



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLAND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Oreveien 7  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Skeime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 215	0
Sum kostnader		18 215	0
Driftsresultat		-18 215	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-18 215	0
Skattekostnad	1	-16 002	0
Årsresultat		-2 213	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	56 735	0
Udekket tap	2	54 522	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		674 691	674 691
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		72 737	0
Sum fordringer		72 737	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	0
Sum omløpsmidler		752 428	674 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 428</b>	<b>674 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	54 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-54 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-24 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 250	56 250
Kortsiktig konserngjeld	4	666 178	0
Annen kortsiktig gjeld		0	642 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 428</b>	<b>699 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>722 428</b>	<b>699 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>752 428</b>	<b>674 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLAND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Oreveien 7  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Skeime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 996 491  
HØYLAND PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 215	0
Sum kostnader		18 215	0
<b>Driftsresultat</b>		-18 215	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-18 215	0
Skattekostnad	1	-16 002	0
<b>Årsresultat</b>		-2 213	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	56 735	0
Udekket tap	2	54 522	0



Organisasjonsnr: 925 996 491  
HØYLAND PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		674 691	674 691
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		72 737	0
Sum fordringer		72 737	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	0
Sum omløpsmidler		752 428	674 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 428</b>	<b>674 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	54 522
Sum opptjent egenkapital		0	-54 522



<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>-24 522</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 250	56 250
Kortsiktig konserngjeld	666 178	0
Annen kortsiktig gjeld	0	642 963
Sum kortsiktig gjeld	722 428	699 213
<b>Sum gjeld</b>	<b>722 428</b>	<b>699 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>752 428</b>	<b>674 691</b>



Organisasjonsnr: 925 996 491  
HØYLAND PANORAMA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	666178.00	0.00



Årsregnskap for  
**HØYLAND Panorama AS**

925996491

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HØYLAND Panorama AS  
925 996 491

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 215	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 215</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 215</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 215</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	16 002	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 213</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	-56 735	0
Udekket tap	2	54 522	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 213</b>	<b>0</b>



HØYLAND Panorama AS  
925 996 491

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		674 691	674 691
<b>Sum varer</b>		<b>674 691</b>	<b>674 691</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		72 737	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 737</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 428</b>	<b>674 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 428</b>	<b>674 691</b>



HØYLAND Panorama AS  
925 996 491

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	-54 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-54 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-24 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 250	56 250
Kortsiktig konserngjeld	4	666 178	0
Annen kortsiktig gjeld		0	642 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 428</b>	<b>699 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>722 428</b>	<b>699 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>752 428</b>	<b>674 691</b>

VANSE, 10.03.2026

Bjørn Arne Skeime  
styrets leder



HØYLAND Panorama AS  
925 996 491

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver oppføring av boliger. Selskapet drives fra Farsund kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-16 002	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-16 002</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-18 215	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 522	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	72 737	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HØYLAND Panorama AS  
925 996 491

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-54 522	-24 522
Årsresultat	0	-56 735	54 522	-2 213
Mottatt konsernbidrag	0	56 735	0	56 735
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sør Bygg AS	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	666 178	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.