/ - forpliktelse	660 680	-201 416	-862 096
Sum	-505 595	1 168 478	1 674 073
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-505 595	1 168 478	1 674 073
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-111 231	257 065	368 296

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	94 000	871 026	8 586 694	9 551 720
Årets resultat			25 453 705	25 453 705
Avgitt konsernbidrag			-29 879 925	-29 879 925
Pr 31.12	94 000	871 026	4 160 474	5 125 500



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Ecura AS	3 149 135	67 492 912
Ecura Care ASkundefordring	823 391	1 512 000
Ecura hjemmetjenester og BPA ASkundefordring	535 232	561 015
Ecura Eiendom AS	0	29 906
Sum fordringer	4 507 758	69 595 833
Gjeld	2021	2020
Ecura ASleverandørgjeld	7 179 050	-7 992 856
Ecura AS	0	-42 287 306
Vangseter ASleverandørgjeld	2 893 392	
Ecura Care AS	0	-214 499
Ecura hjemmetjenester og BPA AS	0	-602 209
Oasen Ressurssenter AS	5 022 078	
Karbon Eiendom AS	14 169 214	0
Sum gjeld	29 263 734	-51 096 870

Det er solgt helsetjenester til søsterselskapene Ecura Care AS og Ecura hjemmetjenester og BPA med kr 15 513 980 kroner i 2021.

Ledelsen i Ecura bo og habilitering AS er ansatt i morselskapet Ecura AS og Ecura bo og Habilitering AS har kostnader for management med kr 21 925 636 i 2021. Kostnaden er bokført som annen driftskostnad.

Det benyttes markedsmessig vilkår i prisingen av transaksjoner med mor- og søsterselskaper.

Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Påteinntekt fra andre foretak i samme konsern	11 781	232 980
Annen finansinntekt	547	26 949
Valutagevinst (Agio)	0	2 289
Sum finansinntekter	12 328	262 219
Finanskostnader	2021	2020
Annen finanskostnad	2 440 904	12 019
Valutatap (Disagio)	0	1 479
Sum finanskostnader	2 440 904	13 499



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Omsetning av helsetjenester	566 944 441	438 110 124
Leieinntekt fast eiendom	3 672 275	2 736 811
Annen driftsinntekt	289 893	48 847
Sum	570 906 609	440 895 782

Penneo Dokumentnr: KIEEG-NTGCC-NI60W-TJ4P7-UOKID-FJX6X



Noter til regnskapet 2021

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	570 906 609	440 895 782
Andre land	0	0
Sum	570 906 609	440 895 782

Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har en innskuddspensjon for sine ansatte. Premieinnbetalinger til denne pensjonen kostnadsføres løpende. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om foretakspensjon. Det blir også innbetalt pensjonspremie til KLP for ansatte sykepleiere, som er en ytelsesbasert pensjonsordning.

Antall personer omfattet av ordningen	Aktive
Ytelsesordning (lukket)	27
Innskuddspensjon	1 182
Totalt	1 209

Resultatregnskap	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	3 001 802	2 318 372
Pentekostnad av pensjonsforpliktelsen	297 451	280 918
Avkastning på pensjonsmidler	-458 229	-399 044
Administrasjonskostnad	109 278	98 144
Arbeidsgiveravgift	415 993	310 563
Resultatført actuarielt tap(gevinst)	0	0
Netto pensjonskostnad ytelsesordning	3 366 295	2 608 953
Kostnader ved innskuddsordning inkl. arbeidsgiveravgift	0	0
Sum netto pensjonskostnad	3 366 295	2 608 953

Balansen	2021	2020
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	16 503 904	12 427 392
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12	16 503 904	12 427 392
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12	17 557 056	11 791 969
Netto forpliktelse før arb. avgift	-1 053 152	635 423
Arbeidsgiveravgift	-148 494	89 595
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) eksl aga	1 258 683	57 904
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) aga	177 475	8 164
Netto pensjonsforpliktelse /- midler	234 512	791 086



Noter til regnskapet 2021

Økonomiske forutsetninger	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	1,73 %	1,24 %
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	2,50 %	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,70 %	3,10 %
Korridorstørrelse	10,00 %	10,00 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %

Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Aashaugen AS	OSLO	100,0%	100,0%	5 376 310	949 261	200 703
Oasen	SARPSBORG	100,0%	100,0%	15 488 930	3 503 327	665 499
Pøssurssenter AS						
Verdia AS	OSLO	100,0%	100,0%	22 860 528	3 167 782	960 833
Sum				43 725 768	7 620 370	1 827 035

Penneo Dokumentnr: KIEEG-NTGCK-NI60W-TJ4P7-UOKID-FJX6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Florentius Th Groentjes

Styremedlem

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5999-4-2104813

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-28 11:33:22 UTC



Emil Svepstad Olsen

Styremedlem

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5997-4-158574

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-28 11:45:53 UTC



Jonny Finstad

Styremedlem

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5998-4-985838

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-28 13:12:55 UTC



Chris Sørum

Styremedlem

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5994-4-465620

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-28 19:05:01 UTC



Wenche Irene Grønsveen

Styremedlem

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5999-4-3180724

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-28 21:47:22 UTC



Arne Otto Thorsnes

Styremedlem

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5993-4-3827005

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 09:03:51 UTC



Per Gunnar Borhaug

Daglig leder

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5998-4-930413

IP: 46.156.xxx.xxx

2022-07-03 12:03:16 UTC



Per Gunnar Borhaug

Styreleder

På vegne av: Ecura Bo og Habilitering AS

Serienummer: 9578-5998-4-930413

IP: 46.156.xxx.xxx

2022-07-03 12:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIEEG-NTGCX-NIG6W-TJ4P7-UOKID-FJX6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Ecura Bo og Habilitering AS

Organisasjonsnr: 991 737 308



Resultatregnskap

Ecura Bo og Habilitering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	566 944 441	436 757 175
Annen driftsinntekt		3 962 169	4 138 607
Sum driftsinntekter	8	570 906 609	440 895 782
Varekostnad		46 625 240	35 616 227
Lønnskostnad	1, 11	438 396 164	332 584 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 429 820	3 162 027
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 176 254	0
Annen driftskostnad	1, 8	40 726 918	29 058 741
Sum driftskostnader		534 354 397	400 421 799
Driftsresultat		36 552 213	40 473 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 328	259 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	610 557	0
Annen rentekostnad		50 174	13 499
Annen finanskostnad	9	2 390 730	0
Resultat av finansposter		-3 039 133	246 431
Ordinært resultat før skattekostnad		33 513 080	40 720 414
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 059 375	9 159 906
Årsresultat		25 453 705	31 560 508
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		29 879 925	31 138 496
Avsatt til annen egenkapital		0	422 012
Overført fra annen egenkapital		4 426 220	0
Sum overføringer	7	25 453 705	31 560 508



Balanse

Ecura Bo og Habilitering AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	111 231	0
Sum immaterielle eiendeler		111 231	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 122 769	23 196 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 737 004	7 918 651
Sum varige driftsmidler	2	55 859 773	31 115 593
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	12	43 725 768	0
Andre langsiktige fordringer		1 375 330	760 771
Sum finansielle anleggsmidler		45 101 098	760 771
Sum anleggsmidler		101 072 102	31 876 364
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	44 728 471	22 503 733
Andre kortsiktige fordringer		12 418 635	8 477 822
Konsernfordringer	8	21 145 784	69 595 833
Sum fordringer		78 292 889	100 577 389
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	16 262 724	11 299 991
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 262 724	11 299 991
Sum omløpsmidler		94 555 614	111 877 380
Sum eiendeler		195 627 715	143 753 743



Balanse

Ecura Bo og Habilitering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	94 000	94 000
Overkurs	7	871 026	871 026
Sum innskutt egenkapital		965 026	965 026
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 160 474	8 586 694
Sum opptjent egenkapital		4 160 474	8 586 694
Sum egenkapital		5 125 500	9 551 720
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	11	234 512	791 087
Utsatt skatt	6	0	257 065
Sum avsetning for forpliktelser		234 512	1 048 152
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 232	128 635
Øvrig langsiktig gjeld		5 022 078	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 070 310	128 635
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 607 544	5 426 350
Skyldig offentlige avgifter	4	29 309 032	21 164 876
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	62 549 252	51 096 870
Annen kortsiktig gjeld		84 731 564	55 337 140
Sum kortsiktig gjeld		185 197 393	133 025 236
Sum gjeld		190 502 215	134 202 023
Sum egenkapital og gjeld		195 627 715	143 753 743



Balanse

Ecura Bo og Habilitering AS

Oslo

Styret i Ecura Bo og Habilitering AS

Per Gunnar Borhaug
styreleder/daglig leder

Chris Sørum
styremedlem

Florentius Th Groentjes
styremedlem

Arne Otto Thorsnes
styremedlem

Wenche Irene Grønnsveen
styremedlem

Emil Svepstad Olsen
styremedlem

Jonny Finstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	347 660 548	268 061 889
Arbeidsgiveravgift	49 542 728	35 449 904
Pensjonskostnader	25 966 821	18 151 283
Andre ytelser	15 226 067	10 921 729
Sum	438 396 164	332 584 804

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	653	480
---	-----	-----

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021. Daglig leder og den øvrige ledelsen er ansatt i morselskapet Ecura AS, som fakturerer Ecura Bo og Habilitering AS en management fee.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Revisjonskostnader er medtatt som en kostnad hos morselskapet Ecura AS og blir fordelt ut til de ulike datterselskapene gjennom management fee.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmid- ler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 480 140	6 874 168	7 736 593	42 090 901
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 906 792	2 737 340	3 831 200	50 475 332
- Avgang i året	17 918 190			17 918 190
= Anskaffelseskost 31.12.21	53 468 742	9 611 508	11 567 793	74 648 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 008 409	4 879 417	5 724 190	16 612 016
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 176 254			2 176 254
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	8 184 663	4 879 417	5 724 190	18 788 270
= Bokført verdi 31.12.21	45 284 079	4 732 091	5 843 603	55 859 773
Årets ordinære avskrivninger	3 626 977	1 253 851	1 548 992	6 429 820
Årets nedskrivninger	2 176 254			2 176 254
Økonomisk levetid	0-20 år	3-10 år	3-5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	30 272 875	15 418 850
Avsetning til tap	-89 816	-89 816
Opptjent, ikke fakturert inntekt	14 545 411	7 174 700
Sum	44 728 471	22 503 733

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	15 585 602	11 070 287

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 50 000 000. Bidco Spirit AS er innehaver av ordningen. Ecura Bo og Habilitering AS har en positiv saldo på ordningen med kr 16 638 026 pr 31.12.2021, som inngår i posten andre kortsiktige fordringer i konsern

Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 750 000 000.

Det er knyttet flere covenants krav til konsernkontoordningen, blant annet stiller banken krav til egenkapitalandel og resultat i konsernet. Pr 31.12.2021 var disse kravene oppfylt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ecura Bo og Habilitering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94	1 000,0	94 000
Sum	94		94 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECURA AS	94	100,0	100,0

Konsernregnskapet til Holdco Spirit AS inkluderer Ecura Bo og Habilitering AS og selskaper som Holdco Spirit AS har bestemmende innflytelser over. Holdco Spirit AS har forretningskontor i Dronning Eufemias gate 16, Oslo, og konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 427 671	8 782 653
Endring i utsatt skatt	-368 296	377 253
Skattekostnad ordinært resultat	8 059 375	9 159 906
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 513 080	40 720 414
Permanente forskjeller	3 120 443	227 674
Endring i midlertidige forskjeller	1 674 073	-1 026 938
Avgitt konsernbidrag	-38 307 596	-39 921 149
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 427 671	8 782 653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 427 671	-8 782 653
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	256 359	1 420 910	1 164 551
Fordringer	-51 016	-51 016	0
Gevinst - og tapskonto	-871 618	0	871 618
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	660 680	-201 416	-862 096
Sum	-505 595	1 168 478	1 674 073
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-505 595	1 168 478	1 674 073
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-111 231	257 065	368 296

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	94 000	871 026	8 586 694	9 551 720
Årets resultat			25 453 705	25 453 705
Avgitt konsernbidrag			-29 879 925	-29 879 925
Pr 31.12	94 000	871 026	4 160 474	5 125 500



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Ecura AS	3 149 135	67 492 912
Ecura Care AS kundefordring	823 391	1 512 000
Ecura hjemmetjenester og BPA AS kundefordring	535 232	561 015
Ecura Eiendom AS	0	29 906
Sum fordringer	4 507 758	69 595 833
Gjeld	2021	2020
Ecura AS leverandørgjeld	7 179 050	-7 992 856
Ecura AS	0	-42 287 306
Vangseter AS leverandørgjeld	2 893 392	
Ecura Care AS	0	-214 499
Ecura hjemmetjenester og BPA AS	0	-602 209
Oasen Ressurscenter AS	5 022 078	
Karbon Eiendom AS	14 169 214	0
Sum gjeld	29 263 734	-51 096 870

Det er solgt helsetjenester til søsterselskapene Ecura Care AS og Ecura hjemmetjenester og BPA med kr 15 513 980 kroner i 2021.

Ledelsen i Ecura bo og habilitering AS er ansatt i morselskapet Ecura AS og Ecura bo og Habilitering AS har kostnader for management med kr 21 925 636 i 2021. Kostnaden er bokført som annen driftskostnad.

Det benyttes markedsmessig vilkår i prisingen av transaksjoner med mor- og søsterselskaper.

Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	11 781	232 980
Annen finansinntekt	547	26 949
Valutagevinst (Agio)	0	2 289
Sum finansinntekter	12 328	262 219
Finanskostnader	2021	2020
Annen finanskostnad	2 440 904	12 019
Valutatap (Disagio)	0	1 479
Sum finanskostnader	2 440 904	13 499



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Salgsinntekter og andre driftsinntekter

<u>Per virksomhetsområde</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsetning av helsetjenester	566 944 441	438 110 124
Leieinntekt fast eiendom	3 672 275	2 736 811
Annen driftsinntekt	289 893	48 847
Sum	570 906 609	440 895 782



Noter til regnskapet 2021

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	570 906 609	440 895 782
Andre land	0	0
Sum	570 906 609	440 895 782

Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har en innskuddspensjon for sine ansatte. Premieinnbetalinger til denne pensjonen kostnadsføres løpende. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om foretakspensjon. Det blir også innbetalt pensjonspremie til KLP for ansatte sykepleiere, som er en ytelsesbasert pensjonsordning.

Antall personer omfattet av ordningen	Aktive
Ytelsesordning (lukket)	27
Innskuddspensjon	1 182
Totalt	1 209

Resultatregnskap	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	3 001 802	2 318 372
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	297 451	280 918
Avkastning på pensjonsmidler	-458 229	-399 044
Administrasjonskostnad	109 278	98 144
Arbeidsgiveravgift	415 993	310 563
Resultatført actuarielt tap(gevinst)	0	0
Netto pensjonskostnad ytelsesordning	3 366 295	2 608 953
Kostnader ved innskuddsordning inkl. arbeidsgiveravgift	0	0
Sum netto pensjonskostnad	3 366 295	2 608 953

Balansen	2021	2020
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	16 503 904	12 427 392
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12	16 503 904	12 427 392
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12	17 557 056	11 791 969
Netto forpliktelse før arb. avgift	-1 053 152	635 423
Arbeidsgiveravgift	-148 494	89 595
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) eksl aga	1 258 683	57 904
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) aga	177 475	8 164
Netto pensjonsforpliktelse /- midler	234 512	791 086



Noter til regnskapet 2021

Økonomiske forutsetninger	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	1,73 %	1,24 %
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	2,50 %	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,70 %	3,10 %
Korridorstørrelse	10,00 %	10,00 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %

Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Aashaugen AS	OSLO	100,0%	100,0%	5 376 310	852 413	200 703
Oasen	SARPSBORG	100,0%	100,0%	15 488 930	3 503 327	665 499
Ressurscenter AS						
Verdia AS	OSLO	100,0%	100,0%	22 860 528	2 043 561	960 833
Sum				43 725 768	6 399 301	1 827 035