



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 322 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiebakken 14
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	
Sum inntekter		72 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 158	94 917
Sum kostnader		102 158	94 917
Driftsresultat		-30 158	-94 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 759	13 614
Annen rentekostnad		1 109	1
Sum finanskostnader		14 869	13 615
Netto finans		-14 869	-13 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 027	-108 532
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 027	-108 532
Årsresultat		-45 027	-108 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 027	-108 532
Totalresultat		-45 027	-108 532
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-45 027	-108 532
Sum overføringer og disponeringer		-45 027	-108 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler		860 334	860 334
Sum varige driftsmidler	3	860 334	860 334
Sum anleggsmidler		860 334	860 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 264	
Sum fordringer		25 264	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 335	716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335	716
Sum omløpsmidler		28 599	716
SUM EIENDELER		888 933	861 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		168 773	123 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-168 773	-123 746
Sum egenkapital		-138 773	-93 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	915 958	921 199
Sum annen langsiktig gjeld		915 958	921 199
Sum langsiktig gjeld		915 958	921 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 116	8 111
Annen kortsiktig gjeld		94 632	25 487
Sum kortsiktig gjeld		111 748	33 598
Sum gjeld		1 027 706	954 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 933	861 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533768

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 322 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiebakken 14
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 925 322 636
KNIGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	
Sum inntekter		72 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 158	94 917
Sum kostnader		102 158	94 917
Driftsresultat		-30 158	-94 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 759	13 614
Annen rentekostnad		1 109	1
Sum finanskostnader		14 869	13 615
Netto finans		-14 869	-13 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 027	-108 532
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 027	-108 532
Årsresultat		-45 027	-108 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 027	-108 532
Totalresultat		-45 027	-108 532
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-45 027	-108 532
Sum overføringer og disponeringer		-45 027	-108 532



Organisasjonsnr: 925 322 636
KNIGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler		860 334	860 334
Sum varige driftsmidler	3	860 334	860 334
Sum anleggsmidler		860 334	860 334

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		25 264	
Sum fordringer		25 264	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 335	716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335	716

Sum omløpsmidler		28 599	716
------------------	--	--------	-----

SUM EIENDELER		888 933	861 051
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		168 773	123 746
Sum opptjent egenkapital		-168 773	-123 746

Sum egenkapital		-138 773	-93 746
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	915 958	921 199
Sum annen langsiktig gjeld		915 958	921 199



Sum langsiktig gjeld	915 958	921 199
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 116	8 111
Annen kortsiktig gjeld	94 632	25 487
Sum kortsiktig gjeld	111 748	33 598
Sum gjeld	1 027 706	954 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	888 933	861 051



Organisasjonsnr: 925 322 636
KNIGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Knigge Eiendom AS



Resultatregnskap

Knigge Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		72 000	0
Sum driftsinntekter		72 000	0
Annen driftskostnad	2	102 158	94 917
Sum driftskostnader		102 158	94 917
Driftsresultat		-30 158	-94 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 759	13 614
Annen rentekostnad		1 109	1
Resultat av finansposter		-14 869	-13 615
Resultat før skattekostnad		-45 027	-108 532
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-45 027	-108 532
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		45 027	108 532
Sum overføringer		-45 027	-108 532



Balanse
Knigge Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Varige driftsmidler		860 334	860 334
Sum varige driftsmidler	3	<u>860 334</u>	<u>860 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>860 334</u>	<u>860 334</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 264	0
Sum fordringer		<u>25 264</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 335	716
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 335</u>	<u>716</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 599</u>	<u>716</u>
Sum eiendeler		<u>888 933</u>	<u>861 051</u>



Balanse
Knigge Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-168 773	-123 746
Sum opptjent egenkapital		<u>-168 773</u>	<u>-123 746</u>
Sum egenkapital		<u>-138 773</u>	<u>-93 746</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	915 958	921 199
Sum annen langsiktig gjeld		<u>915 958</u>	<u>921 199</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 116	8 111
Annen kortsiktig gjeld		94 632	25 487
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 748</u>	<u>33 598</u>
Sum gjeld		<u>1 027 706</u>	<u>954 797</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>888 933</u>	<u>861 051</u>

SOLBERGELVA, 22.06.2023
Styret i Knigge Eiendom AS

Stefan Knigge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det år de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Knigge Eiendom AS har ikke ansatte og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig til leie ikke avskrivbar
Anskaffelseskost	860 334
Anskaffelseskost 31.12.2022	860 334
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Tilgang i året	0
Bokført verdi 31.12.2022	860 334
Avskrivningssats	0 %



Note 4 Fortsatt drift

Driften av Knigge Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og selskapet har begynt å generere leieinntekter månedlig fra år 2022 og årene som kommer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og gjeld

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-915 958	-921 199
Sum gjeld	-915 958	-921 199

For låneforholdet gjelder en rentesats på 1,5% og beregnes etterskuddsvis pr 31.12.